INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 2

DEL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026

VERSIÓN 2

CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES
NIT: 902.015.861-2

CONTRATO 1333 DE 2025

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4"

Bogotá D.C, abril 2026

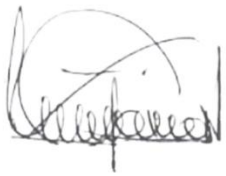
CONTRATO No.		1333 de 2025	**FECHA**	MARZO DE 2026	
TÍTULO DEL DOCUMENTO		Informe mensual técnico No. 2 de interventoría			
EDICIÓN No	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**			
1	20/04/2026	Emitido para revisión			
2	14/05/2026	Subsanación de observaciones y comentarios			
CONTROL INTERNO					
ELABORÓ Y REVISÓ		DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	MÓNICA JIMENA GUERRA	20/04/2026	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 7
1 GENERALIDADES 8
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
1.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA 8
1.2 OBJETO DEL CONTRATO 10
1.2.1 OBJETO CONTRATO DE OBRA 10
1.2.2 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
1.3 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 10
1.3.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 10
1.3.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO 12
1.4.1 DIRECTORIO TELEFÓNICO CONTRATISTA 12
1.4.2 DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL DE INTERVENTORÍA 13
1.4.3 DIRECTORIO TELEFÓNICO DELEGADOS ESPS 13
2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 14
2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS 14
2.1.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA 14
2.1.2 GARANTÍAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL 15
2.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA 15
2.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS 16
2.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA 16
2.3.2 ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO – ANS 19
2.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA DE CONVENIOS ASOCIADOS 20
2.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 20
2.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
2.5 METAS FÍSICAS ESTIMADA EN EL PROCESO LICITATORIO 21
2.6 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE 22

2.7 ESTADO DEL TIEMPO 24
2.8 MEDIDAS CORRECTIVAS 24
2.9 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORÍA 24
2.10 AVANCE FÍSICO DE CONSULTORÍA 26
2.11 REGISTRO FOTOGRÁFICO 27
2.12 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO POR ELEMENTOS....27
2.13 ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA 27
2.14 CERTIFICADOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES 27
2.15 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD....27
2.16 GESTIÓN ADELANTADA ANTE ESP 28
2.17 PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO. 29
2.18 DESCRIPCIÓN OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS....29
2.19 ESTADO DE LOS PRODUCTOS DE LA ETAPA 1 DE CONSULTORÍA....29
2.20 CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACIÓN 33
2.21 REPORTES DE PRODUCTOS NO CONFORMES 33
2.22 BITÁCORA DE OBRA....33
2.23 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES)....33
2.23.1 INFORMES SEMANALES 33
2.23.2 ACTAS DE COMITÉS DE OBRA 34
2.23.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 34
2.24 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS 34
3 INFORMACIÓN SOCIAL 34
4 INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST 34
5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....35

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Meta física del Proyecto 8
Tabla 2. Objeto contrato de obra....10
Tabla 3. Objeto contrato de interventoría....10
Tabla 4. Información Contrato de obra....10

Tabla 5. Información Contrato de Interventoría 11
Tabla 6. Directorio del contratista de obra 12
Tabla 7. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1333 de 2025 13
Tabla 8. Garantías contratista de obra cumplimiento a favor de entidades estatales – Firma contrato 14
Tabla 9. Garantía RC extracontractual derivada de cumplimiento – Firma contrato 14
Tabla 10. Garantías contratista de obra cumplimiento a favor de entidades estatales – Acta de inicio 14
Tabla 11. Garantía RC extracontractual derivada de cumplimiento – Acta de inicio 14
Tabla 12. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría 15
Tabla 13. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría – Acta de inicio 15
Tabla 14. Cuadro de control legal contrato de obra 15
Tabla 15. Cuadro de control legal contrato de interventoría 16
Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista 16
Tabla 17. Valores del contrato de obra 20
Tabla 18. Actas parciales de consultoría 20
Tabla 19. RPs vigentes para el contrato de obra 20
Tabla 20. Valores del contrato de interventoría 21
Tabla 21. Valores del contrato de interventoría 21
Tabla 22. RPs vigentes para el contrato de interventoría 21
Tabla 23. Meta física estimada 22
Tabla 24. Avance del proyecto para la etapa 1 23
Tabla 25. Actividades semana del 2 al 8 de marzo de 2026 24
Tabla 26. Actividades semana del 9 de marzo al 15 de marzo de 2026 25
Tabla 27. Actividades semana del 16 de marzo al 22 de marzo de 2026 25
Tabla 28. Actividades semana del 23 de marzo al 29 de marzo de 2026 25
Tabla 29. Avance físico etapa 1. 26
Tabla 30. Trazabilidad de entregables de la Fase 1 de Factibilidad. 29
Tabla 31. Relación de informes semanales 33
Tabla 32. Relación comités de obra 34

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150. 9
Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto 11

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS CONTRATISTA DE OBRA
ANEXO 2. PÓLIZAS INTERVENTORÍA
ANEXO 3. ACTAS LEGALES CONTRATISTA DE OBRA
ANEXO 4. ACTAS LEGALES INTERVENTORÍA
ANEXO 5. INFORMACIÓN DEL CDP Y CRP CONTRATISTA DE OBRA
ANEXO 6. INFORMACIÓN DEL CDP Y CRP INTERVENTORÍA
ANEXO 7. PLAN DETALLADO DE TRABAJO
ANEXO 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 9. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
ANEXO 10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA
ANEXO 11. CORRESPONDENCIA

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en desarrollo del **Contrato SDHT 1333 DE 2025** durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2026, segundo mes de ejecución del contrato de interventoría suscrito entre el Consorcio Soluciones Poligonales y la Secretaria Distrital del Hábitat – SDHT cuyo objeto es "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4"**

Así mismo, el CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES, realizara el seguimiento al contrato de consultoría y obra **CONTRATO SDHT 1268 de 2025** cuyo objeto es **"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)".**

A continuación, se describen los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, legal, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente.

Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por la Secretaría Distrital del Hábitat.

El presente contrato se encuentra supervisado por el arquitecto Camilo Torres y por el apoyo técnico a la supervisión, el ingeniero Wilson Alfonso Ramírez Morales hasta el comité de seguimiento No.5 realizado el 19 de marzo de 2026, desde esta fecha el apoyo a la supervisión es el ingeniero Carlos Enrique Tamayo Gómez.

1 GENERALIDADES

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto de intervención de espacio público correspondiente al grupo 4 se centra en los polígonos de revitalización (PR) los cuales agrupan dos intervenciones con un área estimade de15.343m^2 para construcción de vías y parques, ubicados en las localidades de Puente Aranda y Kennedy. Según el Anexo 1 – Anexo Técnico como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla 1. Meta física del Proyecto

PROYECTO	No. PR	LOCALIDAD	ESPACIO PUBLICO	ÁREA m^2
Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150.	8	Puente Aranda	Parque	13.260
Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz	9	Kennedy	Parque y Vías	2.083

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT – 2024.

1.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

1.1.1.1 Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150.

Teniendo en cuenta que el Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150 se encuentra en la zona de influencia de la octava estación de la Primera Línea del Metro de Bogotá, ubicada en la rotonda de la carrera 50 con la Avenida 1° de mayo, se propone por parte de la SDHT una intervención integral que consolide al Parque San Eusebio Torremolinos II (código 16-150) como un espacio de esparcimiento, recreación, deporte y disfrute del paisaje para la ciudadanía. Esta intervención debe contemplar como mínimo las siguientes actividades:

- Franja paisajística y de protección del canal rio seco
- Reconfiguración integral del parque
- Implementación de sistemas urbanos de drenaje sostenible SUDS
- Nuevos senderos peatonales
- Zonas de estancia y mejorar la conexión con el entorno urbano
- Consolidación de cancha deportiva
- Estrategia de circulación y permanencia
- Mantenimiento y restauración de infraestructura existente
- Mejora de iluminación y espacios públicos

Debido a esto, es necesario realizar la contratación de un equipo de diseño y construcción especializado el cual permitirá identificar, diagnosticar y proponer las acciones y proyectos que complementen y cualifiquen la inserción de espacio público, definiendo el tipo de intervención conforme a los lineamientos y directrices del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD.



Ilustración 1. Ubicación del Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150.

1.1.1.2 Parque Vecinal Llano Grande-María Paz – 08-105

Teniendo en cuenta que el Parque Vecinal Llano Grande-María Paz – 08-10 se encuentra en la zona de influencia de Corabastos y el entorno inmediato como lo es la conexión con la Avenida Ciudad de Cali, el sistema de Transmilenio hacia el Portal de Las Américas y la Primera Línea del metro de Bogotá, se plantea por la secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) una intervención que integre la central de Corabastos con los sistemas de transporte masivo de su zona influencia, esta intervención debe plantear como mínimo las siguientes actividades:

- Pacificación de cruces viales y la intervención de andenes y calzadas.
- Consolidar una red de movilidad segura y sostenible
- Instalación de mobiliario urbano
- Creación de zonas verdes, espacios de estancia e iluminación adecuada
- Revitalización de espacio publico

Debido a esto, es necesario realizar la contratación de un equipo de diseño y construcción especializado el cual permitirá identificar, diagnosticar y proponer las acciones y proyectos que complementen y cualifiquen la inserción de espacio público, definiendo el tipo de intervención conforme a los lineamientos y directrices del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD.

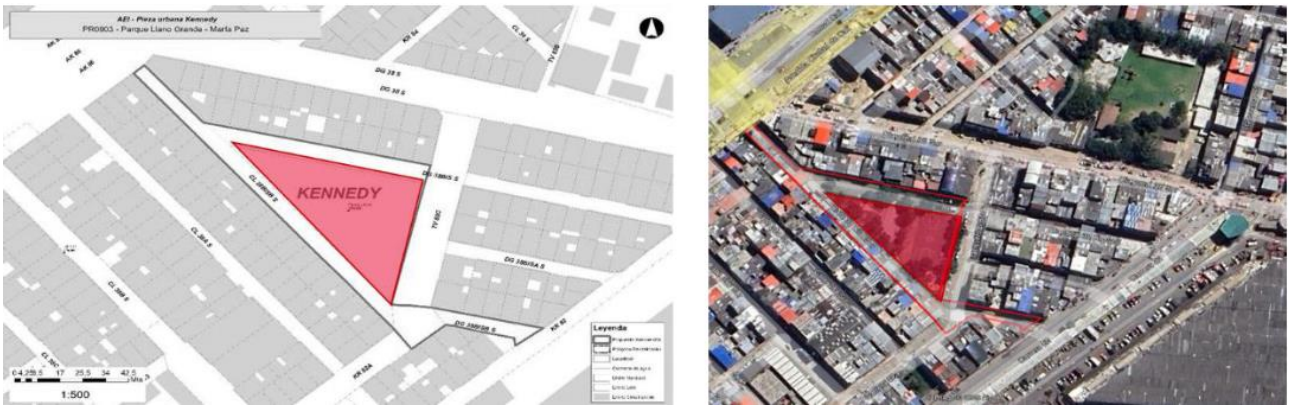


Ilustración 2. Ubicación del Parque Vecinal Llano Grande-María Paz – 08-105.

1.2 OBJETO DEL CONTRATO

1.2.1 OBJETO CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Objeto contrato de obra

OBRA CONTRATO 1268 DE 2025	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)

FUENTE: Elaboración propia

1.2.2 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 3. Objeto contrato de interventoría

INTERVENTORÍA CONTRATO 1333 DE 2025	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4

FUENTE: Elaboración propia

1.3 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

1.3.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de obra 1736 de 2024.

Tabla 4. Información Contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. PROCESO LICITATORIO	SDHT-LP-001-2025
No. CONTRATO DE OBRA	1268 DE 2025
MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
	ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRA MILENA GALVIS VELASCO
EMPRESAS DEL CONSORCIO	BCH ENGINEERING S.A.S-45%
	3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S- 45%
	CONSTRUCCIONES HHT S.A.S – 10%
NIT	902007101-1
VALOR ETAPA 1	$ 929.899.632
VALOR ETAPA 2	$ 13.834.128.473
VALOR TOTAL	$ 14.764.028.105
FECHA DE INICIO	13 de febrero de 2026
PLAZO FASE 1 – FACTIBILIDAD	DOS (2) MESES
PLAZO FASE 2 – EYD	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 3 - APROBACIONES	TRES (3) MESES
PLAZO ETAPA 1 CONSULTORÍA	OCHO (8) MESES
PLAZO ETAPA 2 CONSTRUCCIÓN	TRECE (13) MESES
PLAZO TOTAL	VEINTIUN (21) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE NOVIEMBRE DE 2027

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, un esquema que contiene el ciclo de vida del proyecto de consultoría y obra, con sus fases y etapas:

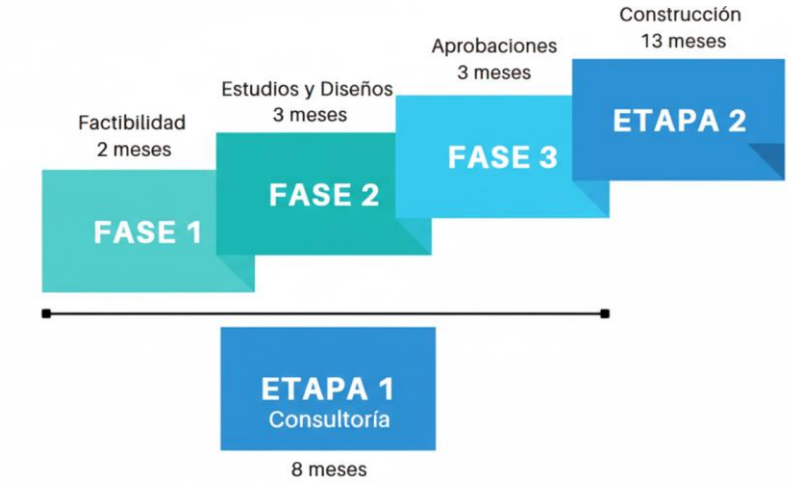


Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto

1.3.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría 1759 de 2024.

Tabla 5. Información Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No. PROCESO LICITATORIO	SDHT-CMA-001-2025
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	1333-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES
REPRESENTANTE LEGAL	IVÁN BARRETO ESQUIVEL
EMPRESAS DEL CONSORCIO	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S – 90% PARTICIPACIÓN
	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S. – 10% PARTICIPACIÓN
NIT	902015861-2
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 96-43
VALOR ETAPA 1	$ 383.387.429
VALOR ETAPA 2	$ 1.544.241.612
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.927.629.041
FECHA DE INICIO	13 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO	VEINTIUN (21) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE NOVIEMBRE DE 2027

FUENTE: Elaboración propia

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO

1.4.1 DIRECTORIO TELEFÓNICO CONTRATISTA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025 de los profesionales principales del contrato:

Tabla 6. Directorio del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Director de la Consultoría	Julián David Forero Riaño	3153930137
Especialista en diseño arquitectónico	Hernando Alberto Venegas Rodríguez	301 5552767
Especialista en paisajismo	Hernando Alberto Venegas Rodríguez	301 5552767
Especialista en Vías	Luis Carlos Galvis Velasco	3152882381
Especialista en Transporte y Movilidad	Luis Carlos Galvis Velasco	3152882381
Especialista en redes eléctricas y Energía Solar	José Julián Toro Castaño	3147928795
Especialista en redes hidrosanitarias. Sus y saneamiento básico	Camilo Eduardo González Olmos	3204470562
Especialista en Estructuras	Adonai Toro Valero	3204944420
Especialista en geotecnia	Camilo Alexis Romero Porras	3103379149
Residente ambiental	Yohan Fahir Bermudez Parra	3162372042
Ingeniero Forestal	Sandra Milena Plata Jimenez	3176745827
Arqueólogo	Diana Rocio Carvajal contreras	3144038055
Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Oscar Javier Moreno Manzano	3134083199

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Residente en Seguridad y Salud en el trabajo	Lizbet Yasmin Londoño Durán	3058106043
Profesional en gestión social	Maria Claudia Navarro Rodríguez	3013942546
Especialista en normatividad	Hernando Alberto Venegas Rodríguez	301 5552767
Especialista derecho urbano	Cristian Camilo Niño Fonseca	3173697832
Técnico en manejo de registro fotográfico y topográfico	Catherine Muñoz Mancipe	3219943913
Profesional de soporte SIG	Catherine Muñoz Mancipe	3219943913
Modelador BIM Arquitectura	Merlyn Yurany Rodríguez Bueno	3102382546
Modelador BIM estructuras	Merlyn Yurany Rodríguez Bueno	3102382546
Modelador BIM MEP	Juan Pablo Boada Guerrero	3164638302
Coordinador BIM	Luis Enrique Arevalo Franco	3013376116
Ingeniero Topógrafo	Catherine Muñoz Mancipe	3219943913
Gerente de proyectos	Laura Fernanda Triana Camacho	3007620277

1.4.2 DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES de los profesionales principales del contrato:

Tabla 7. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1333 de 2025

PERSONAL	NOMBRE	CONTACTO
Director de interventoría	Mónica Jimena Guerra Vergara	3176678302
Especialista en diseño arquitectónico	Edgar Alirio Gómez Ramírez	8117212
Especialista en paisajismo	Edgar Alirio Gómez Ramírez	
Especialista en vías	Mónica Jimena Guerra Vergara	
Especialista en Transporte y Movilidad	Iván Augusto Barreto Esquivel	
Especialista en redes eléctricas y energía solar	Gerardo Ramos	
Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y saneamiento básico	Robinson Villamil Rojas	
Especialista en urbanismo	Edgar Alirio Gómez Ramírez	
Ingeniero Catastral SIG	David Felipe Alfonso Jiménez	
Especialista en derecho urbano	Adriana María Morales Giraldo	
Especialista en estructuras	Jose del Carmen Nieto	
Especialista en geotecnia	Robinson Villamil Rojas	
Especialista en gestión ambiental	Yennifer Alejandra Castaño Conde	
Ingeniero forestal	José Humberto Castillo Castillo	
Arqueólogo	Nelson Javier Pinzón Pérez	
Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	David Felipe Alfonso Jiménez	
Profesional SST	Ximena Lucía Ocampo Sánchez	8117212
Profesional en Gestión Social	María del Carmen Vergara Guevara	3178865110
Ingeniero Topógrafo	José Alfredo López Lemus	8117212
Cadenero 2	Flor Alba Casas	

1.4.3 DIRECTORIO TELEFÓNICO DELEGADOS ESPS

No se cuenta con directorio de delegados de empresas de servicios públicos.

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación.

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS

2.1.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

A continuación, se evidencian los datos principales de las garantías del contrato de obra, en las que el tomador es el CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025, expedida por Seguros del Estado el 25 de noviembre de 2025 y aprobadas por la SDHT vía SECOP II el día 03 de diciembre de 2025.

Tabla 8. Garantías contratista de obra cumplimiento a favor de entidades estatales – Firma contrato

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101141875 ANEXO 0	CUMPLIMIENTO	FIRMA CTO	24/11/2025	28/02/2028	$1.476.402.810,50
		PRESTACIONES SOCIALES			31/08/2030	$738.201.405,25
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			31/08/2030	$2.952.805.621,00

Tabla 9. Garantía RC extracontractual derivada de cumplimiento – Firma contrato

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101065716 ANEXO 0	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	FIRMA CTO	24/11/25	31/08/2027	$738.201.405,25
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS				
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS				

Debido al acta de inicio del contrato de obra, se actualizan las pólizas del contrato de obra de acuerdo al contenido de las tablas 9 y 10, las cuales aún no se encuentran aprobadas por a SDHT vía SECOP II:

Tabla 10. Garantías contratista de obra cumplimiento a favor de entidades estatales – Acta de inicio

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101141875 ANEXO 2	CUMPLIMIENTO	FIRMA CTO	13/02/2026	19/05/2028	$1.476.402.810,50
		PRESTACIONES SOCIALES			20/11/2030	$738.201.405,25
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			20/11/2030	$2.952.805.621,00

Tabla 11. Garantía RC extracontractual derivada de cumplimiento – Acta de inicio

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101065716 ANEXO 2	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	FIRMA CTO	13/02/2026	20/11/2027	$738.201.405,25
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS				
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS				

En el **Anexo No. 1** se adjuntan las pólizas del contrato de obra.

2.1.2 GARANTÍAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se evidencia los datos principales de las garantías del contrato de interventoría, en las que el tomador es el CONSORCIO SOLICIONES POLIGONALES, expedida por Seguros del Estado el 7 de ENERO de 2026, el tipo de póliza es de cumplimiento. Estas pólizas, están pendientes por ser aprobadas vía secop II por la SDHT.

Tabla 12. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría

COMPAÑÍA SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	18-44-101111319 ANEXO 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	FIRMA CTO	23/12/2025	23/04/2028	$385.525.808,20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			23/09/2030	$192.762.904,10
		CALIDAD DEL SERVICIO			23/12/2030	$385.525.808,20

Posterior a la firma del acta de inicio del contrato, se realizó la actualización de las pólizas, así:

Tabla 13. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría – Acta de inicio

COMPAÑÍA SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	18-44-101111319 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	13/02/2026	14/06/2028	$385.525.808,20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			14/11/2030	$192.762.904,10
		CALIDAD DEL SERVICIO			13/02/2031	$385.525.808,20

En el **Anexo No. 2.** se adjuntan las pólizas del contrato de Interventoría.

2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL

2.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 14. Cuadro de control legal contrato de obra

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	13/02/2026	Acta de inicio

A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito un acta, la cual correspondiente al acta de inicio.

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 3**.

2.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 15. Cuadro de control legal contrato de interventoría

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	13/02/2026	Acta de inicio

A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito un acta correspondiente al acta de inicio.

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 4**.

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS

2.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
1	CSP-SDHT-1333-26-0046	2/03/2026	APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL DIRECTORIO DEL PERSONAL DE CONSULTORIA Y OBRA	SDHT-LP-2025-28	CERRADO SE ENVIÓ EL DIRECTORIO DEL PEROSNAL DE CONSULTORIA Y OBRA
2	CSP-SDHT-1333-26-0047	2/03/2026	*APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL DIAGNOSTICO DE LA INFORMACION DE SEGMENTOS Y PARQUES QUE CONFORMAN LA META FISICA DE LA LICITACION PUBLICA SDHT-LP-001-2025 .		Abierto a la fecha de corte del presente informe no se ha determinado el alcance de la meta física.
	CSP-SDHT-1333-26-0062	4/03/2026	RESPUESTA SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-28 - OBSERVACIONES AL ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DE META FISICA Y APREMIO No. 2 POR NO ATENDER EL REQUERIMIENTO CON EL CONTENIDO TECNICO SOLICITADO	SDHT-LP-2025-79	
3	CSP-SDHT-1333-26-0049	2/03/2026	APREMIO No.1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES	SDHT-LP-2025-64	Cerrado. A la fecha se aprobaron los comunicados que se radicaron a las diferentes entidades distritales y/o nacionales
	CSP-SDHT-1333-26-0055	3/03/2026	APREMIO No. 2 POR LA NO ATENCION DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS AL CONTENIDO DE LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES SEGÚN EL APENDICE No. 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA - TRÁMITES ANTE ENTIDADES.	SDHT-LP-2025-100	
4	CSP-SDHT-1333-26-0050		RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-23 - OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I. VERSIÓN 2 y APREMIO No1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES CON EL CONTENIDO REQUERIDO DEL ENTREGABLE SEGÚN EL APÉNDICE No. 10.	SDHT-LP-2025-69	Cerrado. Se dio aprobación al plan detallado de trabajo (PDT) mediante el oficio CSP-SDHT-1333-26-0071 a la versión 2.1 presentada

	CSP-SDHT-1333-26-0065	5/03/2026	APREMIO No2 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DEL PLAN DETALLADO DE TRABAJO (PDT).	SDHT-LP-2025-72	por el contratista de consultoría y obra
5	CSP-SDHT-1333-26-0063	4/03/2026	APREMIO No 1. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD	SDHT-LP-2025-68	Abierto a la fecha del presente informe no se ha aprobado el plan de calidad del contratista.
	CSP-SDHT-1333-26-0094	14/03/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-80 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES.	SDHT-LP-2025-107	
6	CSP-SDHT-1333-26-0070	6/03/2026	APREMIO 3 POR LA NO ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES-PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP) VERSIÓN 2.	SDHT-LP-2025-75	Cerrado. A la fecha del presente informe se aprobó el plan de ejecución BIM(BEP) mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0101 del 17 de marzo de2026
7	CSP-SDHT-1333-26-0079	9/03/2026	APREMIO No.1- POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGÍA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		Abierto. A la fecha de corte del presente informe no se ha recibido la subsanación de la metodología de estudio de títulos en su nueva versión.
	CSP-SDHT-1333-26-0083	1/03/2026	APREMIO No.2- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
	CSP-SDHT-1333-26-0096	16/03/2026	APREMIO No.3- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
	CSP-SDHT-1333-26-0109	18/03/2026	APREMIO No.4- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
	CSP-SDHT-1333-26-0122	24/03/2026	APREMIO No.5- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
	CSP-SDHT-1333-26-0138	31/03/20226	APREMIO No.6- POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGÍA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
8	CSP-SDHT-1333-26-0082	10/03/2026	APREMIO No.1 POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME SEMANAL No 3		Cerrado. Se recibió el informe semanal No3.
9	CSP-SDHT-1333-26-0084	11/03/2026	APREMIO No 1 POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL	SDHT-LP-2025-104	Cerrado a la fecha de corte del informe el contratista ha cumplido con las actividades del componente social
10	CSP-SDHT-1333-26-0085	12/03/2026	APREMIO No 2 POR INCUMPLIMIENTO EN LA SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LÍNEA DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.	SDHT-LP-2025-103	Abierto a la fecha de corte del presente informe no se ha aprobado la línea base

	CSP-SDHT-1333-26-0116	20/03/2026	APREMIO No 3. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V3.	SDHT-LP-2025-123	ambiental del contrato de consultoría y obra
	CSP-SDHT-1333-26-0129	26/03/2026	APREMIO No 4. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– REITERACION OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V4.	SDHT-LP-2025-139	
11	CSP-SDHT-1333-26-0105	17/03/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-109 APREMIO No.3. POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL PIN AMBIENTAL.		
12	CSP-SDHT-1333-26-0110	18/03/2023	APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DE LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.	SDHT-LP-2025-115	Abierto la fecha no se ha aprobado la cartografía preliminar
13	CSP-SDHT-1333-26-0111	18/03/2023	APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL		Abierto. A la fecha de corte del informe el contratista no ha radicado el informe de estudio de títulos el cual se debió entregar a mas tardar el 13 de marzo
	CSP-SDHT-1333-26-0123	24/03/2026	APREMIO No.2- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL		
	CSP-SDHT-1333-26-0137	31/04/2026	APREMIO No.3- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL		
14	CSP-SDHT-1333-26-0118	20/03/2026	APREMIO No.1. POR LA NO SUBASANCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 DE LOS COMPONENTES SST Y AMBIENTAL	SDHT-LP-2025-120	Cerrado se recibieron los informes mensuales subsanados.
15	CSP-SDHT-1333-26-0125	24/03/2026	APREMIO No.1 POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.	SDHT-LP-2025-133	Cerrado se recibió el informe semanal subsanado.
16	CSP-SDHT-1333-26-0124	24/03/2026	APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA	SDHT-LP-2025-122	Abierto. A la fecha de corte del presente informe no se ha aprobado el plan de contingencia solicitado
	CSP-SDHT-1333-26-0132	26/03/2026	RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 24 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-122) – APREMIO No. 2. POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y DE CALIDAD DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO AL ANEXO TECNICO y OBSERVACIONES	SDHT-LP-2025-126	
	CSP-SDHT-1333-26-0142	31/03/2026	RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 27 DE MARZO (SDHT-LP-2025-126) APREMIO No.3 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y SU DE CALIDAD DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO AL ANEXO TÉCNICO y OBSERVACIONES.		
17	CSP-SDHT-1333-26-0043	27/02/2026	APREMIO No 2. AUSENCIA DEL PROFESIONAL AMBIENTAL DE CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025 A REUNION CITADA PARA EL COMITÉ DE INICIO AMBIENTAL/SST.	SDHT-LP-2025-77	Cerrado se dio aprobación a la hoja de vida del cambio de profesional mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0077 del 9 de marzo

FUENTE: Elaboración propia

2.3.2 ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO – ANS

De acuerdo con las obligaciones generales, específicas y entregables de los productos de la etapa 1 en sus tres fases, el contrato de obra tiene los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS), los cuales están asociados a los tiempos de suscripción de contratos, firma del acta de inicio y a los productos de cada componente, en los meses enero y febrero de 2026, se radicó al contratista los comunicados CSP-SDHT-1333-26-0005 y 0008 solicitándole que usara todos sus recursos para hacer entregables de calidad, de forma que los productos pudieran aprobarse dentro de los tiempos.

De igual forma, el Anexo Técnico cita como valor máximo de aplicabilidad de descuentos referente a las ANS el 10% del valor de cada etapa, es decir, para este caso de la Etapa 1 de consultoría que es la que se encuentra en ejecución.

El 19 de febrero de 2026 se radicó al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0029 con el cual se le notificaba que, a la fecha, la acusación por descuentos de ANS iba por un valor aproximado de $8.513.410,81.

El 26 de febrero de 2026 se radicó al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0040 con el cual se le notificaba que, a la fecha, la acusación por descuentos de ANS iba por un valor aproximado de $13.504.030,94.

El 9 de marzo de 2026 se radicó al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0075 con el cual se le notificaba que, a la fecha, la acusación por descuentos de ANS iba por un valor aproximado de $24.953.100,65.

El 9 de marzo de 2026 se radicó a la entidad el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0076 con radicado 1-2026-11167 dando respuesta al comunicado 2-2026-13408 con el cual se le notificaba los acuerdos de niveles de servicio ANS del contrato de obra 1268 de 2025 iba por un valor aproximado de $24.953.100,65

El 17 de marzo de 2026 se radicó al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0103 con el cual se le notificaba que, a la fecha, la acusación por descuentos de ANS iba por un valor aproximado de $35.815.038,58.

El 19 de marzo de 2026 el contratista radico el comunicado SDHT-LP-2025-119 con el cual se entrega de manera formal la réplica de las ANS al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0103-CONTRATISTA - NOTIFICACION SOBRE SEGUIMIENTO DE ANS CONTRATO DE OBRA 1268-2025 AL 12 DE MARZO 2025

El 25 de marzo de 2026 se radicó al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0130 con el cual se le notificaba que, a la fecha, la acusación por descuentos de ANS iba por un valor aproximado de $47.264.108,29

2.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA DE CONVENIOS ASOCIADOS

2.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

La forma de pago para el contrato de obra es la siguiente, en cuanto a la etapa 1, se pagará el 90% a precio global así: con la aprobación de la fase 1 el 20% del valor de la etapa 1, con la aprobación de la fase 2 el 30% del valor de la etapa 1 y con la aprobación de la fase 3 el 40% del valor de la etapa 1, el 10% restante del valor de esta etapa se pagará con la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra. Y en cuanto a la etapa 2 de construcción se cancelará a precios unitarios fijos sin formula de reajuste mediante pagos mensuales por avance de obra hasta completar una ejecución de obra del 90% del valor de la etapa 2, el 10% restante del valor de esta etapa se pagará con la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra.

A la fecha de corte del presente informe, se presenta el avance financiero según el último informe semanal del mes, teniendo en cuenta que, el avance financiero corresponde a la medición de acuerdo al PDT y flujo de inversión vigente del contratista de consultoría y obra, el cual difiere del avance facturado, que para este caso es cero, dado que a la fecha no se ha suscrito ningún acta de pago parcial.

De acuerdo con el informe semanal No.6 con corte del 29 de marzo de 2026 el contrato presentaba el siguiente estado descrito en la tabla 17.

Tabla 17. Valores del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA						
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**AVANCE FÍSICO**	**% PROGRAMADO**	**% ATRÁSO O AVANCE**
VALOR ETAPA 1	$ 929.899.632	$ 319.638.275	$ 69.180.400	7,44%	34,37%	-26,93%
VALOR ETAPA 2	$ 13.834.128.473					
PRESUPUESTO TOTAL	**$ 14.764.028.105**	$ 319.638.275	$ 69.180.400	0,47%	2,16%	-1,70%

A la fecha de corte del mes del presente informe no se ha suscrito acta de recibo parcial de consultoría, tal y como se evidencia en la tabla No. 18.

Tabla 18. Actas parciales de consultoría

ACTA				RECIBO PARCIAL	GARANTÍA ADICIONAL	VALOR NETO A PAGAR
No.	**Periodo**	**Fecha Rad.**	**No. Rad.**	**Ejecutado (Valor Bruto)**	**Retenido**	
TOTAL						

A continuación, se presentan los datos principales de los RPs vigentes del contrato de obra:

Tabla 19. RPs vigentes para el contrato de obra

CRP	FECHA REGISTRO	VALOR
1774	25/11/2025	$ 2.294.249.793
20	02/01/2026	$ 518.331.790
7	02/01/2026	$ 3.598.953.927
VF 2027 etapa 2	04/03/2025	$ 8.352.492.595

Los certificados de los CDP y CRP del contrato de obra se adjuntan en el **ANEXO No.5.**

2.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La forma de pago para el contrato de interventoría comprende tres tipos de remuneración. El primero corresponde al 10% del valor de la etapa 1 junto con la aprobación de la fase 1 de factibilidad, posteriormente, un segundo pago que corresponde al 20% del valor de la etapa 1 junto con la aprobación de la fase 2 de estudios y diseños, el tercero corresponde al 30% del valor de la etapa 1 junto con la aprobación de la fase 3 de aprobaciones , el cuarto pago que corresponde al 30% de la etapa1 se pagara en igual número de pagos mensuales fijos durante la duración de la etapa1, el quinto pago que corresponde al 10% restante del valor de la etapa 1 se pagara contra la Liquidación del contrato . El segundo tipo de pago, corresponde a pagos mensuales sucesivos conforme al avance de obra durante la Etapa 2, reteniendo un 5% en cada pago mensual los cuales se cancelarán posteriormente con el acta de recibo final de obra y con el acta de liquidación de interventoría. Y un pago final, que corresponde al 10 % del valor de la etapa 2, que se pagará una vez se suscriba el acta de liquidación.

Tabla 20. Valores del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR EJECUTADO**	**AVANCE FINANCIERO**
VALOR ETAPA 1	$ 383.387.429	$ 76.677.485,80	20,0 %
VALOR ETAPA 2	$ 1.544.241.612	$ 0	0.00 %
PRESUPUESTO TOTAL	**$ 1.927.629.041**	**$ 76.677.485,80**	**3,98%**

Durante el mes del presente informe, no se suscribió acta de pago de interventoría.

Tabla 21. Valores del contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	ACTA No	PERIODO		VALOR TOTAL	VALOR FACTURADO ACUMULADO
VALOR TOTAL	$1.927.629.041	-			-	-
VALOR TOTAL	**$1.927.629.041**					

A continuación, se presentan los datos principales de los CDPs vigentes del contrato de interventoría:

Tabla 22. RPs vigentes para el contrato de interventoría

CDP	FECHA REGISTRO	VALOR
1182	22/04/2025	$ 167.845.184
1179	22/04/2025	$ 182.550.312
26	02/01/2025	$ 215.542.245
9	02/01/2025	$ 45.563.287
VF 2027	04/03/2025	$ 1.316.128.013

Los certificados de los CDP y CRP del contrato de interventoría se adjuntan en el **ANEXO No.6**.

2.5 METAS FÍSICAS ESTIMADA EN EL PROCESO LICITATORIO

El área total estimada de intervención del contrato de obra 1268 de 2025 es de 15.343 m^2, la cual se contempla en su desarrollo en dos (2) polígonos de revitalización (PR) ubicados en las localidades de Puente Aranda y Kennedy de la ciudad de Bogotá, en esta área se contempla construcción de vías y parques y se distribuye de la siguiente manera:

Tabla 23. Meta física estimada

UBICACIÓN	No PR	LOCALIDAD	AREA (m^2)
Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150.	8	Puente Aranda	13.260
Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz	9	Kennedy	2.083
TOTAL			**15.343**

Fuente: Anexo técnico contrato de obra 1268 de 2025

Sobre la definición de la meta física viable a diseñar en fase 2 de Estudios y diseños, se tiene la siguiente trazabilidad:

- El 18 de febrero de 2026 mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0027 se solicita al contratista el diagnóstico de la información de segmentos y parques que conforman la meta física de la licitación pública SDHT-LP-001-2025.
- El 02 de marzo de 2026 mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0047 se radica al contratista el APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL DIAGNOSTICO DE LA INFORMACION DE SEGMENTOS Y PARQUES QUE CONFORMAN LA META FISICA DE LA LICITACION PUBLICA SDHT-LP-001-2025. INFORMACIÓN TÉCNICA
- El 02 de marzo de 2026 el contratista radica mediante el comunicado SDHT-LP-2025-29 la Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0027 el cual solicitud de diagnóstico de la información de segmentos y parques – Licitación Pública SDHTLP-001-2025
- El 04 de marzo de 2026 mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0062 se radica al contratista la RESPUESTA SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-29 - OBSERVACIONES AL ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DE META FISICA Y APREMIO No. 2 POR NO ATENDER EL REQUERIMIENTO CON EL CONTENIDO TECNICO SOLICITADO
- El 10 de marzo de 2026 el contratista radica mediante el comunicado SDHT-LP-2025-79 la Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0062- Observaciones al análisis y diagnóstico de meta física y apremio no. 2 por no atender el requerimiento con el contenido técnico solicitado
- El 13 de marzo de 2026 mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0090 se radica al contratista la RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-79 – OBSERVACIONES AL DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DE META FÍSICA V2.
- El 17 de marzo de 2026 el contratista radica mediante el comunicado SDHT-LP-2025-112 la Respuesta sobre el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0090 -Observaciones al diagnóstico y análisis de meta física v2.
- El 31 de marzo de 2026 mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0139 se radica al contratista la RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-112 – SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE META FISICA DE ACUERDO A SU DIAGNÓSTICO Y ANALISIS V2.

2.6 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE

- El día 23 de febrero de 2026 mediante oficio SDHT-LP-2025-14, el contratista remite la primera versión del de plan de trabajo (PDT) o cronograma en su versión V.0.
- El día 24 de febrero de 2026, mediante oficio CSP-SDHT-1333-26-0035, la interventoría realizó observaciones generales y especificas al plan detallado de trabajo de la etapa 1, en el cual se le informó al contratista que debe considerar los plazos establecidos en las ANS relativos a las revisiones

y aprobaciones de la interventoría, así como los plazos para envío de los productos a la SDHT, adicionalmente los documentos que integran el PDT deben cumplir los requisitos establecidos en el Apéndice No.10- Presupuesto y cronograma de los estudios, diseños y la construcción. A la fecha de corte del presente informe no se tiene aprobado el cronograma o plan detallado de trabajo.

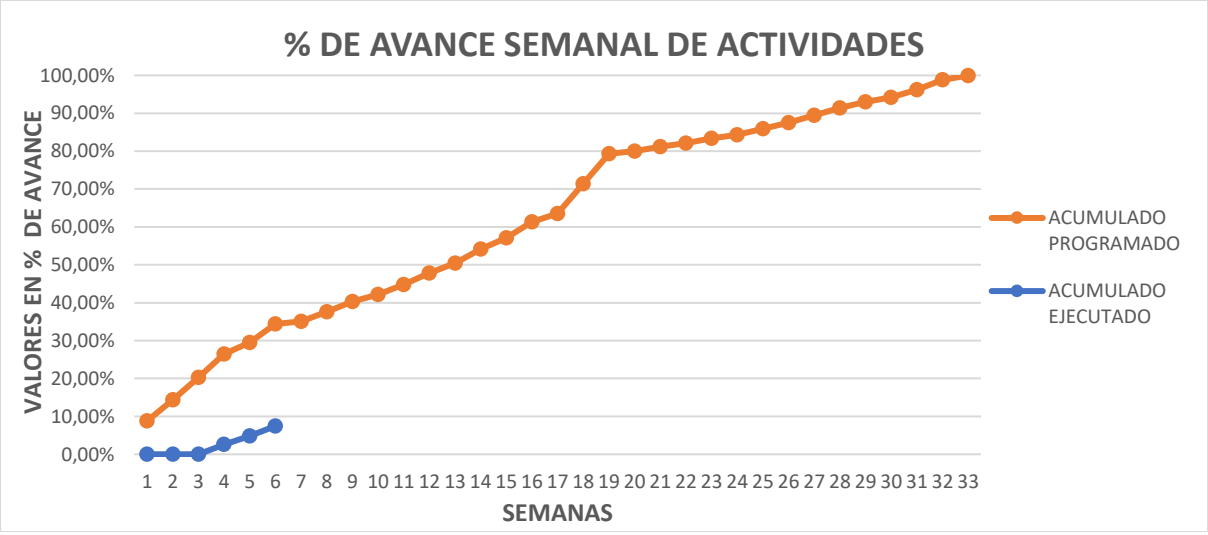
- El día 2 de marzo de 2026, mediante oficio SDHT-LP-2025-23, el contratista remite la subsanación de las observaciones realizadas al plan detallado de trabajo.
- EL día 3 de marzo de 2026, mediante oficio CSP-SDHT-1333-26-0050, la interventoría realizó las observaciones al PDT en su versión 2 y emitió el apremio No1 por la no atención de observaciones con el contenido requerido del entregable de acuerdo al apéndice No10.
- El día 5 de marzo, mediante oficio CSP-SDHT-1333-26-0065, la interventoría realizó radico el apremio No2 por la no atención de observaciones del PDT.
- El día 5 de marzo de 2026, mediante oficio SDHT-LP-2025-69, el contratista remite la subsanación de las observaciones realizadas al plan detallado de trabajo V2
- El día 6 de marzo, se realiza una mesa de trabajo entre contratista e interventoría y este mismo día el contratista por correo electrónico envía los ajustes del PDT
- EL día 9 de marzo de 2026, mediante oficio CSP-SDHT-1333-26-0071 y con radicado 1-2026-11055, la interventoría realizó la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) en su versión 2.1

En el **ANEXO No.7** se adjunta el cronograma o plan detallado de trabajo correspondiente a la etapa 1, sin embargo, como se mencionó anteriormente, a la fecha de corte del presente informe, aún no se encuentra aprobado.

Por lo anterior, los avances que se mostrarán a continuación, corresponden a la fecha de corte del 31 de marzo de 2026 con respecto a la etapa 1. De acuerdo al informe semanal No 6 con corte del 29 de marzo del 2026

Tabla 24. Avance del proyecto para la etapa 1

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ATRASO
34,37%	7,44%	26,93%



2.7 ESTADO DEL TIEMPO

Este numeral no aplica para la etapa 1 de consultoría.

2.8 MEDIDAS CORRECTIVAS

Ver numeral 2.3.1 Cumplimiento de las obligaciones contractuales en el contrato de obra, tabla No. 18. Apremios, llamados de atención e informes de presuntos incumplimientos radicados a la entidad, a continuación, se presenta la trazabilidad del plan de contingencia a solicitado.

- EL día 17 de marzo de 2026, mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0104, la interventoría realizó la solicitud del plan de contingencia al contratista debido a que se presentaba un atraso en la fase 1 de factibilidad del -68,31% y respecto a la etapa1 del -23,91%, por tal razón se solicitó al contratista un cronograma alternativo, la evaluación de riesgos materializados y la implementación de acciones correctivas de acuerdo al anexo técnico. El plan de contingencia se debería entregar a la mayor brevedad posible.
- EL día 24 de marzo de 2026, mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0124, la interventoría realizó el apremio No1 por la no remisión del plan de contingencia.
- El día 24 de febrero de 2026 mediante correo electrónico el contratista hace referencia al comunicado SDHT-LP-2025-122, en el cual hace la radicación de plan de contingencia y flujo de inversión previsto asociado a la reprogramación, para seguimiento semanal., solicitud de aprobación de reprogramación como PDT oficial de seguimiento y control, y adopción de metodología de cumplimiento reforzado para la fase 1 de la etapa 1, sin modificación del plazo contractual.
- EL día 26 de marzo de 2026, mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0132, la interventoría realizó la respuesta al correo electrónico del 24 de marzo de 2026 (SDHT-LP-2025-122) – APREMIO No. 2. por la no remisión completa y de calidad del plan de contingencia de acuerdo al anexo técnico y observaciones.
- El día 27 de febrero de 2026 mediante correo electrónico el contratista hace referencia al comunicado SDHT-LP-2025-127,en el cual realiza el pronunciamiento integral frente al Apremio No. 2, defensa de la procedencia contractual de la reprogramación como cronograma alternativo del plan de contingencia, solicitud de aprobación del plan de contingencia, adopción de la reprogramación como línea oficial de seguimiento y control, y recalculo de atrasos, apremios y ANS conforme al nuevo cronograma de contingencia.
- EL día 31 de marzo de 2026, mediante oficio CSP-SDHT-1333-26-0142, la interventoría realizó la respuesta al correo electrónico del 27 de marzo de 2026 (SDHT-LP-2025-126) – APREMIO No. 3. por la no remisión completa y de calidad del plan de contingencia de acuerdo al anexo técnico y observaciones.

2.9 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORÍA

En las siguientes tablas se describe semana a semana las actividades realizadas por la interventoría.

Tabla 25. Actividades semana del 2 al 8 de marzo de 2026

SEMANA	2/03/2026	8/03/2026
Preparar, convocar y dirigir el comité integral No.3 el 5 de marzo del 2026.		

SEMANA	2/03/2026	8/03/2026
Apremio No.1 por la no remisión del diagnóstico de la información de segmentos y parques que conforman la meta física de la licitación pública SDHT-LP-001-2025.		
Apremio No.1 y No2 por la no atención de observaciones realizadas a los comunicados a entidades distritales y/o nacionales		
Observaciones al plan detallado de trabajo de la etapa I. versión 2 y apremio No1 por la no atención de observaciones con el contenido requerido del entregable según el apéndice No. 10.		
Observaciones a la metodología de estudio de títulos y gestión predial V2.		
se realizó la notificación sobre el seguimiento a los acuerdos de niveles de servicio -ANS del contrato de consultoría y obra 1268-2025		
Observaciones al informe semanal No. 2 del contratista		
Observaciones al plan de ejecución BIM (BEP) V2		
Respuesta al Comunicado SDHT-LP-2025-28 - observaciones al análisis y diagnóstico de meta física y apremio No. 2 por no atender el requerimiento con el contenido técnico solicitado		
Apremio No1 por la no subsanación de observaciones al plan de calidad y observaciones al plan de calidad en su versión 1		
Observaciones al programa de gerencia		
Aprobación de los comunicados dirigidos a entidades distritales y/o nacionales		

Tabla 26. Actividades semana del 9 de marzo al 15 de marzo de 2026

SEMANA	9/03/2026	15/03/2026
Preparar, convocar y dirigir el comité integral No.4 el 12 de marzo del 2026.		
Realizar visita técnica ambiental- SST entre el contratista, interventoría y apoyo a la supervisión ambiental		
Observaciones al informe mensual No1 del contratista correspondiente al mes de febrero de los componentes técnico, social y SST		
Aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) o cronograma del proyecto en su versión 2.1 etapa 1		
Notificación sobre seguimiento a los acuerdos de niveles de servicio- ANS del contrato de consultoría y obra 1268-2025 y que no se han cumplido a la fecha del 5 de marzo de 2026.		
Aprobación hoja de vida para cambio del cargo de especialista en gestión ambiental del equipo de trabajo del contrato de consultoría para la etapa 1.		
Apremio No.1- por la no subsanación de las observaciones a la metodología estudio de títulos y gestión predial v2.0.		
Observaciones al programa de gerencia del proyecto V2		
Observaciones al diagnóstico y análisis de la meta física versión 2		
Observaciones y apremio a la línea base ambiental		
Aprobación de los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos del componente ambiental		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		

Tabla 27. Actividades semana del 16 de marzo al 22 de marzo de 2026

SEMANA	16/03/2026	22/03/2026
Preparar, convocar y dirigir el comité integral No.5 el 19 de marzo del 2026.el cual se realizó de manera presencial		
Realizar visita técnica ambiental- SST entre el contratista, interventoría y apoyo a la supervisión ambiental		
Solicitud de matriz de seguimiento a entidades		
Solicitud y apremio No1 por la no remisión de cartografía preliminar		
Solicitud y apremio No1 por la no remisión del informe de estudio de títulos y gestión predial		
Aprobación del plan de ejecución BIM (BEP)		
Solicitud de plan de contingencia debido a que el atraso de la fase 1 de factibilidad supera el 10 %		
Apremio No.4- por la no subsanación de las observaciones a la metodología estudio de títulos y gestión predial v2.0.		
Respuesta al comunicado 2-2026-16370. atención observaciones al programa de interventoría.		
Inicio de la atención de los puntos de atención a la ciudadanía PAC		

Tabla 28. Actividades semana del 23 de marzo al 29 de marzo de 2026

SEMANA	23/03/2026	29/03/2026
Preparar, convocar y dirigir el comité integral No.5 el 26 de marzo del 2026.el cual se realizó de manera virtual		

SEMANA	23/03/2026	29/03/2026
Apremio No.5- por la no subsanación de las observaciones a la metodología estudio de títulos y gestión predial v2.0.		
Apremio No.2- por la no remisión del informe de estudio de títulos y gestión predial		
Apremio No.1- por la no remisión del plan de contingencia		
Observaciones al informe mensual técnico No. 1 del mes de febrero de 2026 versión 2.0.		
Remisión de informe mensual de interventoría No. 1 del periodo comprendido entre el 13 al 28 de febrero de 2026		
Notificación sobre seguimiento a los acuerdos de niveles de servicio- ANS del contrato de consultoría y obra 1268-2025 y que no se han cumplido a la fecha del 19 de marzo de 2026		
Respuesta a su correo electrónico del 18 de marzo de 2026 (sdht-lp-2025-115) – observaciones a la cartografía preliminar.		
Respuesta a su correo electrónico del 24 de marzo de 2026 (sdht-lp-2025-122) – apremio No. 2. por la no remisión completa y de calidad del plan de contingencia de acuerdo al anexo técnico y observaciones		
Apremio No 4. respuesta a su comunicado sdht-lp-2025-114– reiteración observaciones a la entrega de la línea de base ambiental v4.		
Se dio cumplimiento con la atención en el PAC, así: martes 24 María Paz y miércoles 25 San Eusebio		
Los días 27 y 28 de marzo se continuó con la elaboración del documento de caracterización social,		

2.10 AVANCE FÍSICO DE CONSULTORÍA

Dado que, a la fecha de corte del presente informe, el contrato de obra se encuentra desarrollando la etapa 1 del mismo, se mostrará en este numeral, el avance de los entregables que hacen parte de la consultoría del proyecto.

Tabla 29. Avance físico etapa 1.

ID	FASE	VALOR	PROGRAMADO	EJECUTADO
1	FACTIBILIDAD	$ 325.464.871	$ 319.638.275,16	$ 69.180.400
2	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 418.454.834		$ 0
3	APROBACIONES	$ 185.979.926		$ 0
TOTAL, ETAPA 1		**$ 929.899.632**	$ 319.638.275	$ 69.180.400
TOTAL, ETAPA 2		**$ 13.834.128.473**		
TOTAL, DEL CONTRATO		**$ 14.764.028.105**	$ 319.638.275	$ 69.180.400

Tabla 30. Avance de componentes etapa de factibilidad

COMPONENETE	PROGRAMADO	EJECUTADO	% ejecutado
FACTIBILIDAD, ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES	$ 319.638.275,16	$ 69.180.399,73	21,64%
FASE 1: FACTIBILIDAD	$ 319.638.275,16	$ 69.180.399,73	21,64%
1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	$ 12.873.943,80	$ 1.952.789,23	15%
1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	$ 12.873.943,80	$ 1.952.789,23	15%
1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	$ 12.873.943,80	$ 1.952.789,23	15%
1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	$ 39.055.784,52	$ 14.645.919,20	38%
1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA	$ 19.310.915,69	$ 3.905.578,45	20%
1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	$ 22.529.401,66	$ 0,00	0%
1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	$ 22.276.262,28	$ 0,00	0%
1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	$ 17.618.498,34	$ 0,00	0%

1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	$	7.550.785,06	$ 0,00	0%
1.8 COMPONENTE BIM	$	15.911.615,94	$ 10.396.794,50	65%
1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	$	18.876.962,53	$ 0,00	0%
1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	$	18.876.962,52	$ 0,00	0%
1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	$	18.876.962,53	$ 0,00	0%
1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	$	19.310.915,68	$ 4.881.973,06	25%
1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	$	22.276.262,29	$ 0,00	0%
1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	19.354.311,07	$ 10.300.963,19	53%
1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	$	19.190.803,65	$ 19.190.803,65	100%

2.11 REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el **ANEXO No. 8** del presente informe se encuentra el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el mes.

2.12 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO POR ELEMENTOS

Este numeral no aplica para la etapa 1 de consultoría.

2.13 ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA

Durante el periodo del presente informe, no se ejecutaron ensayos de laboratorio por parte del contratista.

2.14 CERTIFICADOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

Este numeral no aplica para la etapa 1 de consultoría.

2.15 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

El Consorcio Hábitat Bogotá 2025 por medio del oficio SDHT-LP-2025-14 del 23 de febrero del 2026, realizó la entrega del plan de calidad en su versión cero (V.0.0), a lo cual esta interventoría revisó, el 27 de febrero de 2026 mediante el oficio CSP-SDHT-1333-26-0044, realizó observaciones a las condiciones técnicas y contractuales acordadas, así como a las normativas vigentes en materia de construcción y control de calidad.

El día 4 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0044 la interventoría realiza el apremio No1 por la no subsanación de las observaciones al plan de calidad.

El contratista por medio del comunicado oficio SDHT-LP-2025-68 del 5 de marzo radica las respuestas y subsanación del plan de calidad V1, el 6 de marzo de 2026 mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0068 se radican las observaciones al plan de calidad en su versión 1.

El contratista por medio del comunicado oficio SDHT-LP-2025-80 del 10 de marzo, realiza la radicación del plan de calidad en su nueva versión; el 14 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0094 se

realiza un alcance las observaciones del plan de calidad en su versión 1 y se emite el apremio No1 por la no atención de observaciones.

El contratista por medio del comunicado oficio SDHT-LP-2025-107 del 16 de marzo, realiza el alcance a las observaciones del plan de calidad y respuesta al apremio No1; el 26 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-00132 se emite el apremio No2 por la no remisión completa y de calidad del plan de contingencia de acuerdo al anexo técnico y observaciones realizadas.

El 31 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-00142 se emite el apremio No3 por la no remisión completa y de calidad del plan de contingencia de acuerdo al anexo técnico y observaciones realizadas.

Ala fecha de corte del presente informe no se han realizado la subsanación de observaciones al plan de calidad.

2.16 GESTIÓN ADELANTADA ANTE ESP

Con la finalidad de realizar las gestiones necesarias ante las entidades de orden distrital y nacional competentes, requeridas y necesarias para garantizar la viabilidad de los diseños a elaborar y tener claridad de los lineamientos, directrices y toda la normatividad aplicable que sea requerida para la obtención de permisos, vistos buenos, no objeciones. El día 16 de febrero de 2026 se realizó al contratista la solicitud de los documentos entregables posteriores a la firma del acta de inicio mediante el oficio CSP-SDHT-1333-26-0024 en el cual se relaciona el inicio de tramite con entidades distritales y/o nacionales, El contratista debe cumplir con el apéndice No. 2- Verificación normativa - trámites ante entidades, realizando informes detallados y entregados a la interventoría para visto bueno y ser socializados con la SDHT. El contratista remitió el 23 de febrero de 2026 mediante el oficio SDHT-LP-2025-16 la primera entrega de comunicados a las entidades distritales y/o nacionales. El 26 de febrero de 2026 mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0042 se realizaron las observaciones a los comunicados presentados por el contratista.

La interventoría el día 2 de marzo con el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0049 realizo el apremio No1 por la no atención de observaciones realizadas a los comunicados a entidades distritales y/o nacionales, el día 3 de marzo se emite el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0055 el apremio No2.

El contratista mediante el comunicado SDHT-LP-2025-64 del 3 de marzo realiza la radicación de los comunicados a entidades subsanados, el día 6 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-68-0067 la interventoría emitió la aprobación a los comunicados de las siguientes entidades (DADEP, SDP, SDA, IDRD, IDU, SDM, EAAB, ENEL, CODENSA, VANTI, ETB, IDIGER, ALCALDIAS LOCALES, IDPC, ICANH y JBB).

El 9 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0074 la interventoría realizo la solicitud de realizar los comunicados y realizar el trámite correspondiente en las siguientes entidades (CVP, UMV, EMPRESAS DE TELECOMUNICACIONES, METRO, RENOBO, UAESP, UAECD y LIME).

El contratista mediante el comunicado SDHT-LP-2025-100 del 12 de marzo realiza la radicación de los comunicados a entidades solicitadas, El 19 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0112 se realizan observaciones a los comunicados presentados por el contratista en respuesta a la solicitud realizada.

El 24 de marzo interventoría realiza la solicitud de actualización de la matriz de seguimiento a entidades.

El contratista mediante el comunicado SDHT-LP-2025-124 del 26 de marzo realiza la radicación de la subsanación de los comunicados a entidades solicitadas, El 31 de marzo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0144 la interventoría emitió la aprobación a los comunicados solicitados el día 9 de marzo teniendo así la totalidad de las entidades a realizar las consultas.

2.17 PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO.

Este numeral no aplica para el periodo del presente informe, su seguimiento y calificación se realizará durante la etapa 2 de construcción.

2.18 DESCRIPCIÓN OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

Este numeral no aplica para la etapa 1 de consultoría.

2.19 ESTADO DE LOS PRODUCTOS DE LA ETAPA 1 DE CONSULTORÍA

A continuación, se relaciona la tabla que contiene los apéndices técnicos del proyecto y la trazabilidad de los documentos que se han recibido y observado a la fecha de corte del presente informe.

Para el caso de los Apéndices SST & Ambiental y Social, al ser también áreas específicas del contrato, su trazabilidad se encuentra en cada informe específico presentado de estos componentes.

Tabla 31. Trazabilidad de entregables de la Fase 1 de Factibilidad.

ID	COMPONENTE	CRONOLOGÍA
1	**contrato y pliego de condiciones**	**Plan de calidad (5 DIAS HABILES ES DECIR EL 20 DE FEBRERO DE 2026)** -20/02/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-14 que tiene como asunto: RESPUESTA Radicación oficio CSP-SDHT-1333-26-0023 - SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. (BIM, PDT, PLAN DE CALIDAD) V0. en la noche - 27/02/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0044 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-14 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V 0. -04/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0063 que tiene como asunto: apremio No 1 por la no subsanación de observaciones -05/03/2026 el contratista remitió oficio SDHT-LP-2025-14 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0063 APREMIO No 1. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD - 06/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0068RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-14 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V1 -10/03/2026 el contratista remitió oficio SDHT-LP-2025-80 que tiene como asunto : OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V1 (no se entregó la nueva versión) -14/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0094 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-80 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES. -17/03/2026 el contratista remitió oficio SDHT-LP-2025-107 que tiene como asunto : RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0094 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES.

		Plan de gerencia (5 DIAS HABILES ES DECIR EL 20 DE FEBRERO DE 2026) - 26/02/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0041 que tiene como asunto :SOLICITUD DEL PROGRAMA DE GERENCIA -2/03/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-26 que tiene como asunto : Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0041, SOLICITUD DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS - 5/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0066 que tiene como asunto : RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-26 -OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO. -9/03/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-76 que tiene como asunto : RESPUESTA AL OFICIO CSP-SDHT-1333-26-0066 OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO. - 12/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0087 que tiene como asunto : RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-76 – OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO V2.0. -13/03/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-106 que tiene como asunto : RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0089 – PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO - 24/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0102 que tiene como asunto : RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-106 – APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA V 3.2. - 27/03/2026 se envió a la SDHT el oficio CSP-SDHT-1333-68-0134 que tiene como asunto :RADICACIÓN DEL PROGAMA DE GERENCIA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA
10	**Mitigación de riesgos**	**MOVIMIENTO DE MASA (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)** -12/03/2026 Solicitud de información al IDIGER
		AVENIDAS TORRENCIALES (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026) -12/03/2026 Solicitud de información al IDIGER
		INUNDACION (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026) -12/03/2026 Solicitud de información al IDIGER
1	**Verificación Normativa ***	**INFORME ESTUDIO DE ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL (1 MES DESPUES DE FIRMA DE ACTA DE INICIO ES DECIR A MS TARDAR EL 13 DE MARZO)** -16/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0099 que tiene como asunto : SOLICITUD INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTIÓN PREDIAL -18/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0111 que tiene como asunto : APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL -24/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0123 que tiene como asunto : APREMIO No.2- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL -31/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0137 que tiene como asunto : APREMIO No.3- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL
		METODOLOGIA ESTUDIO DE TITULOS (3 DIAS HABILES DESPUES DE FIRMA DE ACTA DE INICIO ES DECIR EL (18 DE MARZO DE 2026) -18/02/2026 el día contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-12 que tiene como asunto: RESPUESTA Radicación oficio CSP-SDHT-1333-26-0023 - SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. (metodología de estudio de títulos). en la noche -20/02/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0031 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-12 - OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL. -24/02/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-18 que tiene como asunto: Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0031, RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-12 - OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL. En la noche -03/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0052 que tiene como asunto : RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-18 - OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. -9/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0079 que tiene como asunto : APREMIO No.1- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. -11/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0083 que tiene como asunto : APREMIO No.2- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. -16/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0096 que tiene como asunto : APREMIO No.3- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. -18/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0109 que tiene como asunto : APREMIO No.4- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. -24/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0122 que tiene como asunto : APREMIO No.5- POR LA

		NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. -31/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0138 que tiene como asunto : APREMIO No.6- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.
		TRAMITE Y GESTIONES REALIZADAS ANTE ENTIDADES (INICIO 7 DIAS DESPUES DE ACTA DE INICIO ES DECIR EL 24 DE FEBRERO) -23/02/2026 el contratista envió el comunicado SDHT-LP-2025-16 Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0023, SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. (entrega de oficios a entidades) -26/02/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0042 que tiene como asunto : RESPUESTA COMUNICADO SDHT-LP-2025-16 OBSERVACIONES A COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES -2/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0049 que tiene como asunto : APREMIO No.1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES -3/03/2026 el contratista envió el comunicado SDHT-LP-2025-64 Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0049, APREMIO No.1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES. -3/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0055 que tiene como asunto : APREMIO No.2 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES -4/03/2026 el contratista envió el comunicado SDHT-LP-2025-65 Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0055, Comunicado de Apremio No. 2 – Subsanación y remisión de documentos -6/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0067 que tiene como asunto : RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-65 – APROBACIÓN DE COMUNICADOS DIRIGIDOS A LAS ENTIDADES. inicio de radicación a entidades el 12 de marzo de 2026 mediante la plataforma VUC
2	**Topografía**	**CARTOGRAFIA, METODOLOGIA E INFORME DE FACTIBILIDAD (CARTOGRAFIA 1 MES DESPUES DEL ACTA DE INICIO ES DECIR EL 13 DE MARZO DE 2026)** -16/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0098 que tiene como asunto : solicitud de cartografía preliminar -18/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0110 que tiene como asunto : Apremio No1 por la no remisión de la cartografía preliminar -18/03/2026 el contratista envió el oficio CSP-SDHT-1333-68-0115 que tiene como asunto : Respuesta a oficio CSP-SDHT-1333-26-0110 - Cartografía - informes Georeferenciación -26/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0131 que tiene como asunto :RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 18 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-115) – OBSERVACIONES A LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR. -27/03/2026 el contratista envió el oficio CSP-SDHT-1333-68-0128 que tiene como asunto: Respuesta a oficio CSP-SDHT-1333-26-0110 - Cartografía - informes Georeferenciación -01/04/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0146 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-128 – VISTO BUENO A LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR
		INFORME DE FACTIBILIDAD (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026) -24/03/2026 el contratista envió el oficio CSP-SDHT-1333-68-0121 que tiene como asunto: ENTREGA DE COMPONENTE TOPOGRAFÍA
3	**Arquitectónico y urbano ***	**METODOLOGIA Y INFORME RAI (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)** .
4	**Vías, transporte y movilidad ***	**TRANSPORTE:(6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)**
		METODOLOGIA ESTUDIO DE TRANSITO (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
		RAI DE TRÁNSITO: (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
		DISEÑO GEOMETRICO DE VÍAS (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026) **NO SE TIENE AVANCE EN ESTE COMPONENTE**
5	**Redes hidrosanitarias, secas y de gas**	**REDES SECAS: (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)** **NO SE TIENE AVANCE EN ESTE COMPONENTE**
		REDES HIDROSANITARIAS:
		DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE DE ANALISIS DE INFORMACION PRIMARIA Y SECUNDARIA (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)

		DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE PARA LA ETAPA DE FACTIBILIDAD Y VALIDACION DE TOPOGRAFIA POR PARTE DE LA EAAB (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
		DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE (SUDS) (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
6	**BIM**	**PLAN DE EJECUCION BIM (BEP) (5 DIAS POSTERIORES A FIRMA DE ACTA DE INICIO ES DECIR EL 20 DE FEBRERO DE 2026)** -20/02/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-14 que tiene como asunto: RESPUESTA Radicación oficio CSP-SDHT-1333-26-0023 - SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. (BIM, PDT, PLAN DE CALIDAD) V0 en la noche -24/02/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0034 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-014-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP). -26/02/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-21 que tiene como asunto: Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0034, RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-014-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP). Entregado en la noche -4/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0058 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-021-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP) VERSIÓN 2. -6/03/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-71 que tiene como asunto : Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0058– Observaciones Plan de Ejecución BIM (BEP) Versión 2 -6/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0070 que tiene como asunto: APREMIO 3 POR LA NO ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES-PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP) VERSIÓN 2. -9/03/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-75 que tiene como asunto : CONTESTACIÓN AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0070 APREMIO 3 POR LA NO ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES-PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP) VERSIÓN 2. - 13/03/2026 se realizó mesa de trabajo en la cual se le reitero al contratista el tema de la organización y orientación del documento, -16/03/2026 el contratista realiza alcance a la entrega realizada mediante correo electrónico dando respuesta al oficio de interventoría CSP-SDHT-1333-26-0070 - ASUNTO: APREMIO 3 POR LA NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES-PLAN DE EJECUCION BIM (BEP) VERSIÓN 2 -17/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0101 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-75 – APROBACIÓN DEL PLAN DE EJECUCION BIM (BEP)
		LOD 100 (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
7	**Estructuras**	(6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
8	**Arqueología**	(6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
9	**Presupuestos y programación**	**PLAN DETALLADO DETRABAJO (PDT) O CRONOGRAMA (5 DIAS HABILES DESPUES DE ACTA DE INICIO ES DECIR EL 20 DE FEBRERO)** -20/02/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-14 que tiene como asunto: RESPUESTA Radicación oficio CSP-SDHT-1333-26-0023 - SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. (BIM, PDT, PLAN DE CALIDAD) V0. en la noche -24/02/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0035 que tiene como asunto :RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-14 OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I. -2/03/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-23 que tiene como asunto : CSP-SDHT-1333-26-0035, RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT- LP-2025-14 OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I. (PDT) -3/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0050 que tiene como asunto :RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-23 - OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I. VERSIÓN 2 y APREMIO No1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES CON EL CONTENIDO REQUERIDO DEL ENTREGABLE SEGÚN EL APÉNDICE No. 10. -5/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0065 que tiene como asunto : APREMIO No2 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DEL PLAN DETALLADO DE TRABAJO (PDT). -5/03/2026 el contratista remitió el oficio SDHT-LP-2025-69 que tiene como asunto : Contrato 1268-2025 – Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0050 – Observaciones al Plan Detallado de Trabajo (PDT) V2 y Apremio No. 1. -6/03/2026 se realiza mesa de trabajo para la subsanación de observaciones -9/03/2026 se envió al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-68-0071 que tiene como asunto : RESPUESTA A SU

		COMUNICADO SDHT-LP-2025-69 – APROBACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO (PDT) VERSIÓN 2.1 DEL PROYECTO O DE LA ETAPA 1 DE LA CONSULTORÍA
		ESTIMACION DE CANTIDADES Y PRECIOS VIGENTES SOPORTADOS DE LAS ALTERNATIVAS DEFINIDAS DE TRABAJO (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026) **NO SE TIENE AVANCE EN ESTE COMPONENTE**
		Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
11	**Geotecnia**	**METODOLOGIA DE GEOTECNIA (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)**
		RAI GEOTECNIA (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
		PLAN DE EXPLORACION GEOTECNICA (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)
		ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE GEOTECNIA (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026) **No se tiene avance en este entregable**
12	**Pavimentos ***	**RAI PAVIMENTOS (6 DIAS PREVIOS A FINALIZACION DE FASE1 ES DECIR MAX. EL 6 DE ABRIL DE 2026)** **Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología Llano Grande**

2.20 CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACIÓN

Este numeral no aplica para la etapa 1 de consultoría.

2.21 REPORTES DE PRODUCTOS NO CONFORMES

La información aquí reportada, corresponderá a los apéndices precontractuales, por lo que, una vez finalizada la primera fase de factibilidad, se documentará lo correspondiente en este numeral.

2.22 BITÁCORA DE OBRA

Este numeral no aplica para la etapa 1 de consultoría.

2.23 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES)

2.23.1 INFORMES SEMANALES

A continuación, se relacionan los informes semanales del periodo y su estado. Se adjuntan en el **ANEXO No.9.**

Tabla 32. Relación de informes semanales

INFORME	ESTADO
Informe Semanal No. 1 del 13 al 22 de febrero de 2026	Radicado a la entidad con oficio CSP-SDHT-1333-26-0038
Informe Semanal No. 2 del 23 de febrero al de 1 de marzo de 2026	Radicado a la entidad con oficio CSP-SDHT-1333-26-0064
Informe Semanal No. 3 del 2 de marzo al 8 de marzo de 2026	Radicado a la entidad con oficio CSP-SDHT-1333-26-0091
Informe Semanal No. 4 del 9 de marzo al 15 de marzo de 2026	Radicado a la entidad con oficio CSP-SDHT-1333-26-0222

INFORME	ESTADO
Informe Semanal No.5 del 16 del 9 de marzo al 22 de marzo de 2026	Radicado a la entidad con oficio CSP-SDHT-1333-26-0222
Informe Semanal No.6 del 23 del 29 de marzo al 22 de marzo de 2026	Radicado a la entidad con oficio CSP-SDHT-1333-26-0222

2.23.2 ACTAS DE COMITÉS DE OBRA

En el **ANEXO No.10** se remite copia de las actas de los comités del contrato de obra realizados durante el mes de febrero de 2026.

Tabla 33. Relación comités de obra

ACTA	ESTADO
Acta de comité No.3 fecha del 5 de MARZO de 2026	Firmada por todas las partes
Acta de comité No.4 fecha del 12 de MARZO de 2026	Firmada por todas las partes
Acta de comité No.5 fecha del 19 de MARZO de 2026	Firmada por todas las partes
Acta de comité No.6 fecha del 26 de MARZO de 2026	Firmada por todas las partes

2.23.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida se encuentra relacionada en el **ANEXO No. 11**.

2.24 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

Este numeral no aplica para la etapa 1 de consultoría.

3 INFORMACIÓN SOCIAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 2 plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica, correspondiente al periodo del 1 al 31 de marzo de 2026. Remitido junto a este informe.

4 INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información de las actividades ejecutadas por el componente ambiental se presenta en el Informe Mensual No. 1 ambiental, correspondiente al periodo del 1 al 31 de marzo de 2026. Remitido junto a este informe.

La información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presenta en el Informe Mensual No. 1 de Salud y Seguridad en el Trabajo, correspondiente al periodo del 1 al 31 de marzo de 2026. Remitido junto este informe.

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha de corte del presente informe, se dio la aprobación del cronograma o plan detallado de trabajo (PDT) el día 9 de marzo a fecha de corte del presente informe se tiene el siguiente avance del proyecto respecto a la etapa 1 se tiene un atraso del -26,93% y respecto a la fase 1 de factibilidad se tiene un atraso del -76,95%.

- A la fecha de corte se tiene aprobado el programa de gerencia el cual se dio aprobación el día 27 de marzo, con respecto al plan de calidad este que se debían entregar en un plazo no mayor a 5 días hábiles después de la firma del acta de inicio y se va en la 3 entrega de este producto aun sin aprobación.

- A la fecha de corte del presente informe el contratista ha presentado 2 veces la metodología de estudio de títulos y gestión predial, pero esta aún sigue sin ser aprobada teniendo en cuenta que el contratista no ha remito la nueva versión de la metodología se va en el apremio No 6. Por la subsanación de las observaciones realizadas a la versión 2.

- Durante el periodo del informe el contratista debió presentar el informe de estudio de títulos y gestión predial el día 12 de marzo. Sin embargo, el contratista no ha realizado esta entrega incumpliendo con los tiempos contractuales de entrega, por tal la interventoría ha realizado los diferentes llamados de atención y se han emito el apremio No 3. Por la no remisión de este documento.

- Durante el periodo del informe el contratista debió presentar la cartografía preliminar el día 12 de marzo. La cual a la fecha de corte del informe aun esta sin ser aprobada.

- Durante el periodo del informe se dio la aprobación del plan de ejecución BIM (BEP) el día 17 de marzo en su versión 3.

- A la fecha el contratista inicio con el trámite a entidades, una vez se dio visto bueno a los comunicados emitidos por el contratista para su posterior radicación, se ha realizado el seguimiento a la matriz de entidades y respuestas de estas.

- A la fecha, el avance del contrato de interventoría con respecto al plazo transcurrido en la etapa 1 corresponde al 20% y respecto al plazo transcurrido del contrato un 3,98%.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda al contratista remitir los informes semanales completos y a la fecha de corte semanal correspondiente, con el fin de proporcionar a la interventoría la información para dicho producto.

- Se recomienda al contratista realizar las gestiones necesarias con las diferentes entidades de orden distrital y nacional.

- Se reitera al contratista realizar las entregas de los documentos de las ANS y otros documentos en los tiempos de entrega contractuales de cada uno de estos.

- Se recomienda al contratista con el apoyo de la SDHT que se adelanten todas las gestiones del caso ante las entidades a fin de poder concretar mesas de trabajo para aclarar todas las dudas que se tienen, a fin de que se puedan viabilizar todos los Chivas y los parques y así poder ejecutar en su totalidad la meta física del proyecto.

- Se recomienda al contratista cumplir con los tiempos de entrega planteados en el cronograma, con la finalidad de tener al día el contrato y no presentar atrasos en el seguimiento del cronograma.

ANEXO 1. PÓLIZAS CONTRATISTA DE OBRA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	**BARRANQUILLA**	**85**	**85-44-101141875**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**24**	**11**	**2025**	**00:00**	**31**	**08**	**2032**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	**NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. 1268-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. (GRUPO 4)

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**24/11/2025**	**28/02/2028**	**$1,476,402,810.50**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**24/11/2025**	**31/08/2030**	**$738,201,405.25**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$2,952,805,621.00**

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S.	901116527-7	45.00
CONSTRUCCIONES HHT S.A.S.	900767893-7	10.00
BCH ENGINEERING S.A.S	901393606-7	45.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **43,284,894.00	$ ******25,000.00	$ ***8,228,879.00	$ ********51,538,774.00	$ ****5,167,409,836.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALS MULTISEGUROS Y CIA. LTDA. ASESO	143738	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

85-44-101141875

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	**BARRANQUILLA**	**85**	**85-44-101141875**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**24**	**11**	**2025**	**00:00**	**31**	**08**	**2032**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	**NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **43,284,894.00	$ ******25,000.00	$ ***8,228,879.00	$ ********51,538,774.00	$ ****5,167,409,836.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALS MULTISEGUROS Y CIA. LTDA. ASESO	143738	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 11013610502744 (3900) 000051538774 (96) 20261124

REFERENCIA PAGO:

1101361050274-4

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

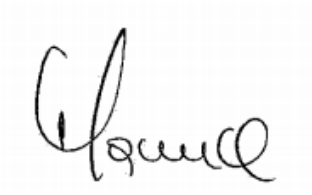
SEGUROS DEL ESTADO
860.009.578 – 6

HACE CONSTAR

Que el Tomador **CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025** identificado con Nro.Doc. **902.007.101** se encuentra a **PAZ Y SALVO** con la Compañía Seguros del Estado S.A, según póliza **CU. ENTIDAD.EST.** No. 85 – 44 – 101141875 anexo 0 y **RCE CONTRATOS** No. 85 – 40 – 101065716 anexo 0.

Esta constancia se expide a solicitud del interesado a los **03** días del mes de **diciembre** de 2025.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



MILENE LIZZETTE GARCIA VEGA
DPTO DE CARTERA
SUCURSAL BARRANQUILLA
AG

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-40-101065716	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	24	11	2025	00:00	31	08	2027	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	NIT: 902.007.101-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. 1268-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR
LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. (GRUPO 4)

-

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS
ASEGURADO/BENEFICIARIO: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, SIEMPRE Y CUANDO SE TRATEN DE DAÑOS A BIENES DIFERENTES A LOS OBJETO DE LA CONTRATACION.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/11/2025	31/08/2027	$738,201,405.25
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/11/2025	31/08/2027	$738,201,405.25
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/11/2025	31/08/2027	$738,201,405.25

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S.	901116527-7	45.00
CONSTRUCCIONES HHT S.A.S.	900767893-7	10.00
BCH ENGINEERING S.A.S	901393606-7	45.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,608,985.00	$ ******20,000.00	$ *****499,507.00	$ *********3,128,493.00	$ ******738,201,405.25	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
ALS MULTISEGUROS Y CIA. LTDA. ASESO	143738	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-40-101065716

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-40-101065716	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	24	11	2025	00:00	31	08	2027	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025 — IDENTIFICACIÓN **NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN: CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3581600

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/11/2025	31/08/2027	$738,201,405.25
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/11/2025	31/08/2027	$738,201,405.25
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/11/2025	31/08/2027	$738,201,405.25

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-40-101065716

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

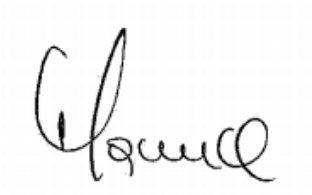
SEGUROS DEL ESTADO
860.009.578 – 6

HACE CONSTAR

Que el Tomador **CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025** identificado con Nro.Doc. **902.007.101** se encuentra a **PAZ Y SALVO** con la Compañía Seguros del Estado S.A, según póliza **CU. ENTIDAD.EST.** No. 85 – 44 – 101141875 anexo 0 y **RCE CONTRATOS** No. 85 – 40 – 101065716 anexo 0.

Esta constancia se expide a solicitud del interesado a los **03** días del mes de **diciembre** de 2025.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



MILENE LIZZETTE GARCIA VEGA
DPTO DE CARTERA
SUCURSAL BARRANQUILLA
AG

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-40-101065716	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	24	11	2025	00:00	31	08	2027	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	NIT: 902.007.101-1	CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NIT: 899.999.061-9	CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. 1268-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR
LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. (GRUPO 4)

-

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS
ASEGURADO/BENEFICIARIO: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, SIEMPRE Y CUANDO SE TRATEN DE DAÑOS A BIENES DIFERENTES A LOS OBJETO DE LA CONTRATACION.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA FECHA DE INICIO DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2026 DEL CONTRATO No.1268-2025.

-

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICAR

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(2,608,985.00)	$ ****(20,000.00)	$ ***(499,507.00)	$ *******(3,128,493.00)	$ ****(738,201,405.25)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALS MULTISEGUROS Y CIA. LTDA. ASESO	143738	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

85-40-101065716

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Sandra Milena Solus V.

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-40-101065716	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	24	11	2025	00:00	31	08	2027	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025 — IDENTIFICACIÓN **NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN: CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3581600

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S.	901116527-7	45.00
CONSTRUCCIONES HHT S.A.S.	900767893-7	10.00
BCH ENGINEERING S.A.S	901393606-7	45.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

85-40-101065716

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MARLAMEJIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-40-101065716	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	13	02	2026	00:00	20	11	2027	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	NIT: 902.007.101-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. 1268-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR
LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. (GRUPO 4)

-

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS
ASEGURADO/BENEFICIARIO: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, SIEMPRE Y CUANDO SE TRATEN DE DAÑOS A BIENES DIFERENTES A LOS OBJETO DE LA CONTRATACION.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	13/02/2026	20/11/2027	$738,201,405.25	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	13/02/2026	20/11/2027	$738,201,405.25	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	13/02/2026	20/11/2027	$738,201,405.25	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA FECHA DE INICIO DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2026 DEL CONTRATO No.1268-2025.

-

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICAR

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,608,985.00	$ ******20,000.00	$ *****499,507.00	$ *********3,128,493.00	$ ******738,201,405.25	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALS MULTISEGUROS Y CIA. LTDA. ASESO	143738	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-40-101065716

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-40-101065716	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	13	02	2026	00:00	20	11	2027	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025 — IDENTIFICACIÓN **NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN: CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3581600

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	13/02/2026	20/11/2027	$738,201,405.25	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	13/02/2026	20/11/2027	$738,201,405.25	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	13/02/2026	20/11/2027	$738,201,405.25	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-40-101065716

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MARLAMEJIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-40-101065716	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	13	02	2026	00:00	20	11	2027	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025 — IDENTIFICACIÓN **NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN: CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3581600

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S.	901116527-7	45.00
CONSTRUCCIONES HHT S.A.S.	900767893-7	10.00
BCH ENGINEERING S.A.S	901393606-7	45.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-40-101065716

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	**BARRANQUILLA**	**85**	**85-44-101141875**	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**02**	**2026**	**24**	**11**	**2025**	**00:00**	**31**	**08**	**2032**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	**NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. 1268-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. (GRUPO 4)

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA FECHA DE INICIO DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2026 DEL CONTRATO No.1268-2025.

-

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICAR

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ (43,284,894.00)	$ ****(25,000.00)	$ *(8,228,879.00)	$ ******(51,538,774.00)	$ **(5,167,409,836.75)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALS MULTISEGUROS Y CIA. LTDA. ASESO	143738	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-44-101141875

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-44-101141875	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	24	11	2025	00:00	31	08	2032	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025		**NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3581600

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S.	901116527-7	45.00
CONSTRUCCIONES HHT S.A.S.	900767893-7	10.00
BCH ENGINEERING S.A.S	901393606-7	45.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

85-44-101141875

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MARLAMEJIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-44-101141875	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	13	02	2026	00:00	20	11	2032	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	NIT: 902.007.101-1	CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NIT: 899.999.061-9	CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. 1268-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. (GRUPO 4)

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/02/2026	19/05/2028	$1,476,402,810.50	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/02/2026	20/11/2030	$738,201,405.25	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$2,952,805,621.00	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA LA FECHA DE INICIO DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2026 DEL CONTRATO No.1268-2025.

-

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICAR

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **43,284,894.00	$ ******25,000.00	$ ***8,228,879.00	$ ********51,538,774.00	$ ****5,167,409,836.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ALS MULTISEGUROS Y CIA. LTDA. ASESO	143738	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-44-101141875

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	85	85-44-101141875	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	02	2026	13	02	2026	00:00	20	11	2032	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025		**NIT: 902.007.101-1**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 28 NRO. 13 A - 24 OFI 514		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3187092490

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 52 NRO. 13 - 64 PISO 12		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3581600

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S.	901116527-7	45.00
CONSTRUCCIONES HHT S.A.S.	900767893-7	10.00
BCH ENGINEERING S.A.S	901393606-7	45.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

85-44-101141875

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101109060	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	09	2025	19	09	2025	00:00	07	01	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		NAD: 448.308-0
DIRECCIÓN: CR 11 NRO. 96 - 43	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3014312923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: AV.CARACAS NO 54-38	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3387000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA AL PROCESO SDHT-CMA-001-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

De conformidad con el articulo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015, la garantia de seriedad de la oferta cubrira los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los siguientes eventos:
La no ampliacion de la vigencia de la garantia de seriedad de la oferta cuando el plazo para la Adjudicacion o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prorroga sea inferior a tres (3) meses.
El retiro de la oferta despues de vencido el plazo fijado para la presentacion de la oferta.
La no suscripcion del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.
La falta de otorgamiento por parte del oferente seleccionado de la garantia de cumplimiento del contrato.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	19/09/2025	07/01/2026	$1,086,435,965.20

FECHA ADJUDICACIÓN : 14/10/2025

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	900389180-2	90.00
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	900579723-7	10.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,086,435.00	$ ******20,000.00	$ *****210,222.00	$ *********1,316,658.00	$ ****1,086,435,965.20	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101109060

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101109060	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	09	2025	19	09	2025	00:00	07	01	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**NAD: 448.308-0**
DIRECCIÓN: CR 11 NRO. 96 - 43	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3014312923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: AV.CARACAS NO 54-38	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3387000

ADICIONAL:

OBJETO DE LA POLIZA

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101109060

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101109060, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 11 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

18-44-101109060

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111319	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	01	2026	23	12	2025	00:00	23	01	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		NIT: 902.015.861-2

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 11 NRO. 96 - 43 OF 503		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3014312923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT		NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
	CL 52 NRO. 13 - 64		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3581600

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 1333-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO,EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARA DISTRITAL DE HBITAT. GRUPO 4
NOTA: EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/12/2025	23/04/2028	$385,525,808.20	$385,525,808.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/12/2025	23/09/2030	$192,762,904.10	
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2025	23/12/2030	$385,525,808.20	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMAPRO DE CUMPLIMIENTO,
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******58,937.00	$ *******8,000.00	$ ******12,718.00	$ **********79,656.00	$ ******963,814,520.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

18-44-101111319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111319	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	01	2026	23	12	2025	00:00	23	01	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**NIT: 902.015.861-2**
DIRECCIÓN: CR 11 NRO. 96 - 43 OF 503	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3014312923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CL 52 NRO. 13 - 64	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3581600

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	900389180-2	90.00
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	900579723-7	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101111319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101111319, anexo 1, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 07 días del mes de ENERO de 2026

18-44-101111319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111319	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	13	02	2026	00:00	13	02	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES	NIT: 902.015.861-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 11 NRO. 96 - 43 OF 503	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3014312923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 52 NRO. 13 - 64	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3581600

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 1333-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO,EN LOS POLIGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARA DISTRITAL DE HBITAT. GRUPO 4
NOTA: EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/02/2026	14/06/2028	$385,525,808.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/02/2026	14/11/2030	$192,762,904.10	
CALIDAD DEL SERVICIO	13/02/2026	13/02/2031	$385,525,808.20	

ACLARACIONES

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE FECHA 13/02/2026, SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***6,740,786.00	$ ******28,000.00	$ ***1,286,069.00	$ *********8,054,856.00	$ ******963,814,520.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101111319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111319	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	13	02	2026	00:00	13	02	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**NIT: 902.015.861-2**
DIRECCIÓN: CR 11 NRO. 96 - 43 OF 503	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3014312923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CL 52 NRO. 13 - 64	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3581600

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	900389180-2	90.00
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	900579723-7	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101111319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101111319, anexo 3, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 05 días del mes de MARZO de 2026

18-44-101111319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

ANEXO 3. ACTAS LEGALES CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA 1268 DE 2025

ACTA DE INICIO

En Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes febrero del año 2026, se reunieron las siguientes personas: **CAMILO EDUARDO TORRES MUÑÓZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.383.437, quien se desempeña en el cargo de Director de Operaciones de la **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**, **IVÁN AUGUSTO BARRETO** identificada con cédula de ciudadanía No. 79.688.270, representante legal del **CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES** identificado con NIT.902.015.861-2 en su calidad de CONTRATISTA INTERVENTOR y **SANDRA MILENA GALVIS VELASCO** identificado con cédula de ciudadanía No. 63.368.307 , en su condición de representante legal del **CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025** identificado con NIT. 902.007.101-1 , en su condición de CONTRATISTA DE OBRA, para suscribir el acta de inicio del contrato de obra **1268-2025** de 2025 arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

CRP: 1774 del 25/11/2025 ($2.294.249.793)
CRP: 7 del 02/01/2026 ($3.598.953.927)
CRP: 20 del 02/01/2026 ($518.331.790)

APROBACIÓN DE GARANTÍA: 25 de noviembre de 2025

OBJETO: "*REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT*" (Grupo 4).

VALOR: CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES VEINTICOCHO MIL CIENTO CINCO PESOS M/CTE ($14.764.028.105)[1]

PLAZO: VEINTIÚN (21) MESES

FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2027

[1] Las apropiaciones presupuestales del presente contrato son asumidas con el CRP No.1774 del 25/11/2025 $2.294.249.793, CRP No.7 del 02/01/2026 $3.598.953.927, CRP No.20 del 02/01/2026 $518.331.790, Vigencia Futura 2027 por $8.352.492.595 aprobada mediante acta del CONFIS No.4 de 2025

Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere este contrato y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado, según aplique.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

IVÁN AUGUSTO BARRETO
CC. 79.688.270
RL **CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES**
Contratista - interventoría

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO
C.C 63.368.307
RL **CONSORCIO HABITAT BOGOTA2025**
Contratista Obra

CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
CC. 79.383.437
DIRECTOR DE OPERACIONES SDHT

ANEXO 4. ACTAS LEGALES INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	ACTA DE INICIO	FECHA 31/05/2024
		CÓDIGO PS07-FO631
		VERSIÓN 4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1333 DE 2025

ACTA DE INICIO

En Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes febrero del año 2026, se reunieron las siguientes personas: **CAMILO EDUARDO TORRES MUÑÓZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.383.437, quien se desempeña en el cargo de Director de Operaciones de la **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**, en su calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO y **IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.688.270 , en su condición de representante legal del **CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES** identificado con NIT. 902015861-2 en su condición de CONTRATISTA INTERVENTOR, para suscribir el acta de inicio del contrato de interventoría 1333 de 2025 arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

CRP: 2015 del 29/12/2025 ($350.395.496)
CRP: 9 del 02/01/2026 ($45.563.287)
CRP: 26 del 02/01/2026 ($215.542.245)

APROBACIÓN DE GARANTÍA: 17 de enero de 2025

OBJETO: "*REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT*". *GRUPO 4*

VALOR: MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y UNO PESOS M/CTE ($1.927.629.041)[1]

PLAZO: VEINTIUN (21) MESES

[1]Las apropiaciones presupuestales del presente contrato son asumidas con el CRP No.2015 del 29/12/2025 $350.395.496, CRP No.9 del 2/01/2026 $45.563.287, CRP No.26 del 02/01/2026 $215.542.245, Vigencia Futura 2027 por $1.316.128.013 aprobada mediante acta del CONFIS No.4 de 2025

FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2027

Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere este contrato y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado, según aplique.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
CC. 79.383.437
DIRECTOR DE OPERACIONES
Supervisor del contrato SDHT

IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
C.C 79.688.270
RL **CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES**
Contratista interventoría

ANEXO 5. CDP Y CRP CONTRATISTA DE OBRA

0118 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Número : 1774

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ

DIRECTOR FINANCIERO

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117400220240214	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-CRÉDITO	1.882.681.951
O230117400220240214	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-CRÉDITO	411.567.842
			Total	**2.294.249.793**

CDP :1178 1183 -

Tipo y Número de Compromiso :14 CONTRATO DE OBRA - 1268

Objeto:

REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Beneficiario : 1013934587 NIT 902007101 CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025

Modalidad de Selección :01 LICITACIÓN PÚBLICA

Bogotá D.C. NOVIEMBRE 25 DE 2025

Documento firmado por:CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ / Cargo: DIRECTOR FINANCIERO

Aprobó: CACACERESG 25.11.2025

Elaboró: ANDRESV 25.11.2025

Impresión:25.11.2025-15:08:13 CACACERESG 5000952421 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0118 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

VIGENCIA FUTURA

Número : 20

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ

DIRECTOR FINANCIERO

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O2301174002202402141003400	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-CRÉDITO	518.331.790
			Total	**518.331.790**

CDP :16

Tipo y Número de Compromiso :14 CONTRATO DE OBRA - 1268-2025

Objeto:

REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECU CIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.(Grupo 4)

Beneficiario : 1013934587 NIT 902007101 CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025

Modalidad de Selección :01 LICITACIÓN PÚBLICA

Bogotá D.C. ENERO 02 DE 2026

Documento firmado por:CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ / Cargo: DIRECTOR FINANCIERO

DIRECTOR FINANCIERO

Aprobó: CACACERESG 02.01.2026

Elaboró: CLONDONOL 02.01.2026

Impresión:02.01.2026-22:17:18 CACACERESG 6000007256 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0118 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

VIGENCIA FUTURA

Número : 7

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ

DIRECTOR FINANCIERO

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O2301174002202402141002 0	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-CRÉDITO	3.598.953.927
			Total	**3.598.953.927**

CDP :7

Tipo y Número de Compromiso :14 CONTRATO DE OBRA - 1268-2025

Objeto:

REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITALDE HÁBITAT.(Grupo 4)

Beneficiario : 1013934587 NIT 902007101 CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025

Modalidad de Selección :01 LICITACIÓN PÚBLICA

Bogotá D.C. ENERO 02 DE 2026

Documento firmado por:CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ / Cargo: DIRECTOR FINANCIERO

DIRECTOR FINANCIERO

Aprobó: CACACERESG 02.01.2026

Elaboró: CLONDONOL 02.01.2026

Impresión:02.01.2026-21:35:23 CACACERESG 6000007209 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios**: 5
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-11528 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-08210
No. Proceso: 2483017 **Fecha**: 2025-03-04 13:32
Tercero: VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc**: Oficio de salida **Consec**: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 04 de marzo de 2025

Doctora
VANESA VELASCO BERNAL
Secretaria
Secretaria Distrital de Hábitat
Vanessa.velasco@habitatbogota.gov.co
Correo: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Carrera 13 No. 53-24
Bogotá

Radicado: SDP 1-2025-08210
Asunto: Autorización vigencias futuras ordinarias 2026-2027 en el rubro de Inversión (polígonos) – Secretaria Distrital de Hábitat

Respetada Vanessa:

En mi calidad de Secretaria Técnica del CONFIS Distrital, me permito comunicarle que este Consejo en sesión No. 04 del 28 de febrero de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 143A del Decreto Ley 1421 de 1993, adicionado por el artículo 14 de la Ley 2116 del 2021, autorizó a la Secretaría Distrital del Hábitat asumir compromisos con cargo a las vigencias futuras ordinarias 2026-2027 en el rubro de inversión por un valor total $94.873.893.295 constantes 2025 ($99.686.345.145 corrientes), así:

Secretaria Distrital del Hábitat
Vigencias Futuras Ordinarias para Inversión 2026-2027

Rubro/Objeto	Pesos Constantes 2025		
	VF 2026	VF 2027	TOTAL VF
INVERSION			
7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá (BPIN 2024110010214 - BogData 20240214)			

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Rubro/Objeto	Pesos Constantes 2025		
	VF 2026	VF 2027	TOTAL VF
Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras e interventoría de espacio público en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio. En 13 polígonos No 1. Usaquén Toberín, No 2. Usaquén Britalia, No 3. Usaquén Engativá, No 4. Barrios Unidos, No 5. Chapinero Metro, No 6. Mártires, No 7. Las Cruces, No 8. Puente Aranda, No 9. Kennedy, No 10. Restrepo San Blas, No 11. Tunjuelito, No 12. Manitas, No 13. Polígono Rural Nazareth Betania.	$ 31.241.690.992	$ 63.632.202.303	$ 94.873.893.295
TOTAL VIGENCIAS FUTURAS	**$ 31.241.690.992**	**$ 63.632.202.303**	**$ 94.873.893.295**

Fuente: SDHT

Rubro/Objeto	Pesos Corrientes		
	VF 2026	VF 2027	TOTAL VF
INVERSION			
7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá (BPIN 2024110010214 - BogData 20240214)			
Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras e interventoría de espacio público en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio. En 13 polígonos No 1. Usaquén Toberín, No 2. Usaquén Britalia, No 3. Usaquén Engativá, No 4. Barrios Unidos, No 5. Chapinero Metro, No 6. Mártires, No 7. Las Cruces, No 8. Puente Aranda, No 9. Kennedy, No 10. Restrepo San Blas, No 11. Tunjuelito, No 12. Manitas, No 13. Polígono Rural Nazareth Betania.	$ 32.178.941.722	$ 67.507.403.423	$ 99.686.345.145
TOTAL VIGENCIAS FUTURAS	**$ 32.178.941.722**	**$ 67.507.403.423**	**$ 99.686.345.145**

Fuente: SDHT

- **Tipo de vigencias futuras:** las vigencias son de carácter ordinario dado que, mediante certificación expedida por el responsable de presupuesto de la entidad el 4 de febrero de 2025, la Secretaria Distrital del Hábitat certificó la existencia de apropiación disponible para adelantar la contratación del objeto de gasto, igual o superior al 15% de la vigencia futura.

- **Fuentes de Financiación:** Estas vigencias futuras 2026-2027 serán financiadas con recursos de crédito.

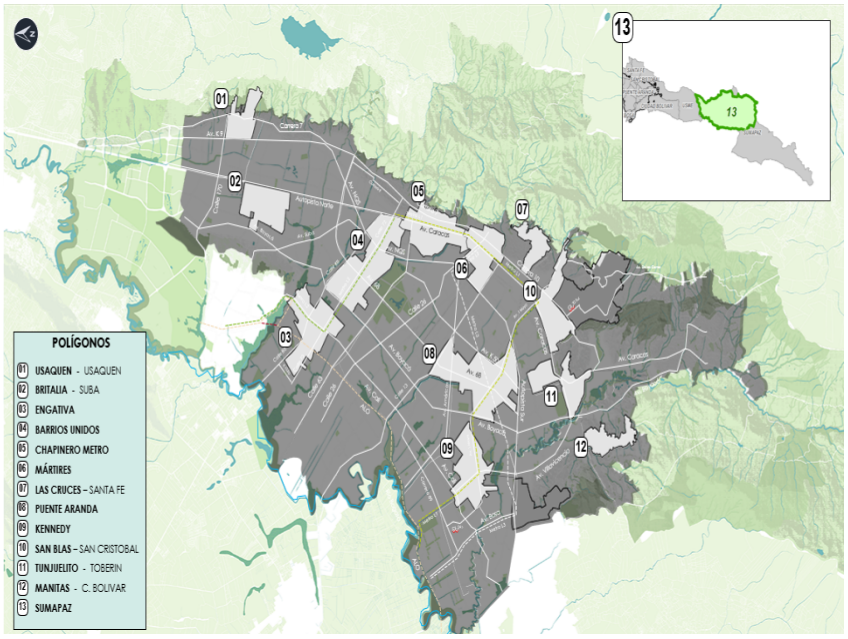
- **Concepto favorable SDP:** Dado que las vigencias futuras se ejecutarán por proyectos de inversión, la Secretaría Distrital de Planeación emitió concepto favorable respectivo mediante radicado No. 2-2025-07502 del 13 de febrero de 2025.

- **Objeto de Gasto:** Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras e interventoría de espacio público en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio en 13 polígonos:

  - No 1. Usaquén Toberín
  - No 2. Usaquén Britalia
  - No 3. Usaquén Engativá
  - No 4. Barrios Unidos
  - No 5. Chapinero Metro
  - No 6. Mártires
  - No 7. Las Cruces
  - No 8. Puente Aranda
  - No 9. Kennedy
  - No 10. Restrepo San Blas
  - No 11. Tunjuelito
  - No 12. Manitas
  - No 13. Polígono Rural Nazareth Betania

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios**: 5
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-11528 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-08210
No. Proceso: 2483017 **Fecha**: 2025-03-04 13:32
Tercero: VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc**: Oficio de salida **Consec**: XXXXXX-XXXXX

Esta vigencias futuras se autorizan en el entendido que la Secretaría Distrital de Hábitat efectuó los estudios técnicos, legales y financieros y está supeditada a que su ejecución se realice bajo la normatividad vigente, observando lo dispuesto por la Procuraduría General de la Nación mediante Circulares 026 y 031 de 2011 frente a la constitución de reservas presupuestales, las cuales deberán generarse exclusivamente ante la ocurrencia de eventos imprevisibles, que sustancialmente afecten el ejercicio básico de la función pública.

Es responsabilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat la observancia de las normas presupuestales y contractuales vigentes sobre las que se sustenta esta autorización de vigencias futuras.

Cordial saludo,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Copia: Claudia Marcela Numa Páez. Directora Distrital de Presupuesto
Secretaría Distrital de Hacienda. cnuma@shd.gov.co; radicación_virtual@shd.gov.co

Oscar Enrique Guzmán Silva. Director de Estadísticas y Estudios Fiscales Secretaría Distrital de Hacienda. oguzman@shd.gov.co

Aprobó: Julio Alejandro Abril Tabares. Subsecretario de Planeación de la Inversión – SDP.
Revisó: Maria Alejandra Botiva León. Directora de Inversiones Estratégicas – SDP.
Elaboró: Maria Teresa Bustos Arias. Profesional Especializada, Dirección Inversiones Estratégicas – SDP.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

ANEXO 6. CDP Y CRP INTERVENTORÍA

0118 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 1182

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ

SUBDIRECTOR FINANCIERO

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2025 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117400220240214	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-Crédito	1.083.773.272
			Total	**1.083.773.272**

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Se expide a solicitud de JAIME OLAYA AMADO Cargo SUBDIRECTOR DE OPERACIONES (E), mediante oficio número 11152 de ABRIL 22 DE 2025.

Bogotá D.C. ABRIL 22 DE 2025

Documento firmado por: CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ / Cargo: SUBDIRECTOR FINANCIERO

Aprobó: CACACERESG 22.04.2025

Elaboró: ANDRESV 22.04.2025

Impresión: 22.04.2025-17:17:49 CACACERESG 0000733526 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0118 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 1179

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ

SUBDIRECTOR FINANCIERO

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2025 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117400220240214	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-Crédito	991.673.752
			Total	**991.673.752**

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Se expide a solicitud de JAIME OLAYA AMADO Cargo SUBDIRECTOR DE OPERACIONES (E), mediante oficio número 11189 de ABRIL 22 DE 2025.

Bogotá D.C. ABRIL 22 DE 2025

Documento firmado por: CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ / Cargo: SUBDIRECTOR FINANCIERO

Aprobó: CACACERESG 22.04.2025

Elaboró: JCCASTANEDAS 22.04.2025

Impresión: 22.04.2025-17:17:29 CACACERESG 0000733523 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0118 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

VIGENCIA FUTURA

Número : 26

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ

DIRECTOR FINANCIERO

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O2301174002202402141003400	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-CRÉDITO	215.542.245
			Total	**215.542.245**

CDP :31

Tipo y Número de Compromiso :43 CONTRATO DE INTERVENTORIA - 1333-2025

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (Grupo 4)

Beneficiario : 1014000524 NIT 902015861 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES

Modalidad de Selección :08 CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

Bogotá D.C. ENERO 02 DE 2026

Documento firmado por:CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ / Cargo: DIRECTOR FINANCIERO

DIRECTOR FINANCIERO

Aprobó: CACACERESG 02.01.2026

Elaboró: CLONDONOL 02.01.2026

Impresión:02.01.2026-22:39:00 CACACERESG 6000007266 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0118 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

VIGENCIA FUTURA

Número : 9

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ

DIRECTOR FINANCIERO

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O2301174002202402141002 0	Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.	O2320202005040254211 Servicios generales de construcción de carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	1-100-F039 VA-CRÉDITO	45.563.287
			Total	**45.563.287**

CDP :4

Tipo y Número de Compromiso :43 CONTRATO DE INTERVENTORIA - 1333-2025

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (Grupo 4

Beneficiario : 1014000524 NIT 902015861 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES

Modalidad de Selección :08 CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

Bogotá D.C. ENERO 02 DE 2026

Documento firmado por:CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ / Cargo: DIRECTOR FINANCIERO

DIRECTOR FINANCIERO

Aprobó: CACACERESG 02.01.2026

Elaboró: CLONDONOL 02.01.2026

Impresión:02.01.2026-21:35:47 CACACERESG 6000007211 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios**: 5
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-11528 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-08210
No. Proceso: 2483017 **Fecha**: 2025-03-04 13:32
Tercero: VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc**: Oficio de salida **Consec**: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 04 de marzo de 2025

Doctora
VANESA VELASCO BERNAL
Secretaria
Secretaria Distrital de Hábitat
Vanessa.velasco@habitatbogota.gov.co
Correo: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Carrera 13 No. 53-24
Bogotá

Radicado: SDP 1-2025-08210
Asunto: Autorización vigencias futuras ordinarias 2026-2027 en el rubro de Inversión (polígonos) – Secretaria Distrital de Hábitat

Respetada Vanessa:

En mi calidad de Secretaria Técnica del CONFIS Distrital, me permito comunicarle que este Consejo en sesión No. 04 del 28 de febrero de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 143A del Decreto Ley 1421 de 1993, adicionado por el artículo 14 de la Ley 2116 del 2021, autorizó a la Secretaría Distrital del Hábitat asumir compromisos con cargo a las vigencias futuras ordinarias 2026-2027 en el rubro de inversión por un valor total $94.873.893.295 constantes 2025 ($99.686.345.145 corrientes), así:

Secretaria Distrital del Hábitat
Vigencias Futuras Ordinarias para Inversión 2026-2027

Rubro/Objeto	Pesos Constantes 2025		
	VF 2026	VF 2027	TOTAL VF
INVERSION			
7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá (BPIN 2024110010214 - BogData 20240214)			

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Rubro/Objeto	Pesos Constantes 2025		
	VF 2026	VF 2027	TOTAL VF
Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras e interventoría de espacio público en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio. En 13 polígonos No 1. Usaquén Toberín, No 2. Usaquén Britalia, No 3. Usaquén Engativá, No 4. Barrios Unidos, No 5. Chapinero Metro, No 6. Mártires, No 7. Las Cruces, No 8. Puente Aranda, No 9. Kennedy, No 10. Restrepo San Blas, No 11. Tunjuelito, No 12. Manitas, No 13. Polígono Rural Nazareth Betania.	$ 31.241.690.992	$ 63.632.202.303	$ 94.873.893.295
TOTAL VIGENCIAS FUTURAS	**$ 31.241.690.992**	**$ 63.632.202.303**	**$ 94.873.893.295**

Fuente: SDHT

Rubro/Objeto	Pesos Corrientes		
	VF 2026	VF 2027	TOTAL VF
INVERSION			
7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá (BPIN 2024110010214 - BogData 20240214)			
Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras e interventoría de espacio público en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio. En 13 polígonos No 1. Usaquén Toberín, No 2. Usaquén Britalia, No 3. Usaquén Engativá, No 4. Barrios Unidos, No 5. Chapinero Metro, No 6. Mártires, No 7. Las Cruces, No 8. Puente Aranda, No 9. Kennedy, No 10. Restrepo San Blas, No 11. Tunjuelito, No 12. Manitas, No 13. Polígono Rural Nazareth Betania.	$ 32.178.941.722	$ 67.507.403.423	$ 99.686.345.145
TOTAL VIGENCIAS FUTURAS	**$ 32.178.941.722**	**$ 67.507.403.423**	**$ 99.686.345.145**

Fuente: SDHT

- **Tipo de vigencias futuras:** las vigencias son de carácter ordinario dado que, mediante certificación expedida por el responsable de presupuesto de la entidad el 4 de febrero de 2025, la Secretaria Distrital del Hábitat certificó la existencia de apropiación disponible para adelantar la contratación del objeto de gasto, igual o superior al 15% de la vigencia futura.

- **Fuentes de Financiación:** Estas vigencias futuras 2026-2027 serán financiadas con recursos de crédito.

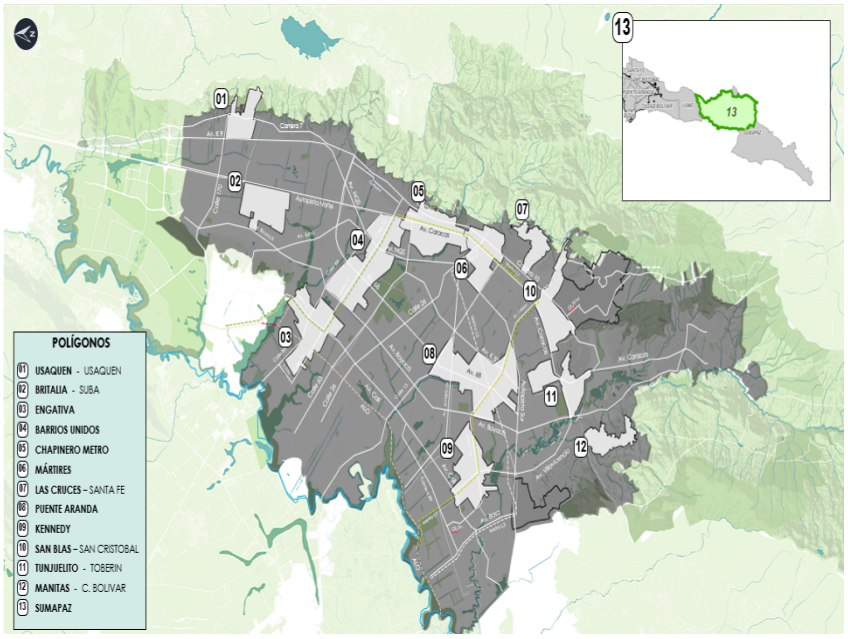
- **Concepto favorable SDP:** Dado que las vigencias futuras se ejecutarán por proyectos de inversión, la Secretaría Distrital de Planeación emitió concepto favorable respectivo mediante radicado No. 2-2025-07502 del 13 de febrero de 2025.

- **Objeto de Gasto:** Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras e interventoría de espacio público en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio en 13 polígonos:

  - No 1. Usaquén Toberín
  - No 2. Usaquén Britalia
  - No 3. Usaquén Engativá
  - No 4. Barrios Unidos
  - No 5. Chapinero Metro
  - No 6. Mártires
  - No 7. Las Cruces
  - No 8. Puente Aranda
  - No 9. Kennedy
  - No 10. Restrepo San Blas
  - No 11. Tunjuelito
  - No 12. Manitas
  - No 13. Polígono Rural Nazareth Betania

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios**: 5
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-11528 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-08210
No. Proceso: 2483017 **Fecha**: 2025-03-04 13:32
Tercero: VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc**: Oficio de salida **Consec**: XXXXXX-XXXXX

Esta vigencias futuras se autorizan en el entendido que la Secretaría Distrital de Hábitat efectuó los estudios técnicos, legales y financieros y está supeditada a que su ejecución se realice bajo la normatividad vigente, observando lo dispuesto por la Procuraduría General de la Nación mediante Circulares 026 y 031 de 2011 frente a la constitución de reservas presupuestales, las cuales deberán generarse exclusivamente ante la ocurrencia de eventos imprevisibles, que sustancialmente afecten el ejercicio básico de la función pública.

Es responsabilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat la observancia de las normas presupuestales y contractuales vigentes sobre las que se sustenta esta autorización de vigencias futuras.

Cordial saludo,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Copia: Claudia Marcela Numa Páez. Directora Distrital de Presupuesto
Secretaría Distrital de Hacienda. cnuma@shd.gov.co; radicación_virtual@shd.gov.co

Oscar Enrique Guzmán Silva. Director de Estadísticas y Estudios Fiscales Secretaría Distrital de Hacienda. oguzman@shd.gov.co

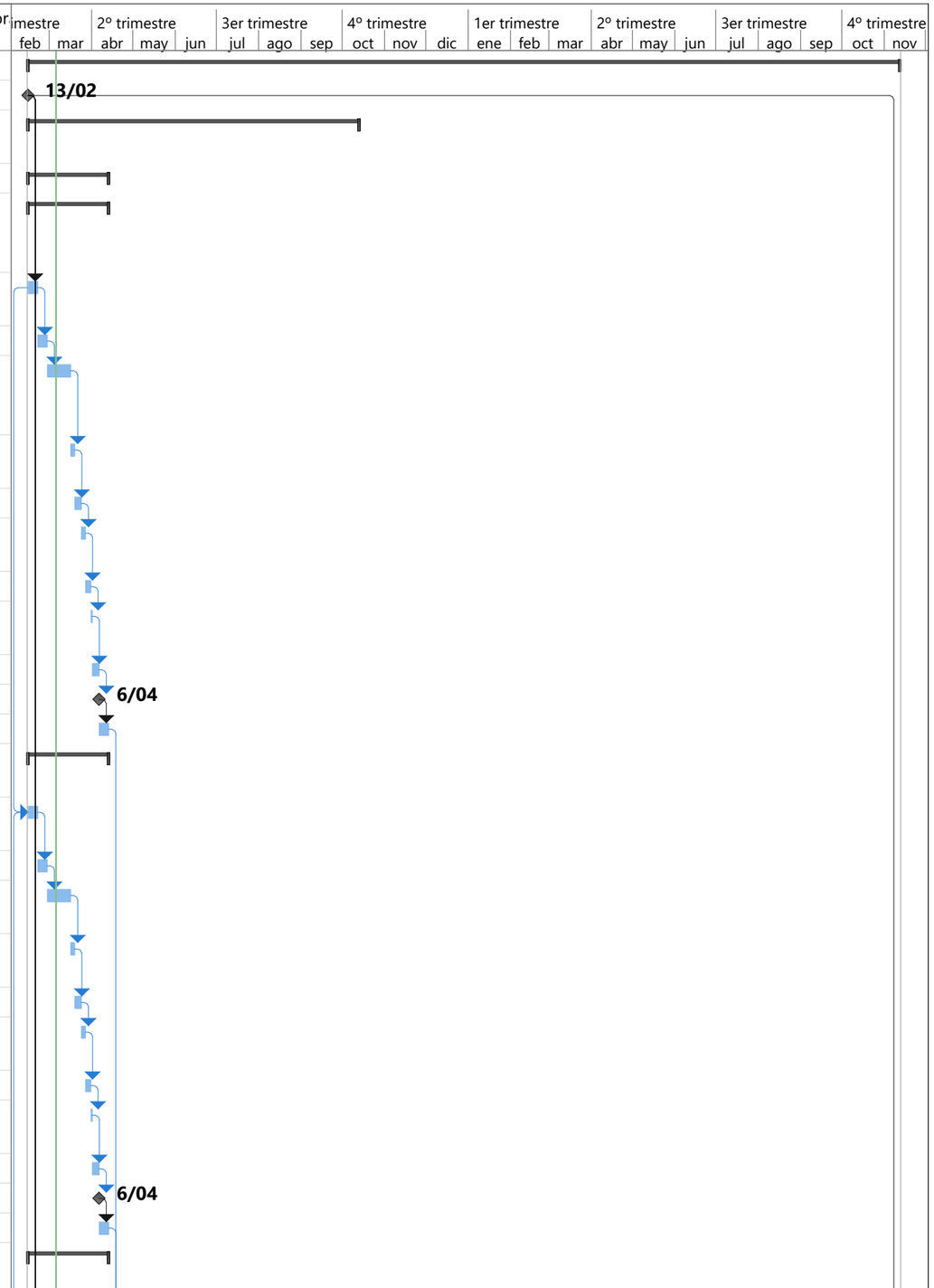
Aprobó: Julio Alejandro Abril Tabares. Subsecretario de Planeación de la Inversión – SDP.
Revisó: Maria Alejandra Botiva León. Directora de Inversiones Estratégicas – SDP.
Elaboró: Maria Teresa Bustos Arias. Profesional Especializada, Dirección Inversiones Estratégicas – SDP.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

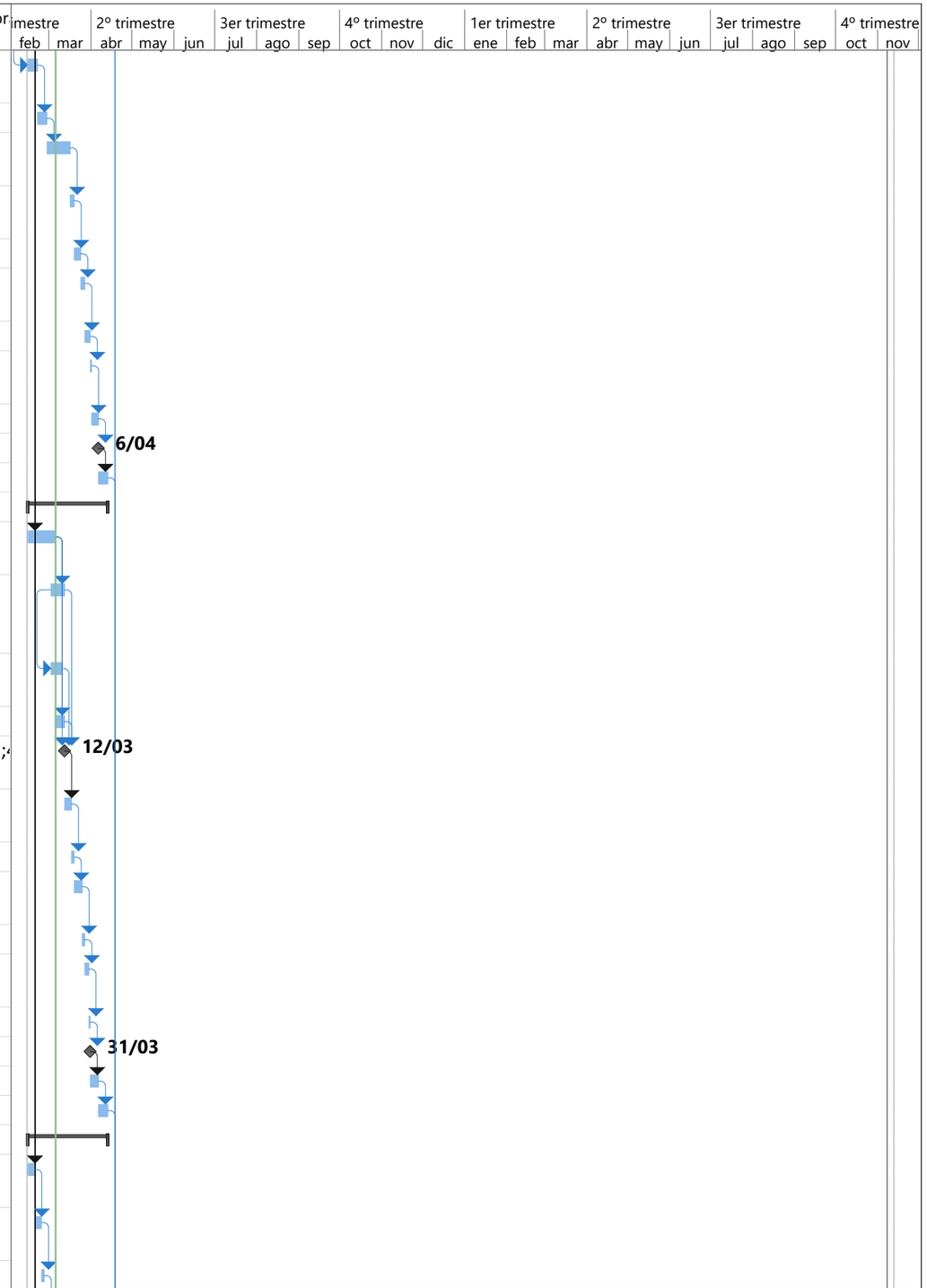
Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

ANEXO 7. PLAN DETALLADO DE TRABAJO (PDT)

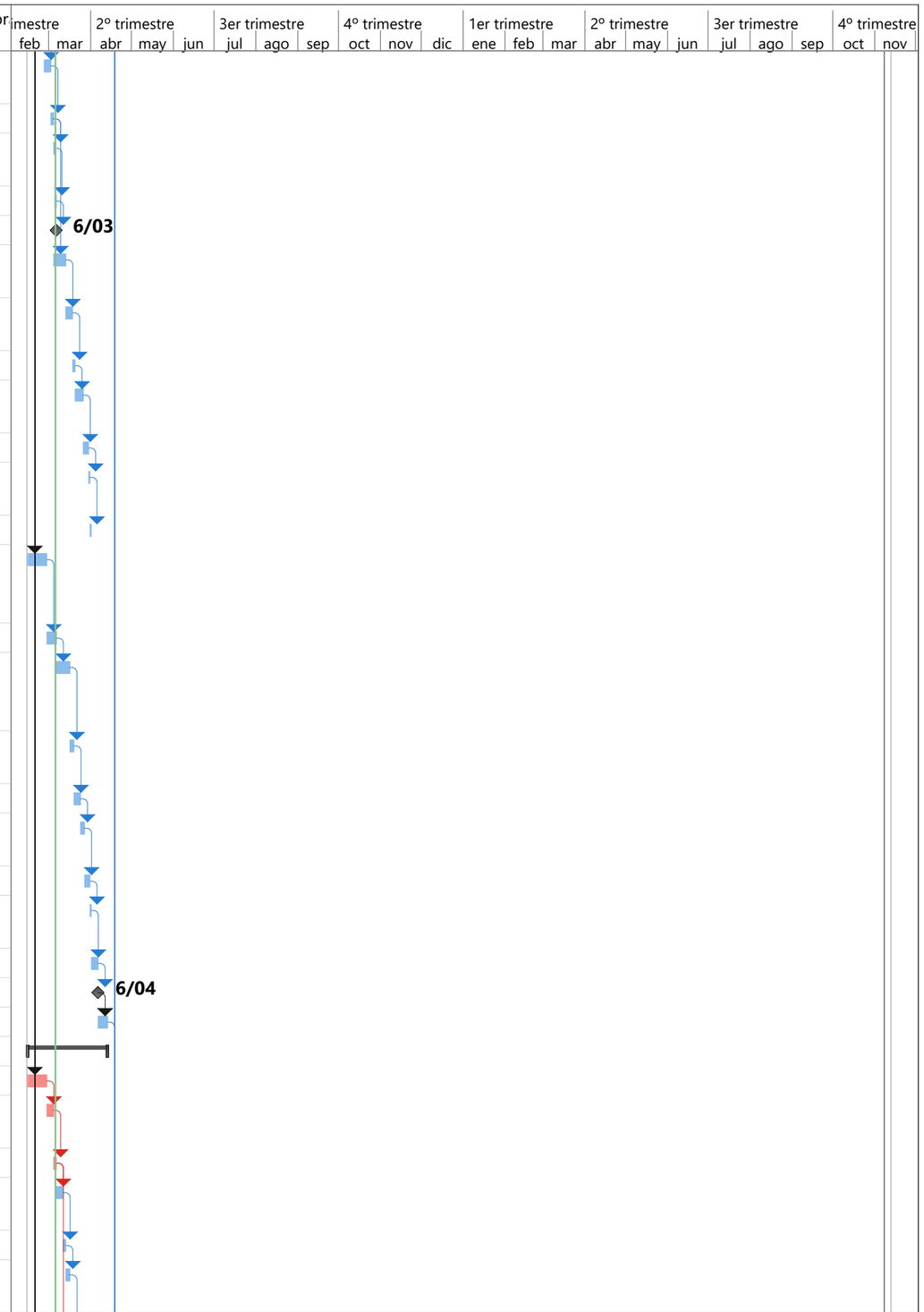
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
1		**SDHT-1268-2025-GRUPO4-20260220**	**426 días**	**vie 13/02/26**	**vie 12/11/27**	
2		Acta de inicio del contrato	0 días	vie 13/02/26	vie 13/02/26	
3		**FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES**	**160 días**	**vie 13/02/26**	**mar 13/10/26**	
4		**FASE 1: FACTIBILIDAD**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
5		**1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
6		Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	2
7		Respuesta Idiger	5 días	vie 20/02/26	vie 27/02/26	6
8		Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	11 días	vie 27/02/26	lun 16/03/26	7
9		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	8
10		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	9
11		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	10
12		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	11
13		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	12
14		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	13
15		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	14
16		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	15
17		**1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
18		Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	6CC
19		Respuesta Idiger	5 días	vie 20/02/26	vie 27/02/26	18
20		Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	11 días	vie 27/02/26	lun 16/03/26	19
21		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	20
22		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	21
23		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	22
24		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	23
25		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	24
26		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	25
27		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	26
28		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	27
29		**1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	



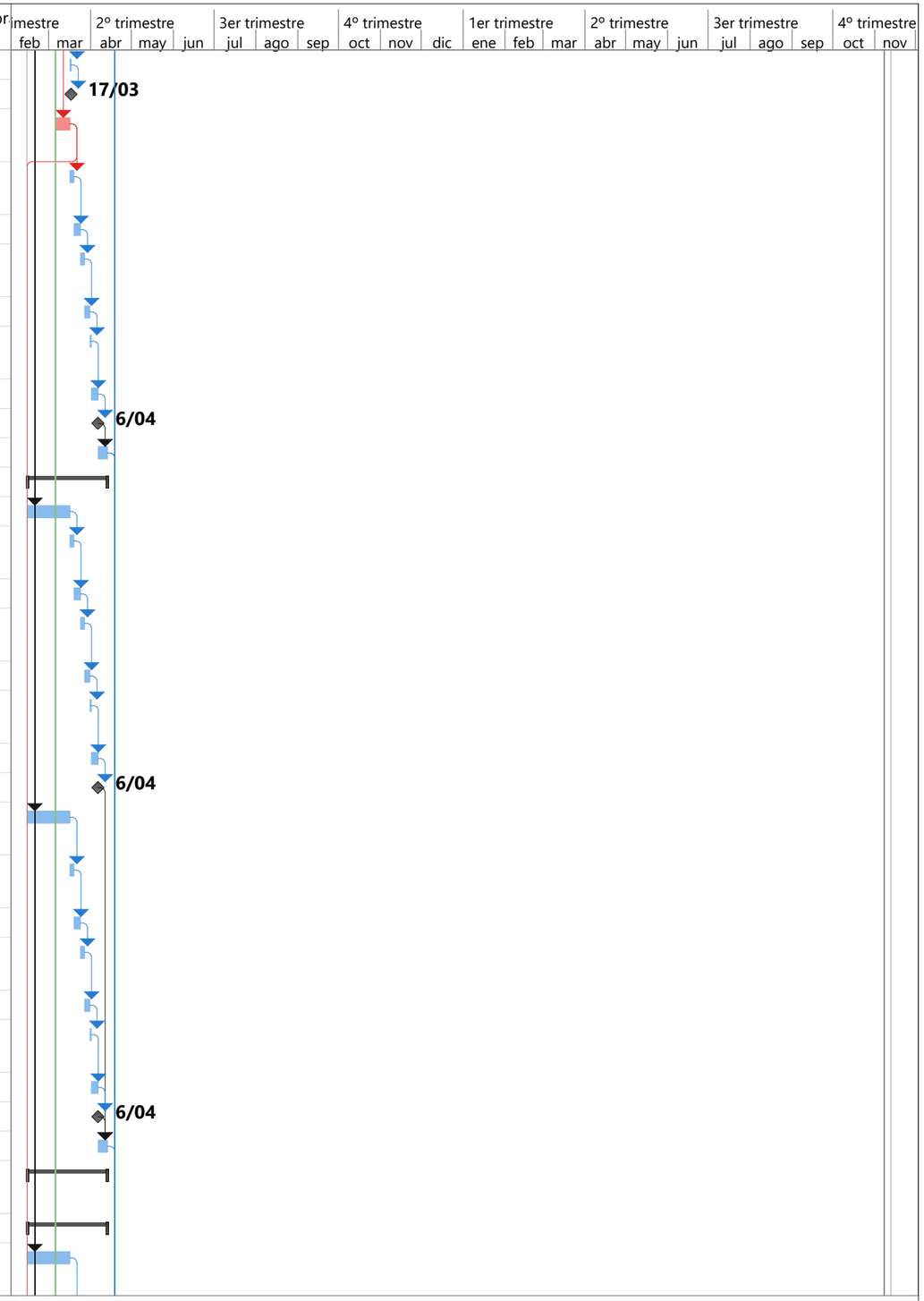
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
30		Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	18CC
31		Respuesta Idiger	5 días	vie 20/02/26	vie 27/02/26	30
32		Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	11 días	vie 27/02/26	lun 16/03/26	31
33		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	32
34		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	33
35		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	34
36		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	35
37		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	36
38		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	37
39		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	38
40		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	39
41		**1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
42		Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	14 días	vie 13/02/26	jue 5/03/26	2
43		Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	8 días	lun 2/03/26	jue 12/03/26	42FC-3 días
44		Levantamiento de elementos del componente ambiental	6 días	lun 2/03/26	mar 10/03/26	43CC
45		Cartografía preliminar	5 días	jue 5/03/26	jue 12/03/26	42
46		Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	0 días	jue 12/03/26	jue 12/03/26	45;44;43;4
47		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 12/03/26	mar 17/03/26	46
48		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 17/03/26	jue 19/03/26	47
49		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 19/03/26	mié 25/03/26	48
50		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	49
51		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	vie 27/03/26	lun 30/03/26	50
52		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	lun 30/03/26	mar 31/03/26	51
53		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	mar 31/03/26	mar 31/03/26	52
54		Socialización con SDHT	2 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	53
55		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	54
56		**1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
57		Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	3 días	vie 13/02/26	mié 18/02/26	2
58		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	57
59		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 23/02/26	mié 25/02/26	58



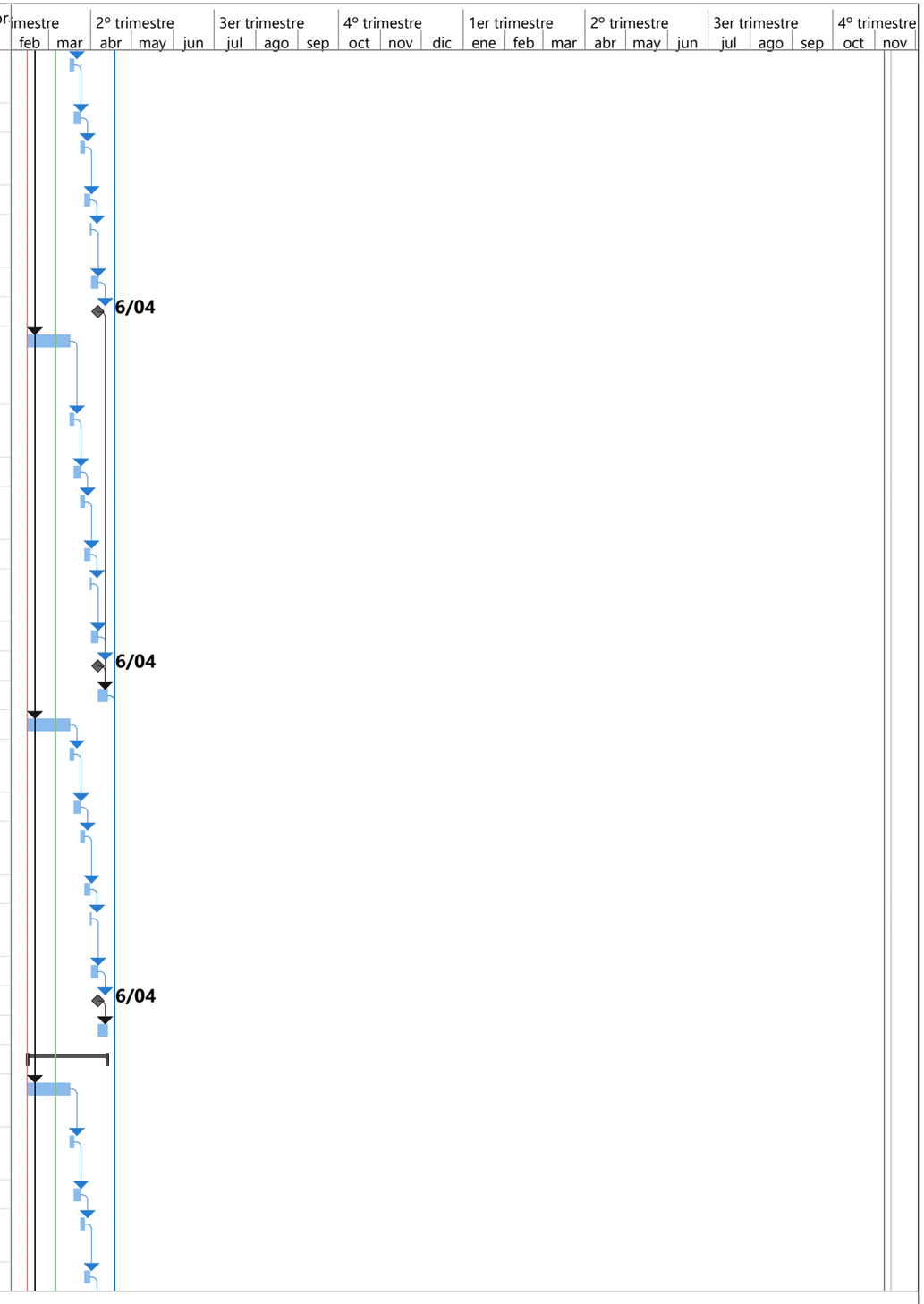
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
60		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 25/02/26	lun 2/03/26	59
61		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 2/03/26	mié 4/03/26	60
62		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	61
63		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	jue 5/03/26	vie 6/03/26	62
64		Aprobación por parte de Interventoría	0 días	vie 6/03/26	vie 6/03/26	63
65		Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	7 días	mié 4/03/26	vie 13/03/26	61
66		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 13/03/26	mié 18/03/26	65
67		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 18/03/26	vie 20/03/26	66
68		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 20/03/26	jue 26/03/26	67
69		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26	68
70		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	lun 30/03/26	mar 31/03/26	69
71		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	70
72		Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	10 días	vie 13/02/26	vie 27/02/26	2
73		Respuesta de entidades	5 días	vie 27/02/26	vie 6/03/26	72
74		Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	6 días	vie 6/03/26	lun 16/03/26	73
75		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	74
76		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	75
77		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	76
78		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	77
79		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	78
80		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	79
81		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	80
82		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	81
83		**1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
84		Informe de Recopilación y análisis de información	10 días	vie 13/02/26	vie 27/02/26	2
85		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 27/02/26	mié 4/03/26	84
86		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	85
87		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 6/03/26	mié 11/03/26	86
88		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 11/03/26	vie 13/03/26	87
89		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	vie 13/03/26	lun 16/03/26	88



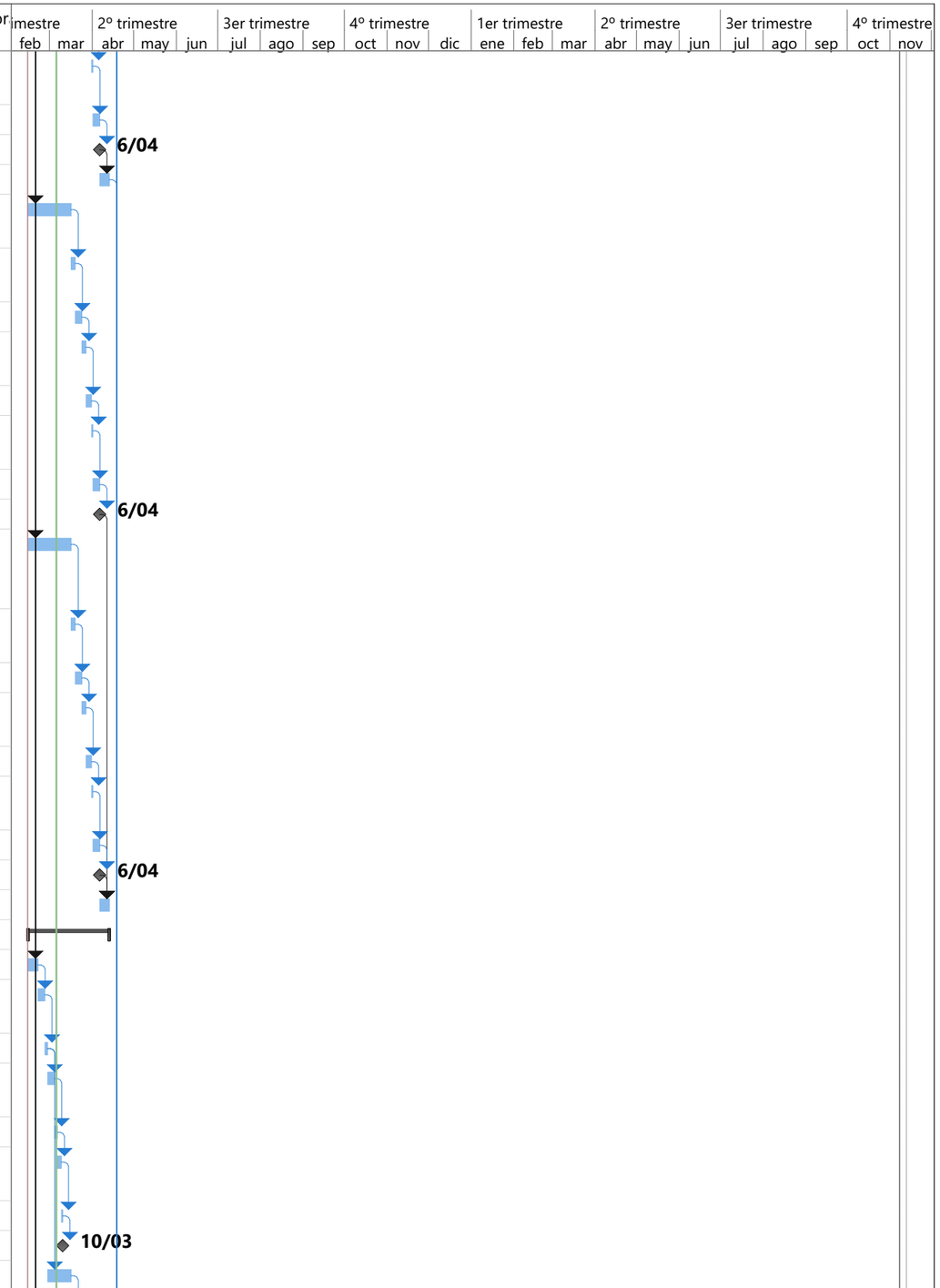
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
90		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	lun 16/03/26	mar 17/03/26	89
91		Aprobación por parte de interventoría	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26	90
92		Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	6 días	vie 6/03/26	lun 16/03/26	86
93		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	92
94		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	93
95		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	94
96		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	95
97		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	96
98		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	97
99		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	98
100		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	99
101		**1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
102		Informe de Recopilación y análisis de la información	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
103		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	102
104		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	103
105		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	104
106		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	105
107		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	106
108		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	107
109		Aprobación por parte de interventoría	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	108
110		Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
111		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	110
112		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	111
113		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	112
114		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	113
115		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	114
116		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	115
117		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	116
118		Aprobación por parte de la ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	117;109
119		**1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
120		**1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
121		Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2



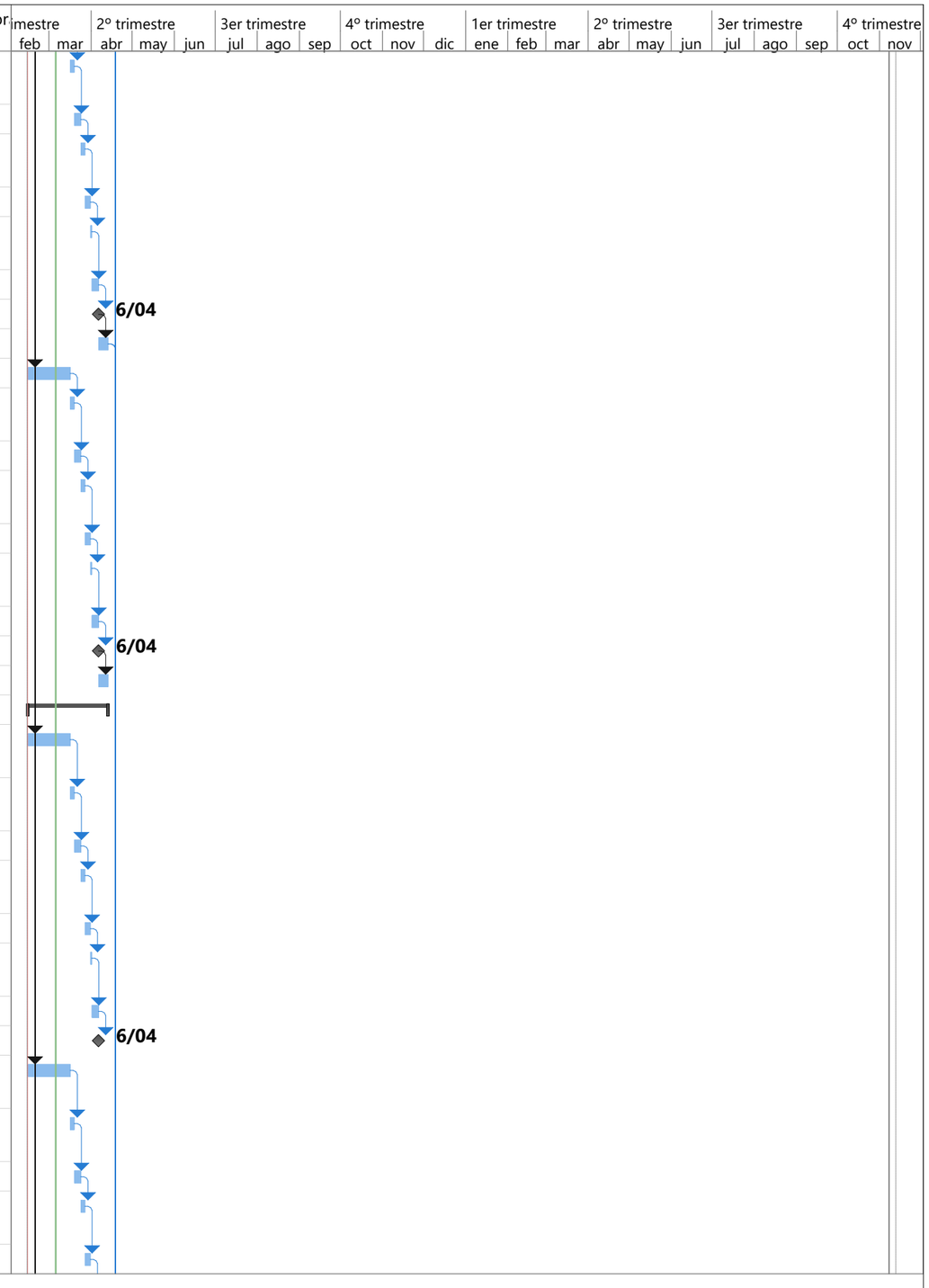
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
122		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	121
123		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	122
124		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	123
125		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	124
126		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	125
127		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	126
128		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	127
129		Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
130		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	129
131		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	130
132		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	131
133		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	132
134		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	133
135		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	134
136		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	135
137		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	136;128
138		Documento técnico de los SUDS	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
139		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	138
140		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	139
141		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	140
142		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	141
143		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	142
144		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	143
145		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	144
146		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	145
147		**1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
148		Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
149		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	148
150		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	149
151		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	150
152		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	151



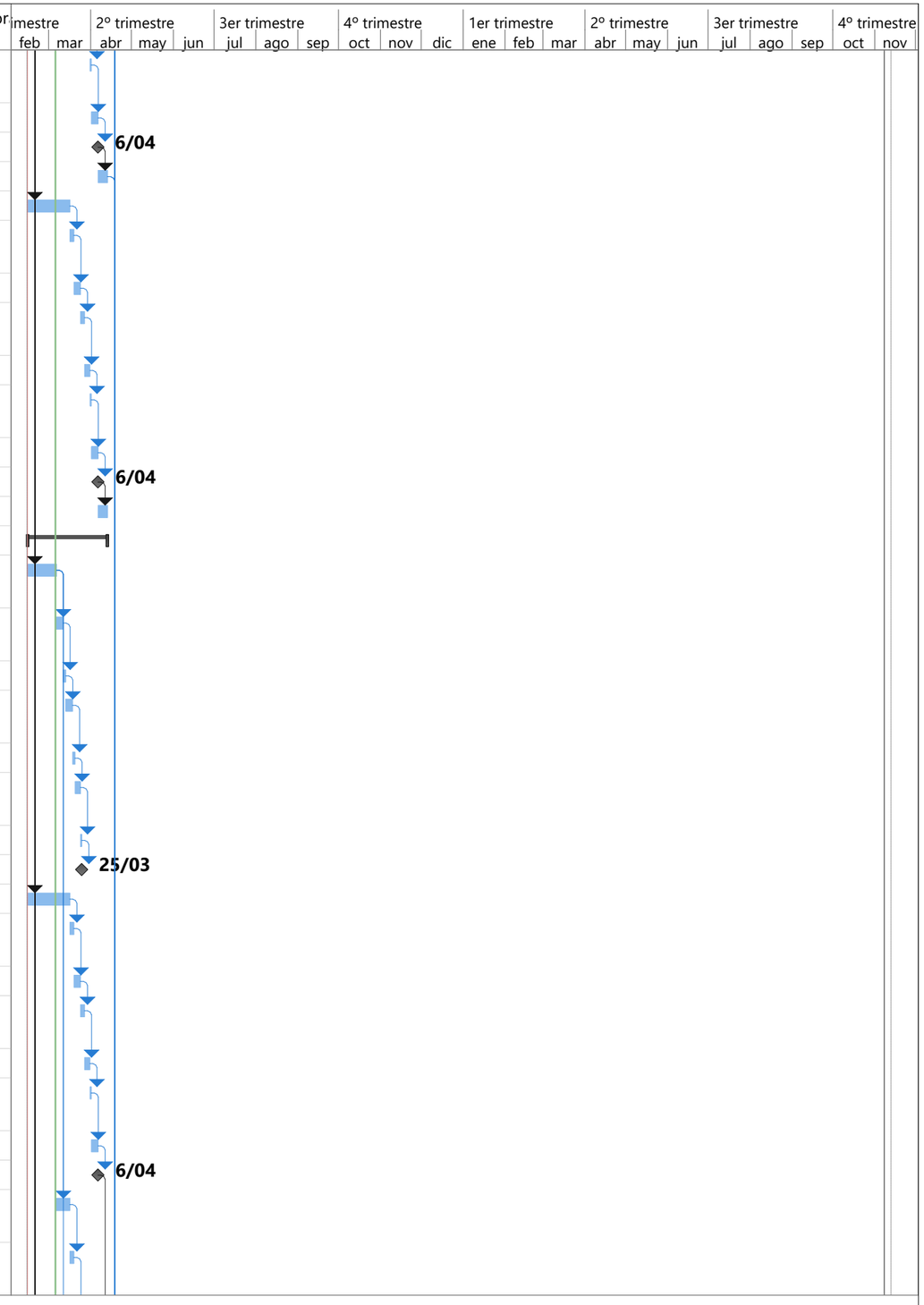
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
153		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	152
154		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	153
155		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	154
156		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	155
157		Informe de recopilación de información Redes secas	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
158		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	157
159		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	158
160		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	159
161		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	160
162		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	161
163		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	162
164		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	163
165		Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
166		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	165
167		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	166
168		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	167
169		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	168
170		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	169
171		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	170
172		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	171
173		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	172;164
174		**1.8 COMPONENTE BIM**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
175		Plan de ejecución BIM	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	2
176		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 20/02/26	mié 25/02/26	175
177		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 25/02/26	vie 27/02/26	176
178		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 27/02/26	mié 4/03/26	177
179		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	178
180		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	vie 6/03/26	lun 9/03/26	179
181		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	180
182		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	mar 10/03/26	mar 10/03/26	181
183		Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	11 días	vie 27/02/26	lun 16/03/26	177



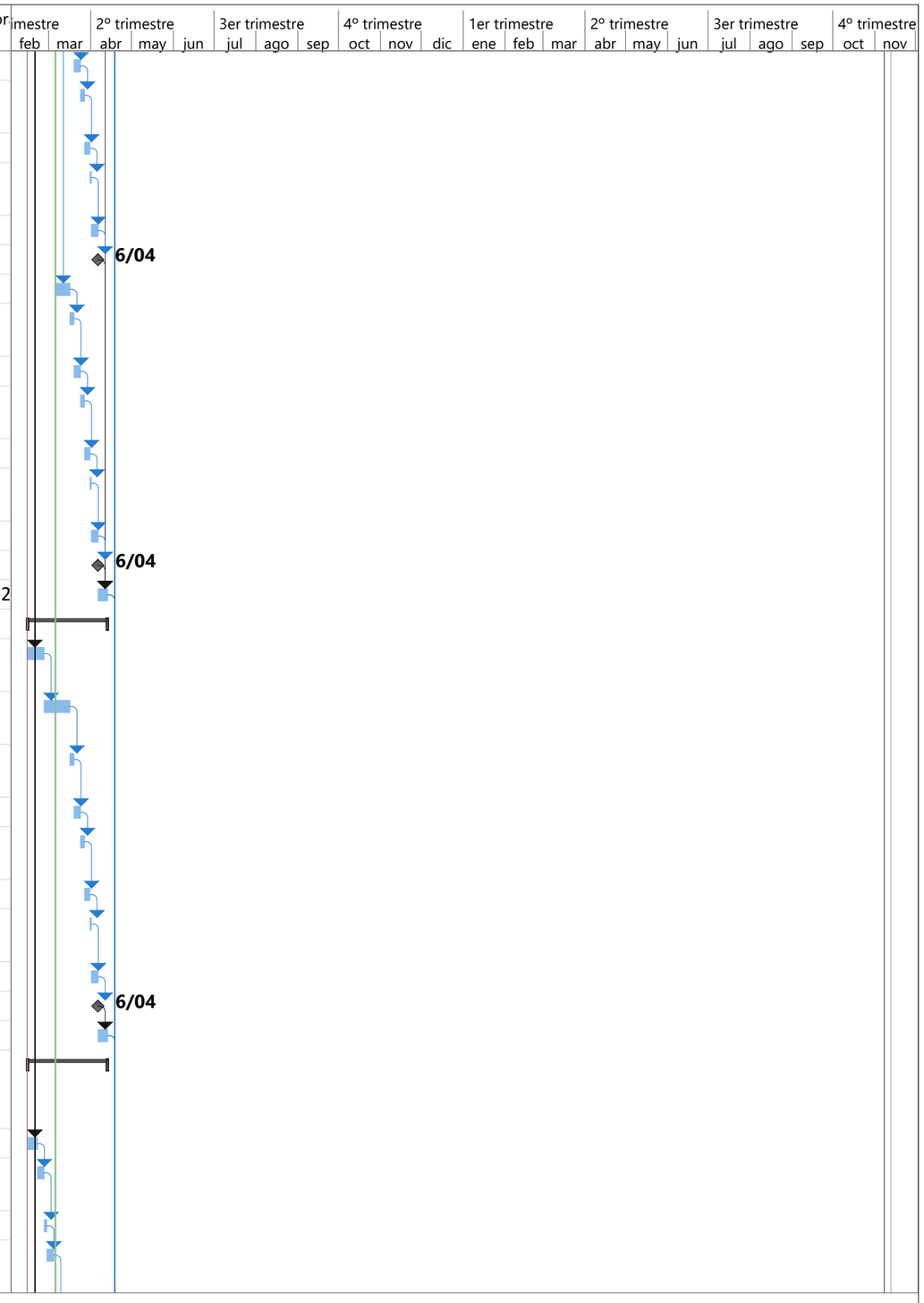
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
184		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	183
185		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	184
186		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	185
187		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	186
188		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	187
189		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	188
190		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	189
191		Aprobación Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	190
192		Modelos de madurez LOD 100	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
193		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	192
194		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	193
195		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	194
196		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	195
197		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	196
198		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	197
199		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	198
200		Aprobación Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	199
201		**1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
202		Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
203		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	202
204		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	203
205		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	204
206		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	205
207		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	206
208		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	207
209		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	208
210		Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
211		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	210
212		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	211
213		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	212
214		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	213



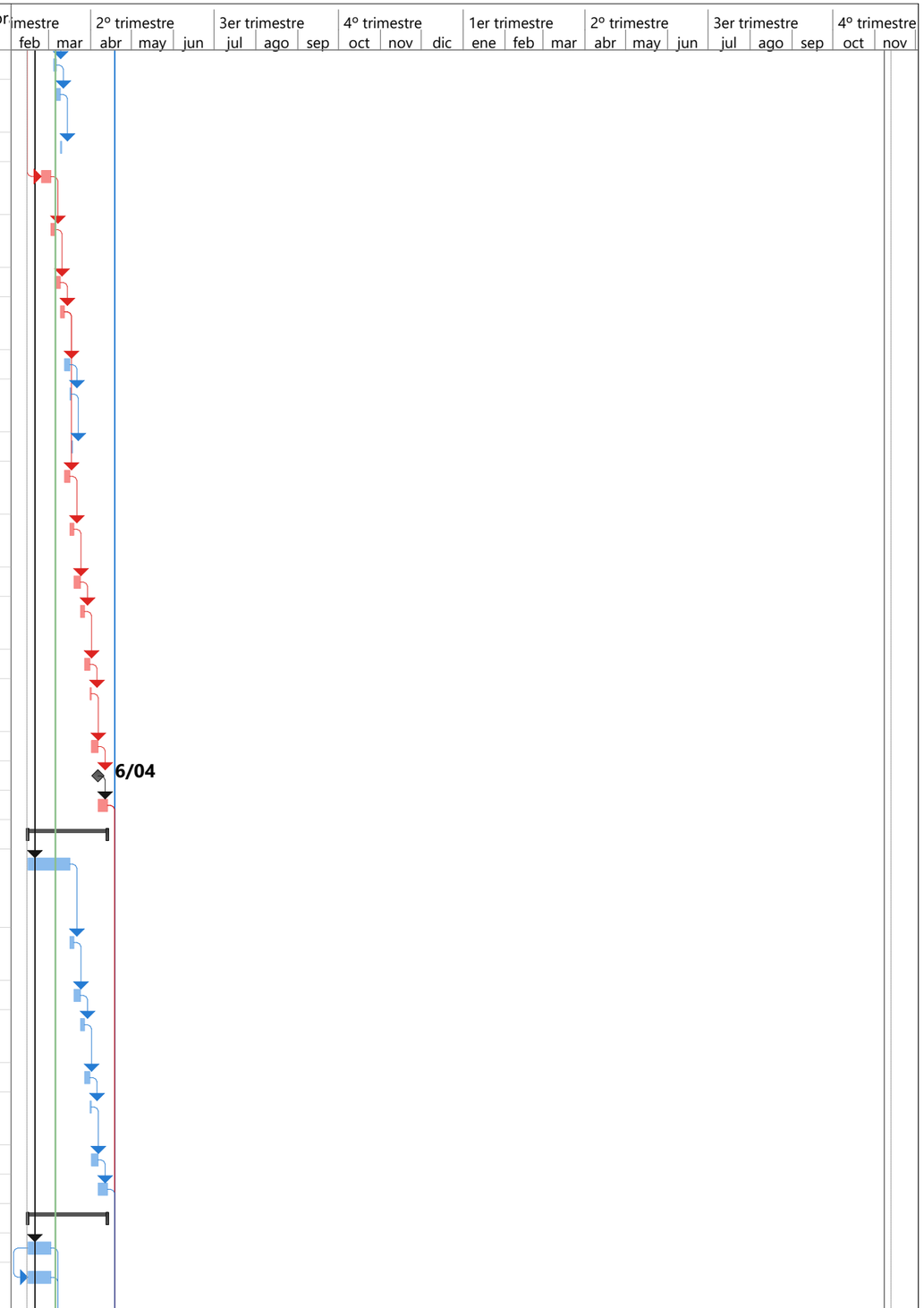
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
215		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	214
216		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	215
217		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	216
218		Aprobación Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	217
219		Documento Tecnico de Soporte (DTS)	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
220		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	219
221		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	220
222		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	221
223		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	222
224		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	223
225		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	224
226		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	225
227		Aprobación Esp	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	226
228		**1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
229		Informe de Investigación y recopilación de información	15 días	vie 13/02/26	vie 6/03/26	2
230		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 6/03/26	mié 11/03/26	229
231		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 11/03/26	vie 13/03/26	230
232		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 13/03/26	mié 18/03/26	231
233		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 18/03/26	vie 20/03/26	232
234		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	vie 20/03/26	mar 24/03/26	233
235		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mar 24/03/26	mié 25/03/26	234
236		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	mié 25/03/26	mié 25/03/26	235
237		Plan de exploración geotécnico del subsuelo	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
238		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	237
239		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	238
240		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	239
241		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	240
242		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	241
243		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	242
244		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	243
245		Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	6 días	vie 6/03/26	lun 16/03/26	229
246		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	245



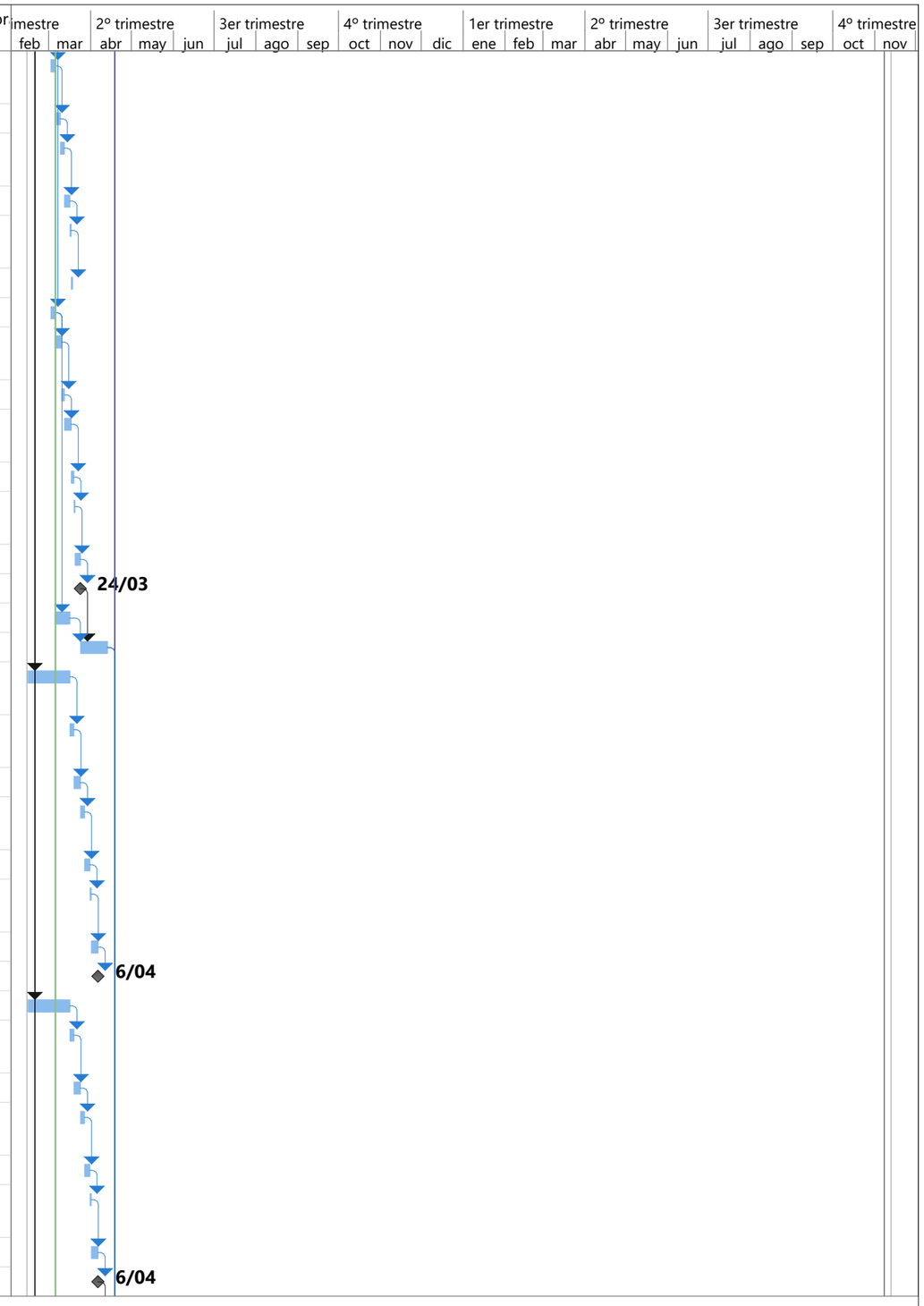
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
247		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	246
248		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	247
249		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	248
250		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	249
251		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	250
252		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	251
253		Caracterización de la localización del proyecto	6 días	vie 6/03/26	lun 16/03/26	229
254		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	253
255		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	254
256		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	255
257		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	256
258		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	257
259		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	258
260		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	259
261		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	260;252;2
262		**1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
263		Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	8 días	vie 13/02/26	mié 25/02/26	2
264		Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	13 días	mié 25/02/26	lun 16/03/26	263
265		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	264
266		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	265
267		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	266
268		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	267
269		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	268
270		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	269
271		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	270
272		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	271
273		**1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
274		Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	2
275		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 20/02/26	mié 25/02/26	274
276		Ajuste 1 a cronograma tras revisión de interventoría	2 días	mié 25/02/26	vie 27/02/26	275
277		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 27/02/26	mié 4/03/26	276



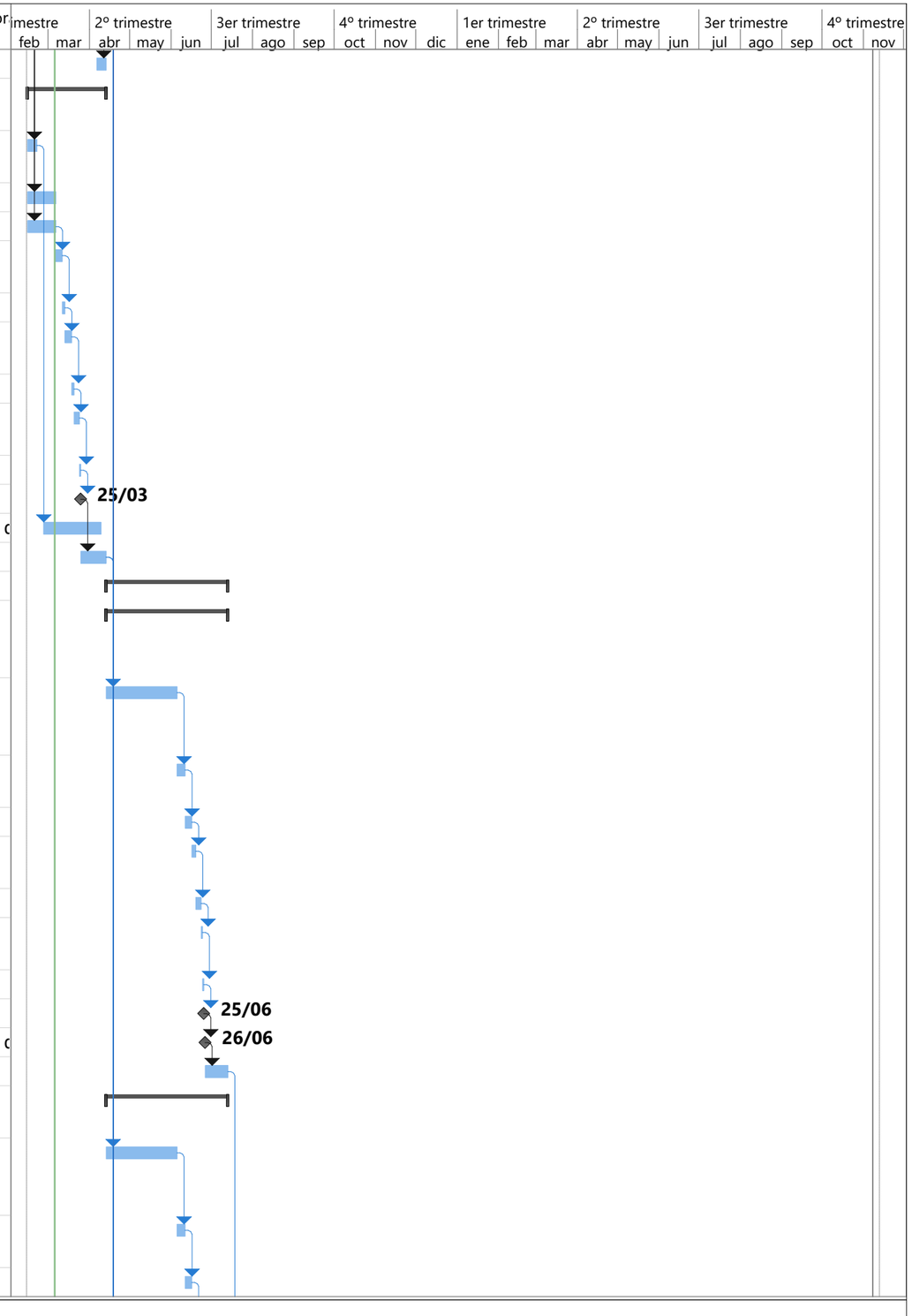
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
278		Ajuste 2 a cronograma tras revisión de interventoría	2 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	277
279		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	vie 6/03/26	lun 9/03/26	278
280		Ajuste 3 a cronograma tras revisión de interventoría	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	279
281		Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	5 días	lun 23/02/26	lun 2/03/26	92FC-15 días
282		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 2/03/26	jue 5/03/26	281
283		Ajuste 1 tras revisión de interventoría	2 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	282
284		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	283
285		Ajuste 2 tras revisión de interventoría	2 días	jue 12/03/26	lun 16/03/26	284
286		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	lun 16/03/26	mar 17/03/26	285
287		Ajuste 3 tras revisión de interventoría	1 día	mar 17/03/26	mié 18/03/26	286
288		Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	2 días	jue 12/03/26	lun 16/03/26	284
289		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	288
290		Ajuste 1 tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	289
291		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	290
292		Ajuste 2 tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	291
293		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	292
294		Ajuste 3 tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	293
295		Aprobación por parte de interventoria	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	294
296		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	295
297		**1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
298		Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
299		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	298
300		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	299
301		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	300
302		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	301
303		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	302
304		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	303
305		Revisión por parte de SDHT y recibo	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	304
306		**1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
307		Diagnóstico linea base ambiental	11 días	vie 13/02/26	lun 2/03/26	2
308		Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	11 días	vie 13/02/26	lun 2/03/26	307CC



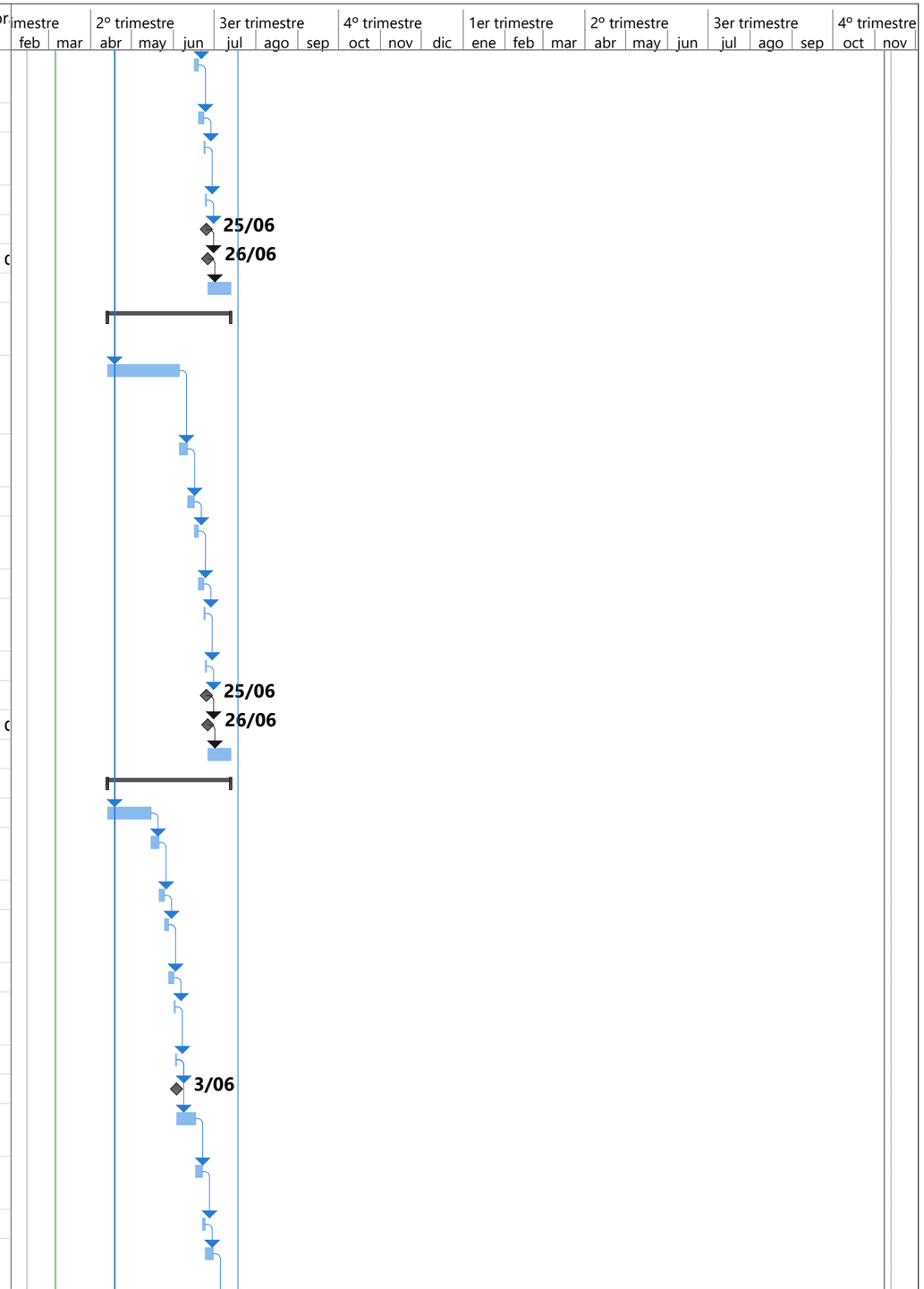
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
309		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 2/03/26	jue 5/03/26	308
310		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	309
311		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	310
312		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 12/03/26	lun 16/03/26	311
313		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	lun 16/03/26	mar 17/03/26	312
314		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mar 17/03/26	mié 18/03/26	313
315		Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	3 días	lun 2/03/26	jue 5/03/26	307
316		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 5/03/26	mar 10/03/26	315
317		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 10/03/26	jue 12/03/26	316
318		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 12/03/26	mar 17/03/26	317
319		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 17/03/26	jue 19/03/26	318
320		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 19/03/26	vie 20/03/26	319
321		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 20/03/26	mar 24/03/26	320
322		Aprobación por parte de interventoría	0 días	mar 24/03/26	mar 24/03/26	321
323		Inscripción y apertura del PIN del contrato	7 días	jue 5/03/26	lun 16/03/26	315
324		Aprobaciones por parte de ESP	12 días	mar 24/03/26	lun 13/04/26	323;322
325		Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
326		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	325
327		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	326
328		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	327
329		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	328
330		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	329
331		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	330
332		Aprobación por parte de interventoría	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	331
333		Plan de gestión de riesgos y desastres	21 días	vie 13/02/26	lun 16/03/26	2
334		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	333
335		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 19/03/26	mar 24/03/26	334
336		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	335
337		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	336
338		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	337
339		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 1/04/26	lun 6/04/26	338
340		Aprobación por parte de interventoría	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	339



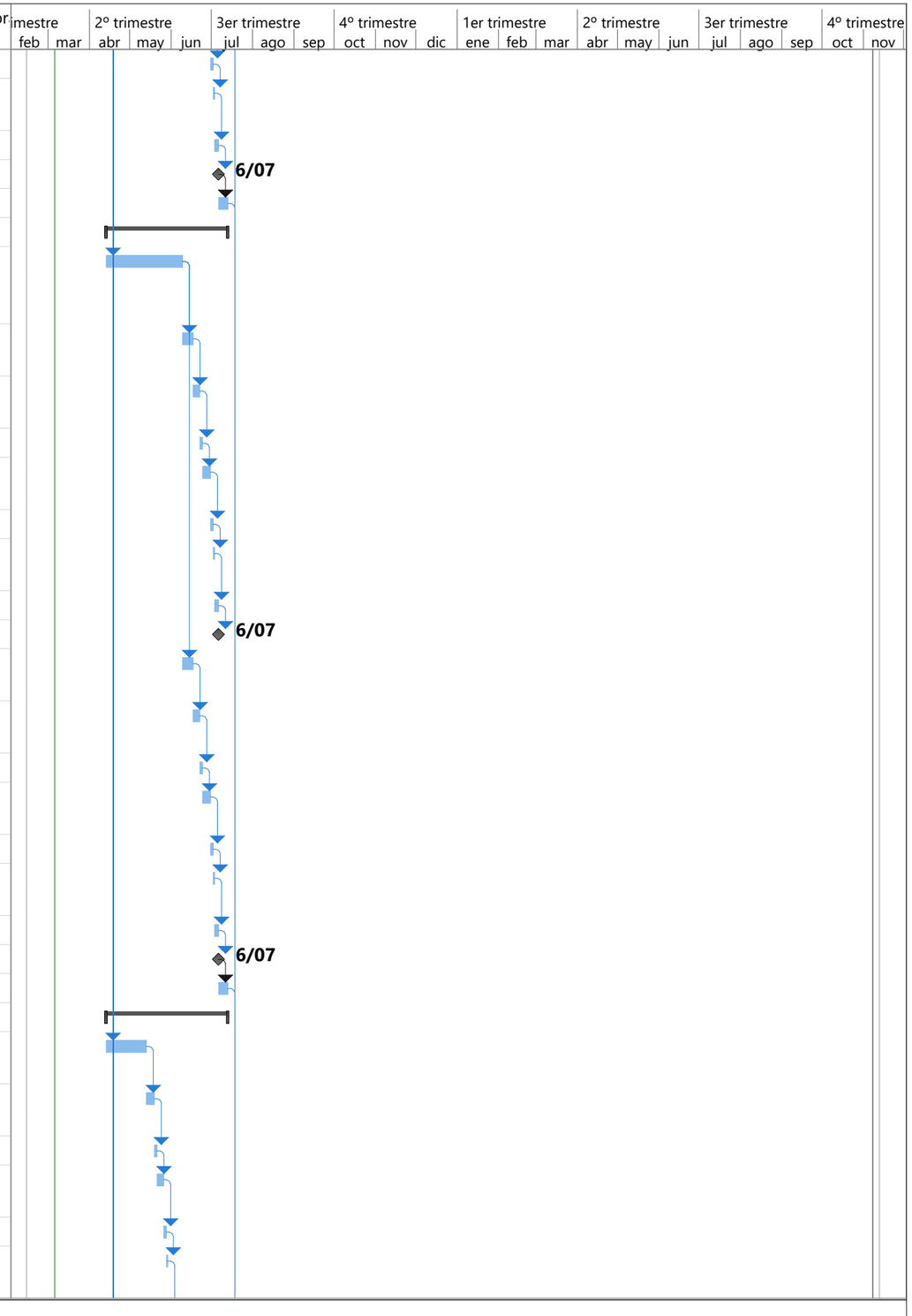
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
341		Aprobaciones por parte de ESP	5 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	340
342		**1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**	**38 días**	**vie 13/02/26**	**lun 13/04/26**	
343		Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	2
344		Reunión de inicio No.1	15 días	vie 13/02/26	vie 6/03/26	2
345		Plan de gestión social y participación ciudadana	15 días	vie 13/02/26	vie 6/03/26	2
346		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 6/03/26	mié 11/03/26	345
347		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 11/03/26	vie 13/03/26	346
348		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 13/03/26	mié 18/03/26	347
349		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 18/03/26	vie 20/03/26	348
350		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	vie 20/03/26	mar 24/03/26	349
351		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mar 24/03/26	mié 25/03/26	350
352		Aprobación por parte de interventoría	0 días	mié 25/03/26	mié 25/03/26	351
353		Información y servicio a la ciudadanía	28 días	mié 25/02/26	jue 9/04/26	343FC+3 d
354		Aprobaciones por parte de ESP	11 días	mié 25/03/26	lun 13/04/26	352
355		**FASE 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
356		**2.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
357		informe técnico con Documento técnico de estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	37 días	lun 13/04/26	vie 5/06/26	16
358		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 5/06/26	jue 11/06/26	357
359		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 11/06/26	mar 16/06/26	358
360		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 16/06/26	vie 19/06/26	359
361		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 19/06/26	mar 23/06/26	360
362		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 23/06/26	mié 24/06/26	361
363		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 24/06/26	jue 25/06/26	362
364		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	jue 25/06/26	jue 25/06/26	363
365		Radicación a IDIGER	0 días	vie 26/06/26	vie 26/06/26	364FC+1 d
366		Aprobación por parte de IDIGER	10 días	vie 26/06/26	lun 13/07/26	365
367		**2.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
368		INFORME TÉCNiCO CON DOCUMENTO TÉCNICO PARA ZONIFICACIÓN DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES Y SUS	37 días	lun 13/04/26	vie 5/06/26	28
369		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 5/06/26	jue 11/06/26	368
370		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 11/06/26	mar 16/06/26	369



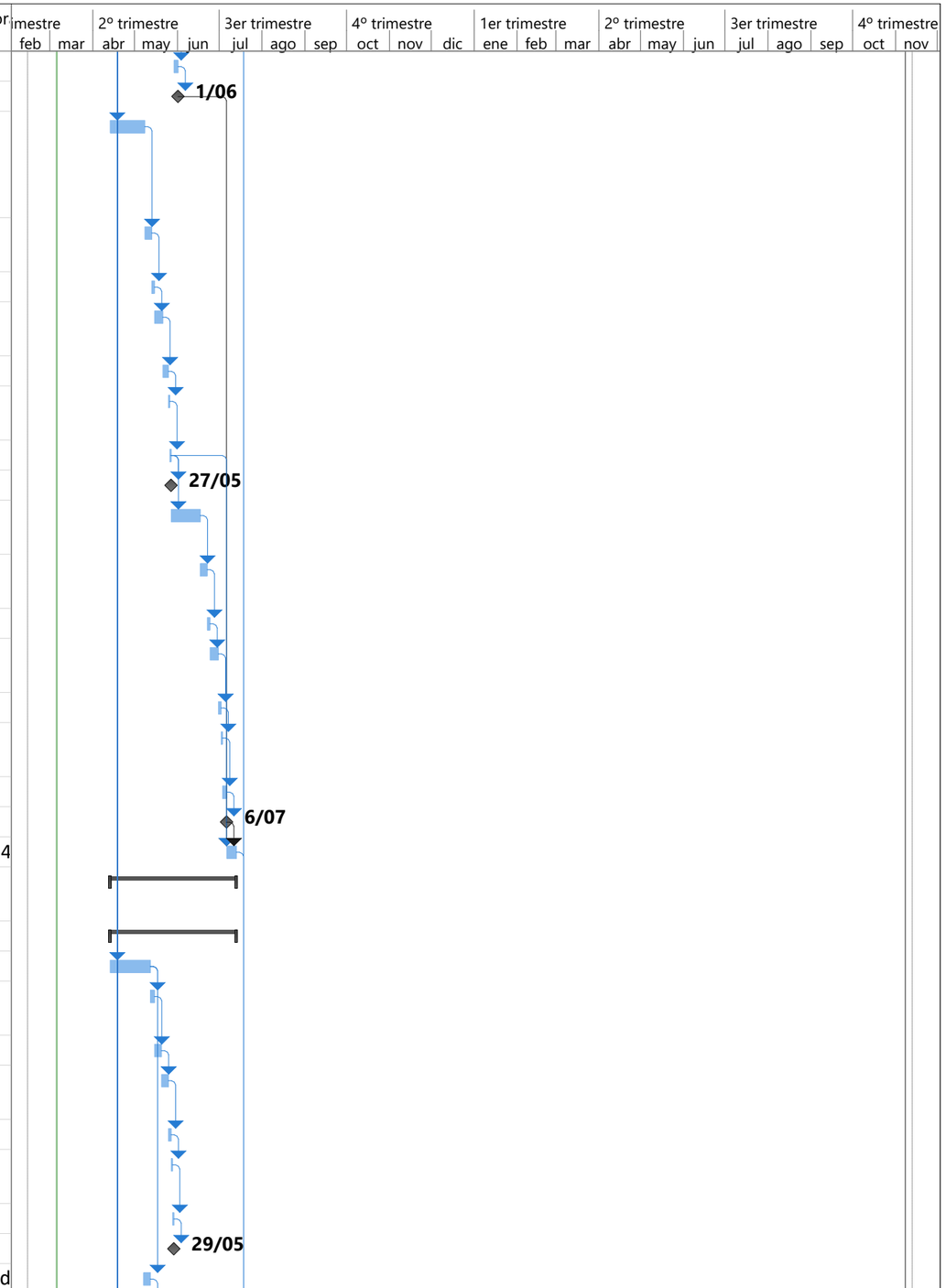
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
371		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 16/06/26	vie 19/06/26	370
372		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 19/06/26	mar 23/06/26	371
373		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 23/06/26	mié 24/06/26	372
374		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 24/06/26	jue 25/06/26	373
375		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	jue 25/06/26	jue 25/06/26	374
376		Radicación a IDIGER	0 días	vie 26/06/26	vie 26/06/26	375FC+1 d
377		Aprobación por parte de IDIGER	10 días	vie 26/06/26	lun 13/07/26	376
378		**2.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
379		INFORME DE DOCUMENTO TÉCNICO PARA ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR INUNDACIÓN	37 días	lun 13/04/26	vie 5/06/26	40
380		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 5/06/26	jue 11/06/26	379
381		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 11/06/26	mar 16/06/26	380
382		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 16/06/26	vie 19/06/26	381
383		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 19/06/26	mar 23/06/26	382
384		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mar 23/06/26	mié 24/06/26	383
385		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mié 24/06/26	jue 25/06/26	384
386		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	jue 25/06/26	jue 25/06/26	385
387		Radicación a IDIGER	0 días	vie 26/06/26	vie 26/06/26	386FC+1 d
388		Aprobación por parte de IDIGER	10 días	vie 26/06/26	lun 13/07/26	387
389		**2.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
390		Elaboración de Cartografía final	23 días	lun 13/04/26	vie 15/05/26	55
391		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26	390
392		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 21/05/26	lun 25/05/26	391
393		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	lun 25/05/26	jue 28/05/26	392
394		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 28/05/26	lun 1/06/26	393
395		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	lun 1/06/26	mar 2/06/26	394
396		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mar 2/06/26	mié 3/06/26	395
397		Aprobación por parte de interventoría	0 días	mié 3/06/26	mié 3/06/26	396
398		Informe Topográfico definitivo Y Georreferenciación del proyecto	8 días	mié 3/06/26	mié 17/06/26	396
399		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	398
400		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	399
401		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	400



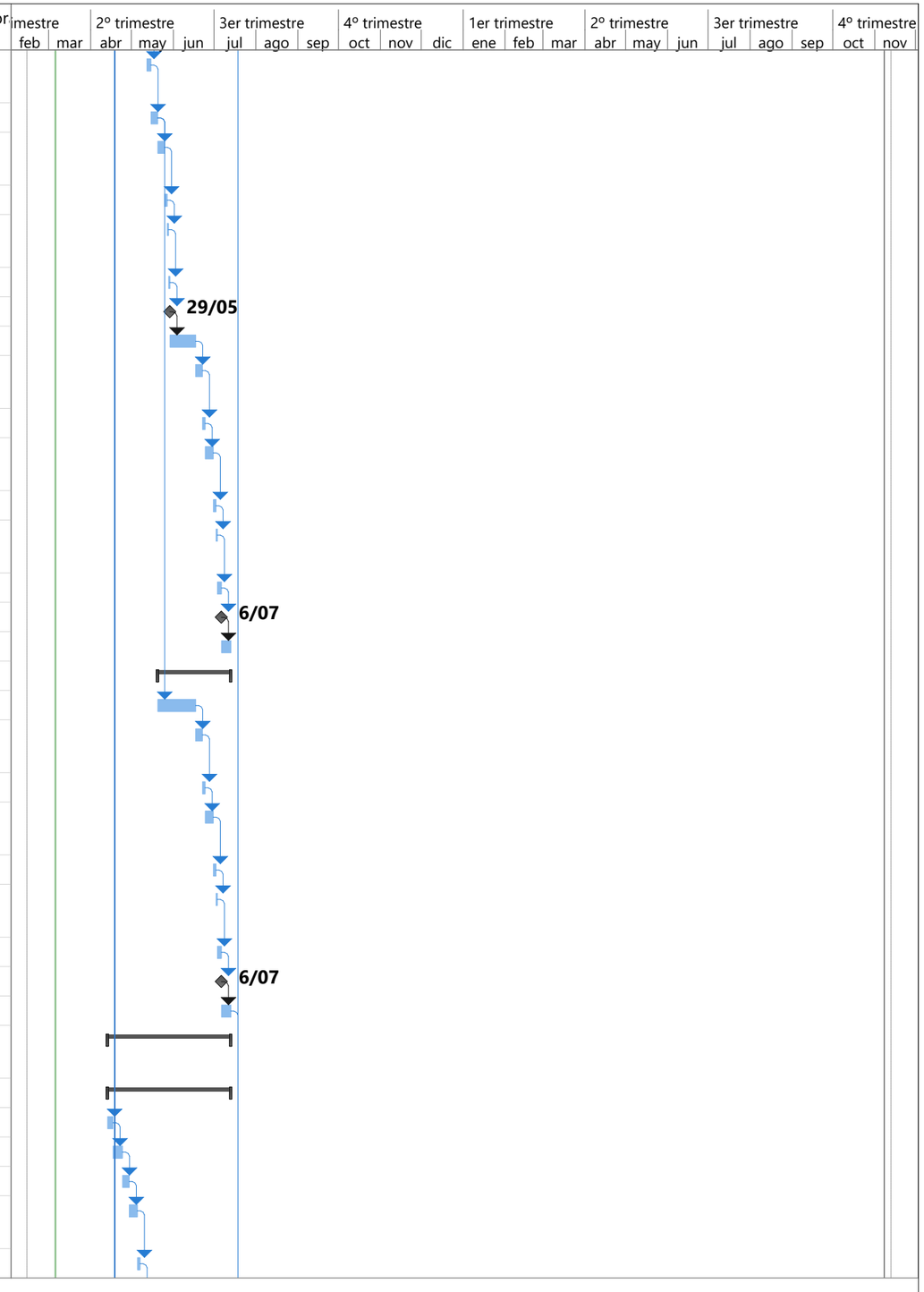
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
402		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	401
403		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	402
404		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	403
405		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	404
406		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	405
407		**2.4. COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
408		Solicitud y trámite de permisos, vistos buenos e información requerida por parte de las entidades distritales	38 días	lun 13/04/26	mar 9/06/26	82
409		Informe con gestiones, solicitudes y radicados realizados	5 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26	408
410		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	409
411		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	410
412		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	411
413		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	412
414		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	413
415		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	414
416		Aprobación por parte de interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	415
417		Informe de gestión de expediente con los radicados realizados y matriz de trazabilidad	5 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26	408
418		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	417
419		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	418
420		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	419
421		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	420
422		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	421
423		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	422
424		Aprobación por parte de interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	423
425		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	424
426		**2.5. COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
427		Entrega de Esquema general del proyecto urbano, arquitectonico y paisajistico	21 días	lun 13/04/26	mié 13/05/26	100
428		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 13/05/26	mar 19/05/26	427
429		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 19/05/26	jue 21/05/26	428
430		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 21/05/26	mar 26/05/26	429
431		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 26/05/26	jue 28/05/26	430
432		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 28/05/26	vie 29/05/26	431



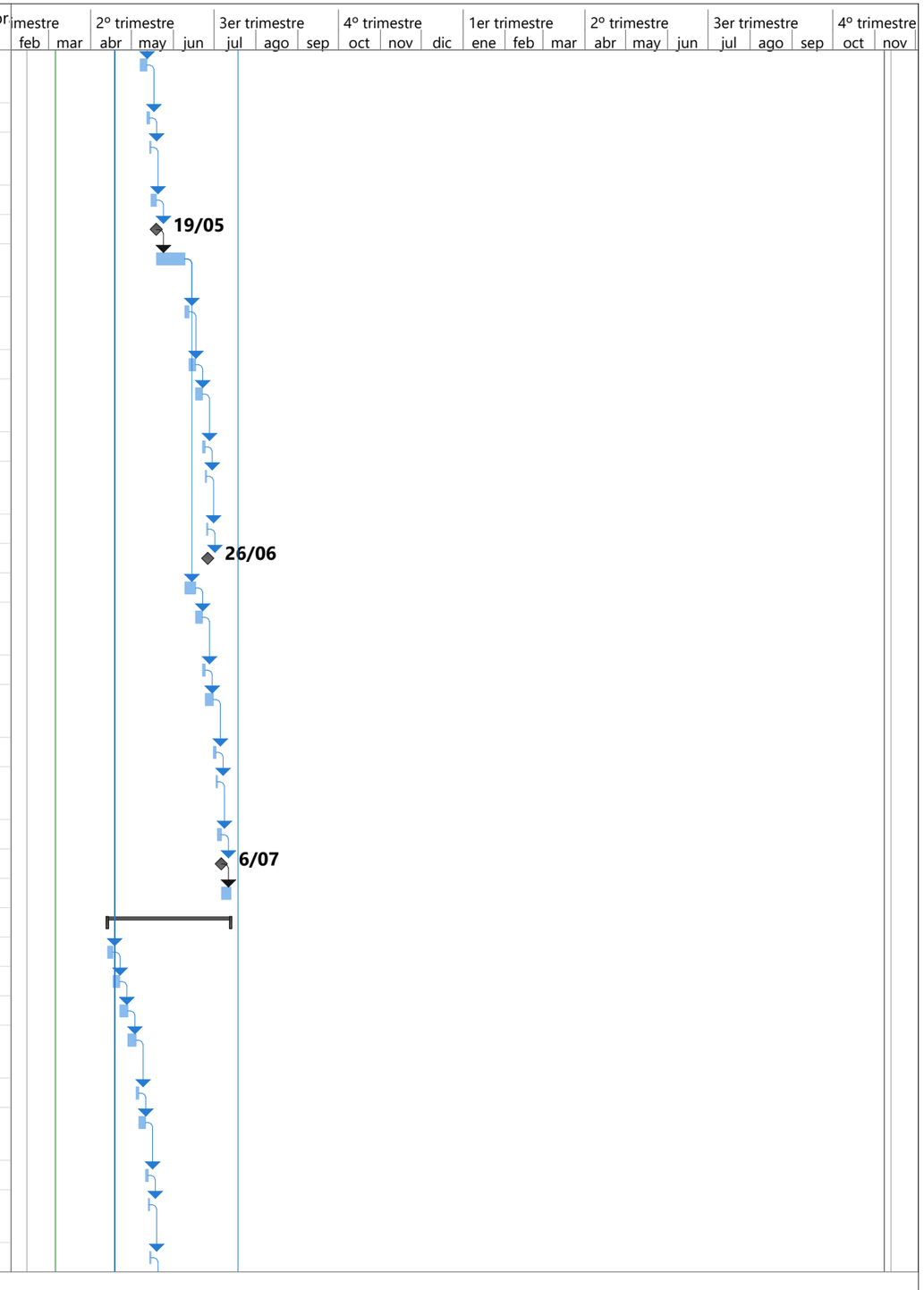
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
433		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 29/05/26	lun 1/06/26	432
434		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 1/06/26	lun 1/06/26	433
435		Diseños de urbanismo y espacio público de ambos polígonos (Incluye planimetria,informe,documentos técnicos de soporte)	18 días	lun 13/04/26	vie 8/05/26	100
436		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 8/05/26	mié 13/05/26	435
437		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mié 13/05/26	vie 15/05/26	436
438		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26	437
439		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	jue 21/05/26	lun 25/05/26	438
440		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	lun 25/05/26	mar 26/05/26	439
441		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	mar 26/05/26	mié 27/05/26	440
442		Aprobación por parte de interventoría	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	441
443		Detalles, paisajismo y producto final del proyecto (Planimertía, documentos técnicos, informe)	13 días	mié 27/05/26	mié 17/06/26	441
444		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	443
445		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	444
446		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	445
447		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	446
448		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	447
449		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	448
450		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	449
451		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	450;441;4
452		**2.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
453		**2.4.1 TRÁNSITO**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
454		Estudio de tránsito	20 días	lun 13/04/26	mar 12/05/26	118
455		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 12/05/26	vie 15/05/26	454
456		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 15/05/26	mié 20/05/26	455
457		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 20/05/26	lun 25/05/26	456
458		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26	457
459		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mié 27/05/26	jue 28/05/26	458
460		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	jue 28/05/26	vie 29/05/26	459
461		Aprobación por parte de interventoría	0 días	vie 29/05/26	vie 29/05/26	460
462		Informe de Cálculo de transito promedio diario	3 días	jue 7/05/26	mar 12/05/26	454FC-3 d



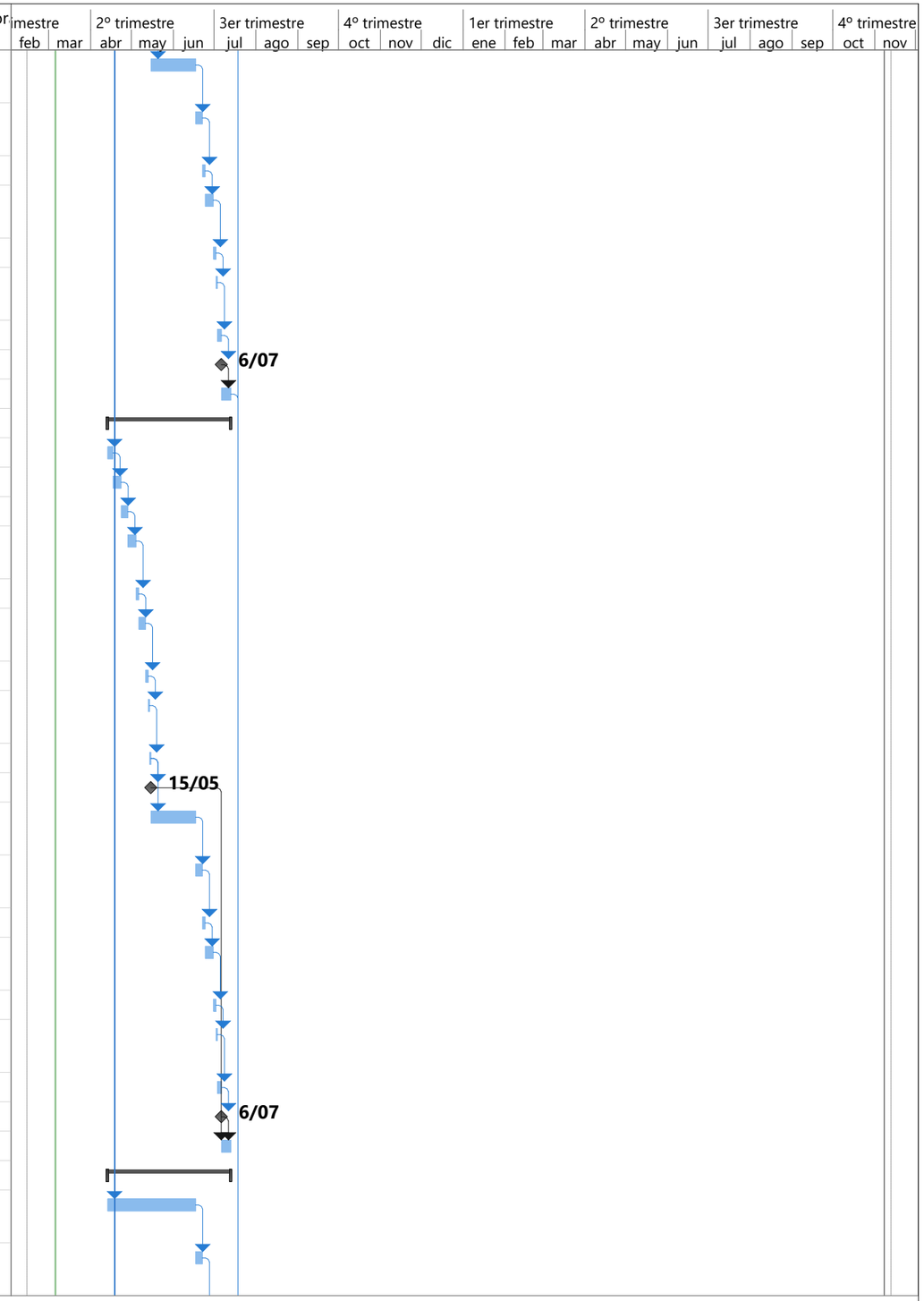
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
463		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 12/05/26	vie 15/05/26	462
464		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 15/05/26	mié 20/05/26	463
465		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 20/05/26	lun 25/05/26	464
466		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26	465
467		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mié 27/05/26	jue 28/05/26	466
468		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	jue 28/05/26	vie 29/05/26	467
469		Aprobación por parte de interventoría	0 días	vie 29/05/26	vie 29/05/26	468
470		Diseño de señalización y semaforización	11 días	vie 29/05/26	mié 17/06/26	469
471		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	470
472		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	471
473		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	472
474		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	473
475		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	474
476		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	475
477		Aprobación por parte de interventoría	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	476
478		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	477
479		**2.4.2. VIAS**	**35 días**	**mié 20/05/26**	**lun 13/07/26**	
480		Informe de Diseño de geometria vial	18 días	mié 20/05/26	mié 17/06/26	464
481		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	480
482		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	481
483		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	482
484		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	483
485		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	484
486		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	485
487		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	486
488		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	487
489		**2.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
490		**2.7.1 REDES DE ALCANTARILLADO**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
491		Recopilación de información	4 días	lun 13/04/26	vie 17/04/26	137
492		Inspección de redes con CCTV	5 días	vie 17/04/26	vie 24/04/26	491
493		Informe de inspección	3 días	vie 24/04/26	mié 29/04/26	492
494		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 29/04/26	mar 5/05/26	493
495		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 5/05/26	jue 7/05/26	494



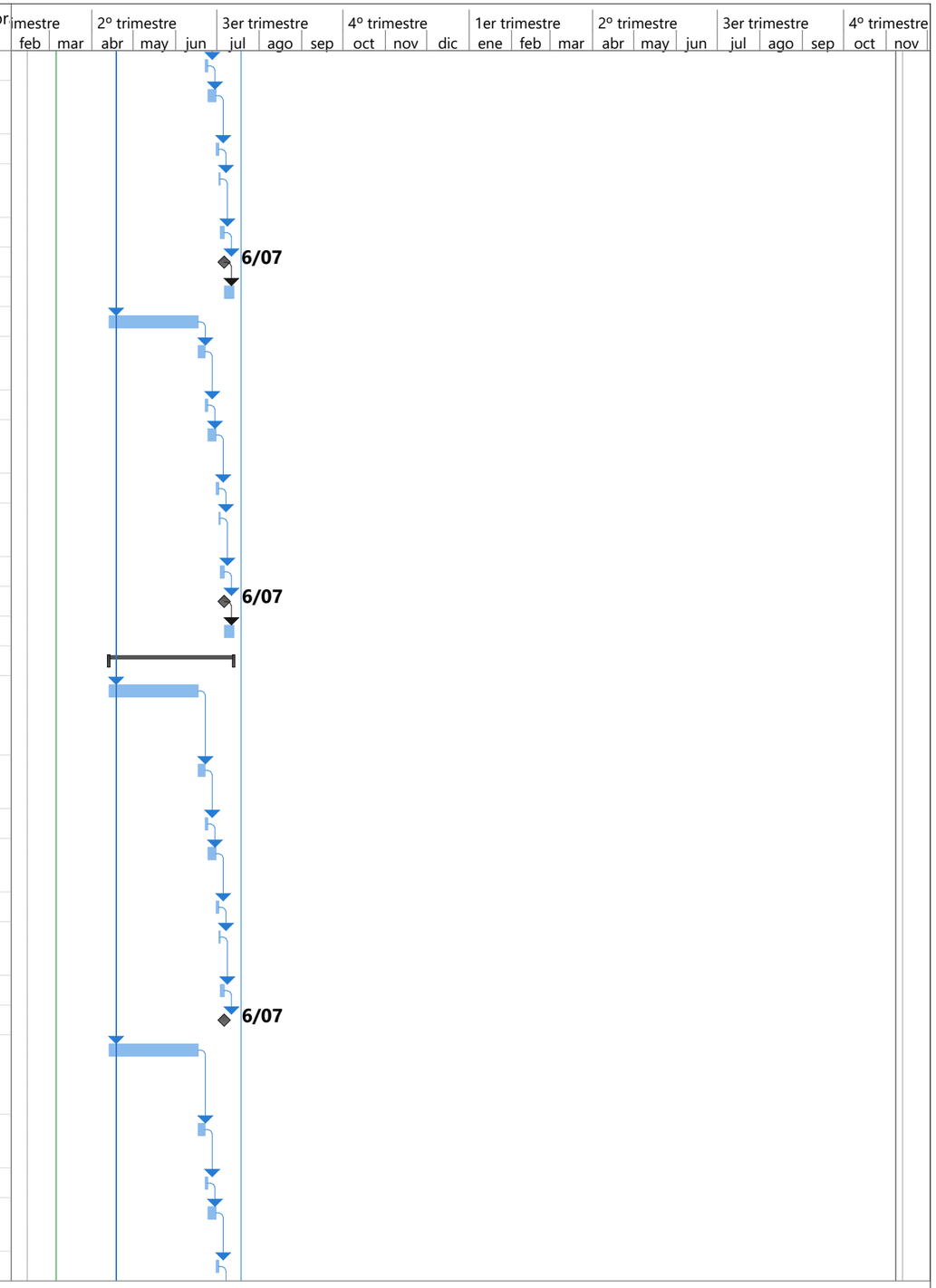
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
496		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 7/05/26	mar 12/05/26	495
497		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 12/05/26	jue 14/05/26	496
498		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 14/05/26	vie 15/05/26	497
499		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 15/05/26	mar 19/05/26	498
500		Aprobación por parte de interventoría	0 días	mar 19/05/26	mar 19/05/26	499
501		Informe de Elaboración de diseños, planos y documentos de soporte	14 días	mar 19/05/26	mar 9/06/26	500
502		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 9/06/26	vie 12/06/26	501
503		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 12/06/26	mié 17/06/26	502
504		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	503
505		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	504
506		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mié 24/06/26	jue 25/06/26	505
507		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	jue 25/06/26	vie 26/06/26	506
508		Aprobación de Interventoría	0 días	vie 26/06/26	vie 26/06/26	507
509		Informe de diseño de Tipologia de SUDS	5 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26	501
510		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	509
511		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	510
512		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	511
513		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	512
514		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	513
515		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	514
516		Aprobación de Interventoría	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	515
517		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	516
518		**2.7.2 REDES DE ACUEDUCTO**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
519		Recopilación de información	4 días	lun 13/04/26	vie 17/04/26	137
520		Labores de campo para redes	3 días	vie 17/04/26	mié 22/04/26	519
521		Informe de inspección	4 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26	520
522		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 28/04/26	lun 4/05/26	521
523		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26	522
524		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 6/05/26	lun 11/05/26	523
525		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 11/05/26	mié 13/05/26	524
526		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mié 13/05/26	jue 14/05/26	525
527		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	jue 14/05/26	vie 15/05/26	526



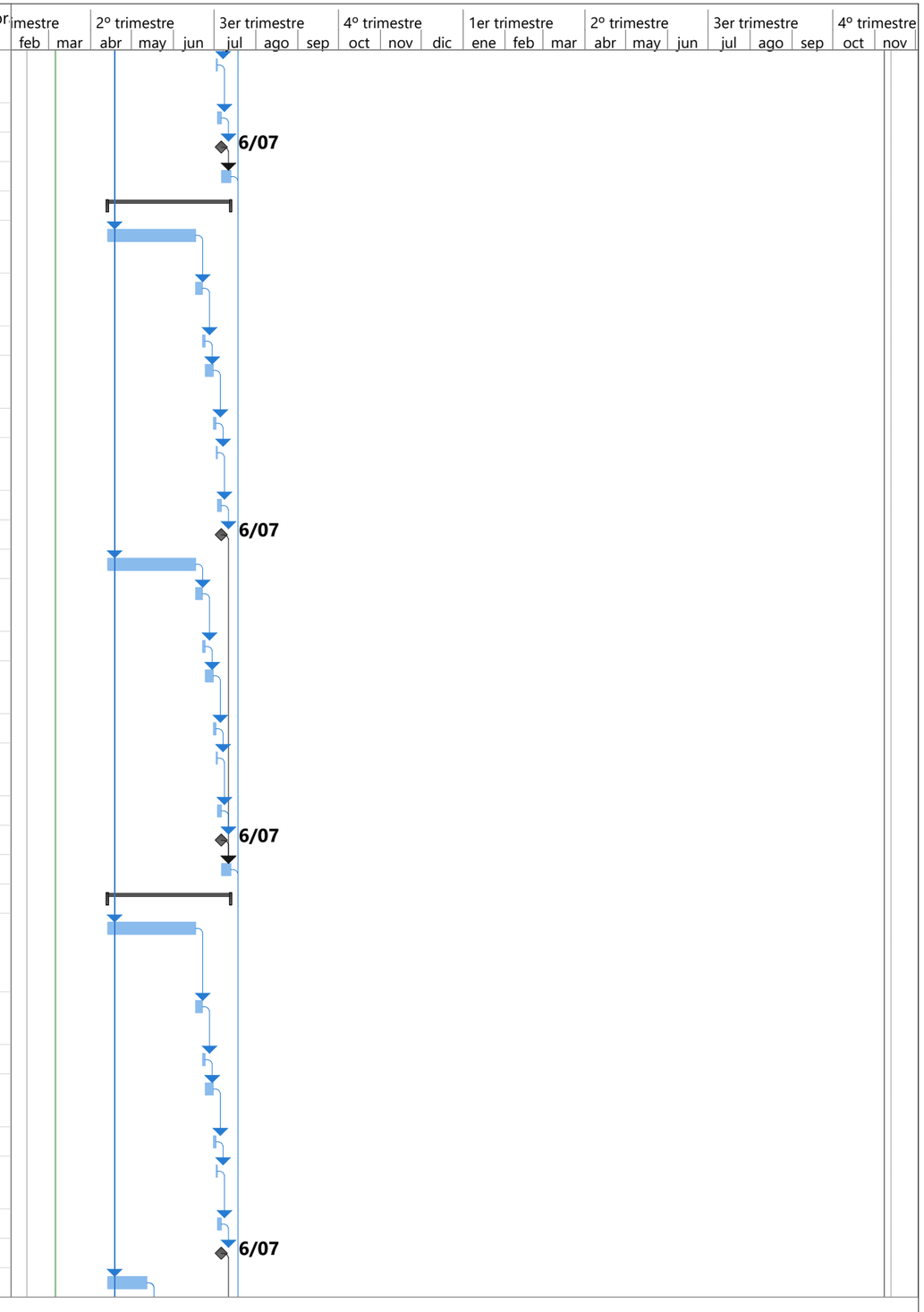
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
528		Informe de Elaboración de diseños, planos y documentos de soporte	20 días	vie 15/05/26	mié 17/06/26	527
529		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	528
530		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	529
531		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	530
532		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	531
533		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	532
534		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	533
535		Aprobación de Interventoría	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	534
536		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	535
537		**2.7.3 REDES SECAS Y DE GAS**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
538		Recopilación de información	4 días	lun 13/04/26	vie 17/04/26	156
539		Labores de campo para redes	4 días	vie 17/04/26	jue 23/04/26	538
540		Informe de inspección	3 días	jue 23/04/26	mar 28/04/26	539
541		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 28/04/26	lun 4/05/26	540
542		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26	541
543		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 6/05/26	lun 11/05/26	542
544		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 11/05/26	mié 13/05/26	543
545		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mié 13/05/26	jue 14/05/26	544
546		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	jue 14/05/26	vie 15/05/26	545
547		Aprobación por parte de Interventoría	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26	546
548		Informe de Elaboración de diseños, planos y documentos de soporte	20 días	vie 15/05/26	mié 17/06/26	546
549		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	548
550		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	549
551		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	550
552		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	551
553		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	552
554		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	553
555		Aprobación por parte de Interventoía	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	554
556		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	555;547
557		**2.8 COMPONENTE BIM**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
558		Documento técnico de soporte con todos los componentes de diseño	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	191
559		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	558



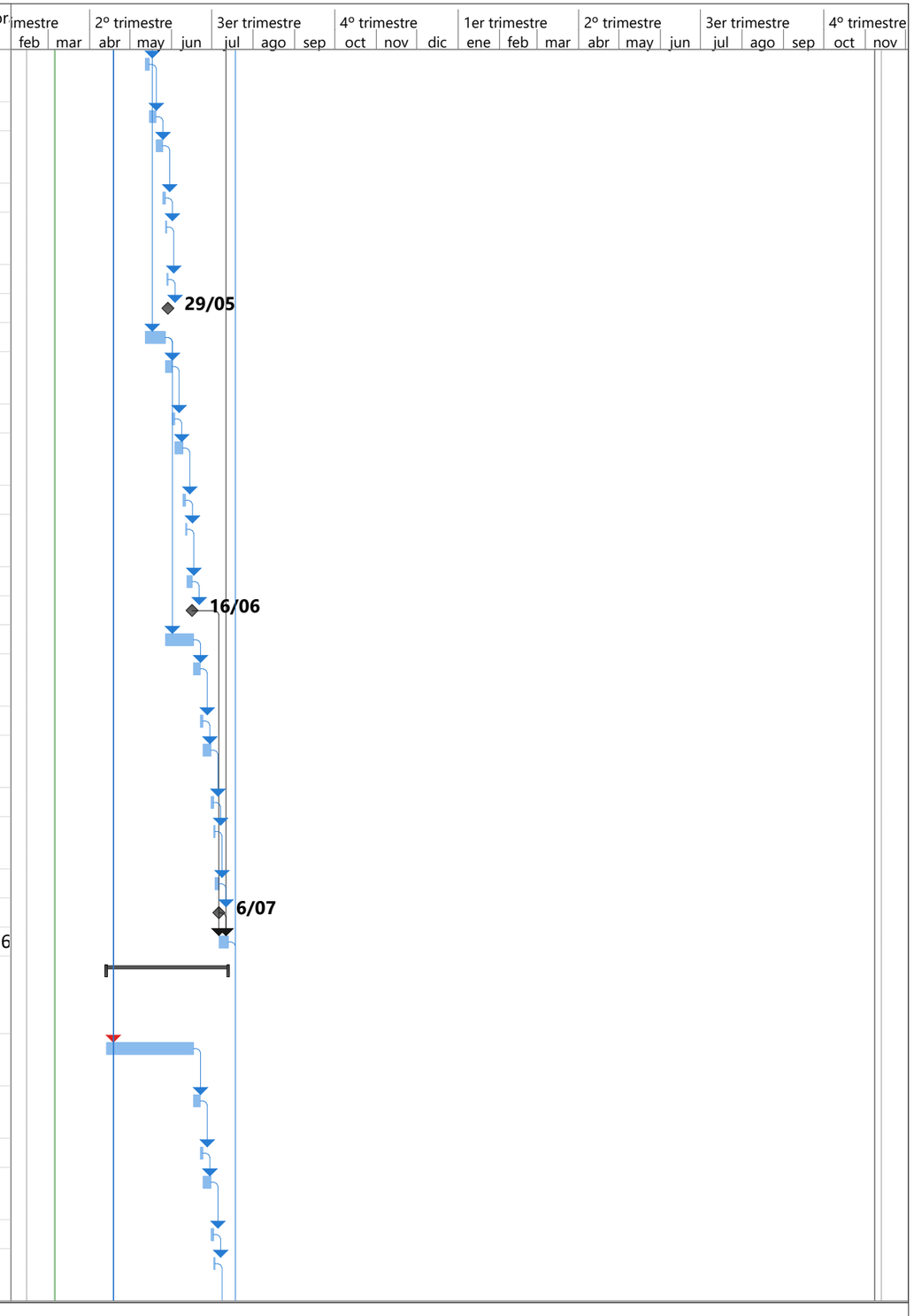
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
560		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	559
561		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	560
562		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	561
563		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	562
564		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	563
565		Aprobación de Interventoría	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	564
566		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	565
567		Modelo con nivel desarrollo madurez LOD 350	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	191
568		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	567
569		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	568
570		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	569
571		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	570
572		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	571
573		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	572
574		Aprobación de Interventoría	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	573
575		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	574
576		**2.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
577		Informe de Inventario y patología de estructuras existentes a conservar, recuperar, reforzar,ampliar o demoler	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	218
578		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	577
579		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	578
580		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	579
581		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	580
582		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	581
583		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	582
584		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	583
585		Informe de Diseños estructurales para obras de estructuras existentes,estructuras nuevas con estimicaciones de cantidades , DTS y planos	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	218
586		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	585
587		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	586
588		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	587
589		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	588



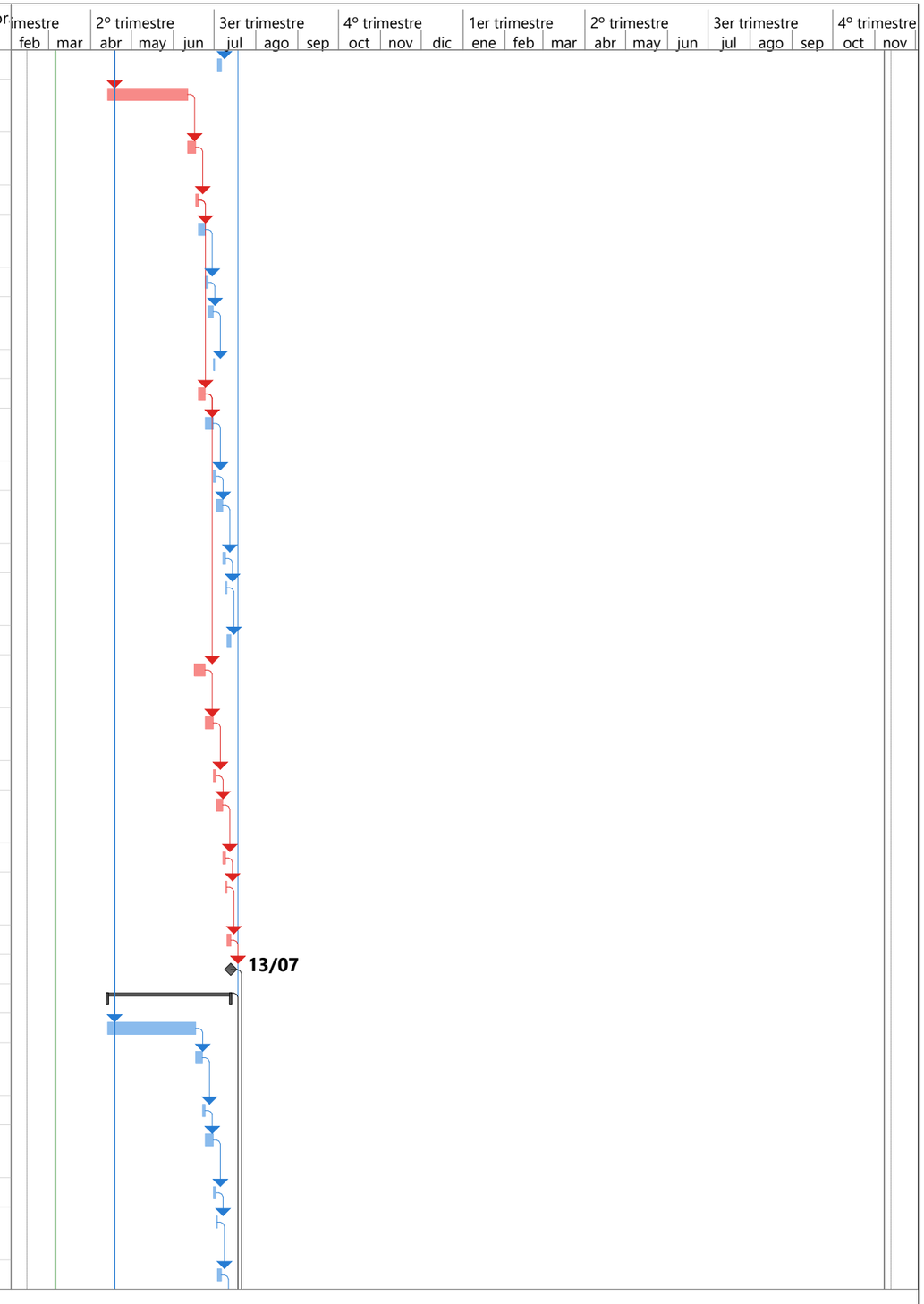
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
590		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	589
591		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	590
592		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	591
593		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	592
594		**2.10 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
595		Documento con Prospección arqueologica e informe de diagnostico arqueologico	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	272
596		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	595
597		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	596
598		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	597
599		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	598
600		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	599
601		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	600
602		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	601
603		Documento de plan de manejo arqueológico	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	272
604		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	603
605		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	604
606		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	605
607		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	606
608		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	607
609		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	608
610		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	609
611		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	602;610
612		**2.11 COMPONENTE DE GEOTECNIA**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
613		PLAN DE EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO PARA FUNDACIONES, REDES Y DEMAS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	261
614		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	613
615		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	614
616		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	615
617		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	616
618		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	617
619		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	618
620		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	619
621		Informe de avance geotecnico 1	20 días	lun 13/04/26	mar 12/05/26	261



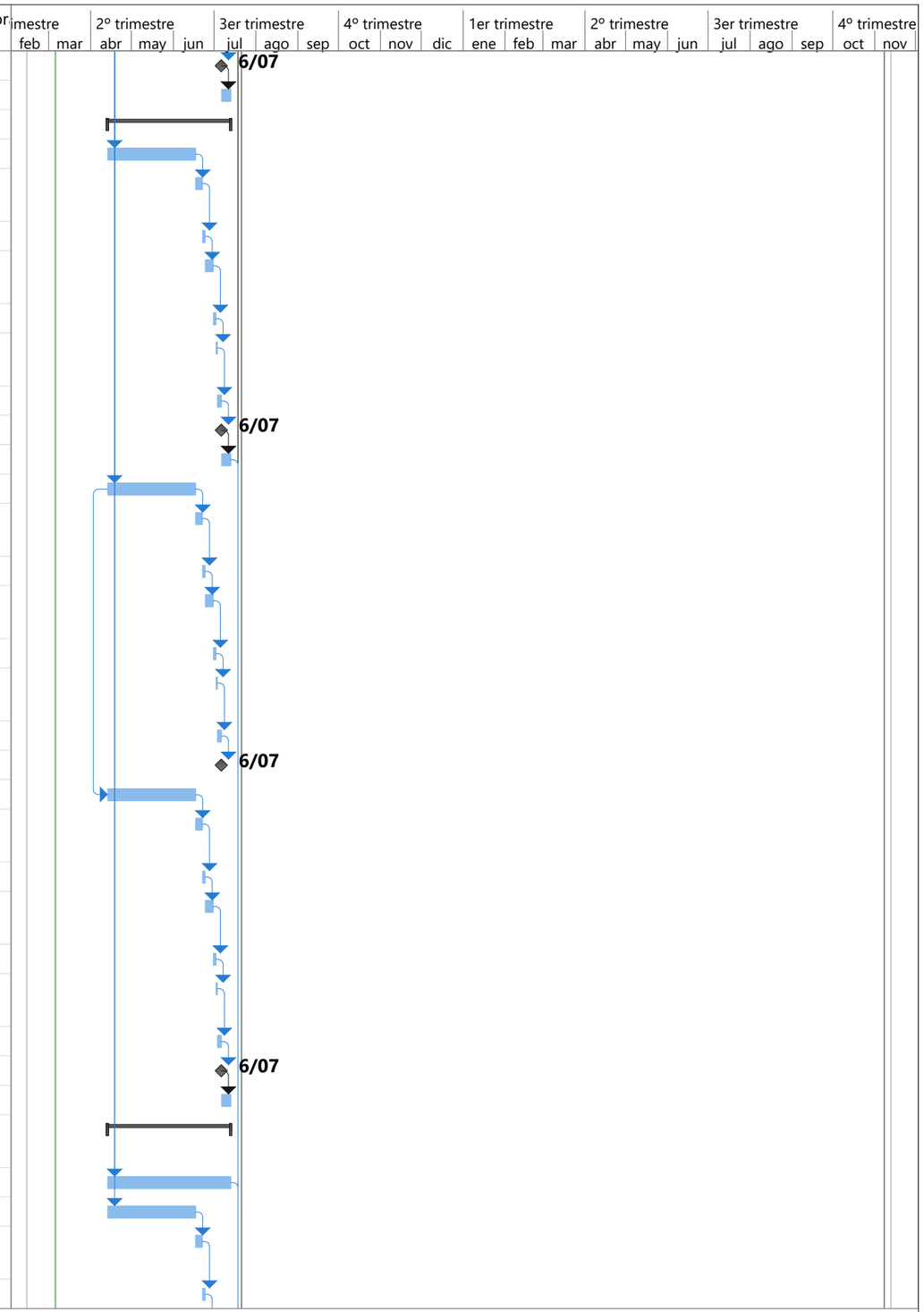
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
622		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 12/05/26	vie 15/05/26	621
623		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	vie 15/05/26	mié 20/05/26	622
624		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 20/05/26	lun 25/05/26	623
625		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26	624
626		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	mié 27/05/26	jue 28/05/26	625
627		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	jue 28/05/26	vie 29/05/26	626
628		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	vie 29/05/26	vie 29/05/26	627
629		Informe de avance geotecnico 2	10 días	mar 12/05/26	mié 27/05/26	621
630		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	629
631		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 1/06/26	mié 3/06/26	630
632		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 3/06/26	mar 9/06/26	631
633		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 9/06/26	jue 11/06/26	632
634		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 11/06/26	vie 12/06/26	633
635		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	634
636		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	635
637		Estudios y diseños geotecnicos definitivos	13 días	mié 27/05/26	mié 17/06/26	629
638		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	637
639		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	638
640		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	639
641		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	640
642		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	641
643		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	642
644		Aprobación por parte de interventoría	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	643
645		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	620;644;6
646		**2.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
647		Cantidades de obra de los ítems de intervención con memorias de cálculo , esquemas y planos	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	296
648		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	647
649		Ajuste 1 tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	648
650		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	649
651		Ajuste 2 tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	650
652		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	651



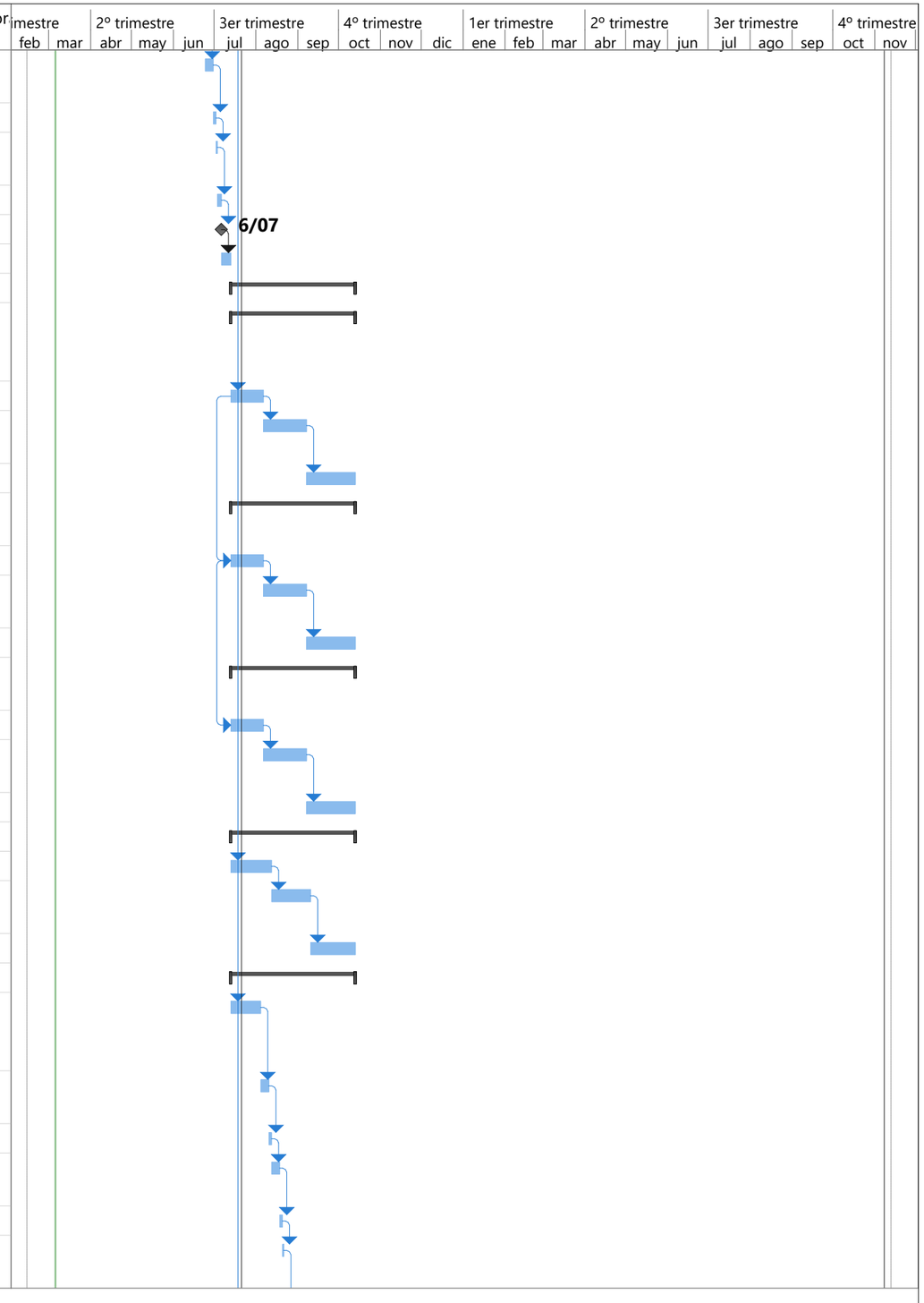
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
653		Ajuste 3 tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	652
654		Análisis de precios unitarios-Apus para la fase de obra	40 días	lun 13/04/26	jue 11/06/26	296
655		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	654
656		Ajuste 1 tras revisión de interventoría	2 días	mié 17/06/26	vie 19/06/26	655
657		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	vie 19/06/26	mié 24/06/26	656
658		Ajuste 2 tras revisión de interventoría	2 días	mié 24/06/26	vie 26/06/26	657
659		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	vie 26/06/26	mar 30/06/26	658
660		Ajuste 3 tras revisión de interventoría	1 día	mar 30/06/26	mié 1/07/26	659
661		Presupuesto total para ejecución de obra	3 días	vie 19/06/26	mié 24/06/26	656
662		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	661
663		Ajuste 1 tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	662
664		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 2/07/26	mar 7/07/26	663
665		Ajuste 2 tras revisión de interventoría	2 días	mar 7/07/26	jue 9/07/26	664
666		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 9/07/26	vie 10/07/26	665
667		Ajuste 3 tras revisión de interventoría	1 día	vie 10/07/26	lun 13/07/26	666
668		Elaboración y entrega de Cronograma de construcción	6 días	mar 16/06/26	mié 24/06/26	661FC-6 días
669		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	668
670		Ajuste 1 tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	669
671		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 2/07/26	mar 7/07/26	670
672		Ajuste 2 tras revisión de interventoría	2 días	mar 7/07/26	jue 9/07/26	671
673		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 9/07/26	vie 10/07/26	672
674		Ajuste 3 tras revisión de interventoría	1 día	vie 10/07/26	lun 13/07/26	673
675		Aprobación por parte de interventoria	0 días	lun 13/07/26	lun 13/07/26	674
676		**2.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
677		Informe de diseño de pavimentos de detalle	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	305
678		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	677
679		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	678
680		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	679
681		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	680
682		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	681
683		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	682



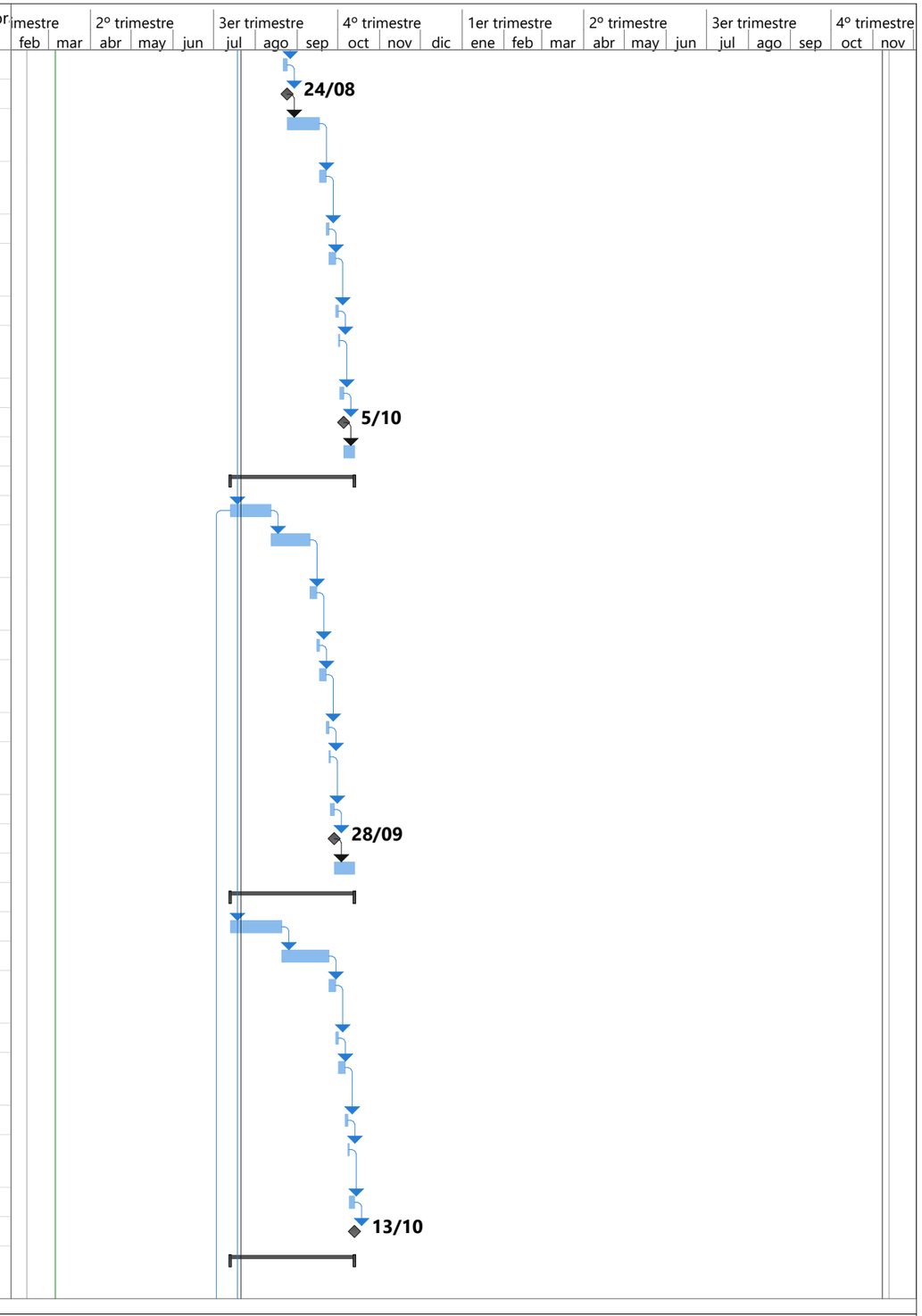
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
684		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	683
685		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	684
686		**2.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
687		Elaboración del MAO	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	324
688		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	687
689		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	688
690		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	689
691		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	690
692		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	691
693		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	692
694		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	693
695		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	694
696		Plan de Gestión SST	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	324
697		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	696
698		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	697
699		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	698
700		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	699
701		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	700
702		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	701
703		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	702
704		Plan de gestión de riesgos y desastres	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	696CC
705		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	704
706		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	705
707		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	706
708		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	707
709		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	708
710		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	709
711		Aprobación por parte de la interventoria	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	710
712		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	711
713		**2.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**	**60 días**	**lun 13/04/26**	**lun 13/07/26**	
714		Información y servicio a la ciudadanía	60 días	lun 13/04/26	lun 13/07/26	354
715		informe de gestión social	43 días	lun 13/04/26	mié 17/06/26	354
716		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	715
717		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 22/06/26	mié 24/06/26	716



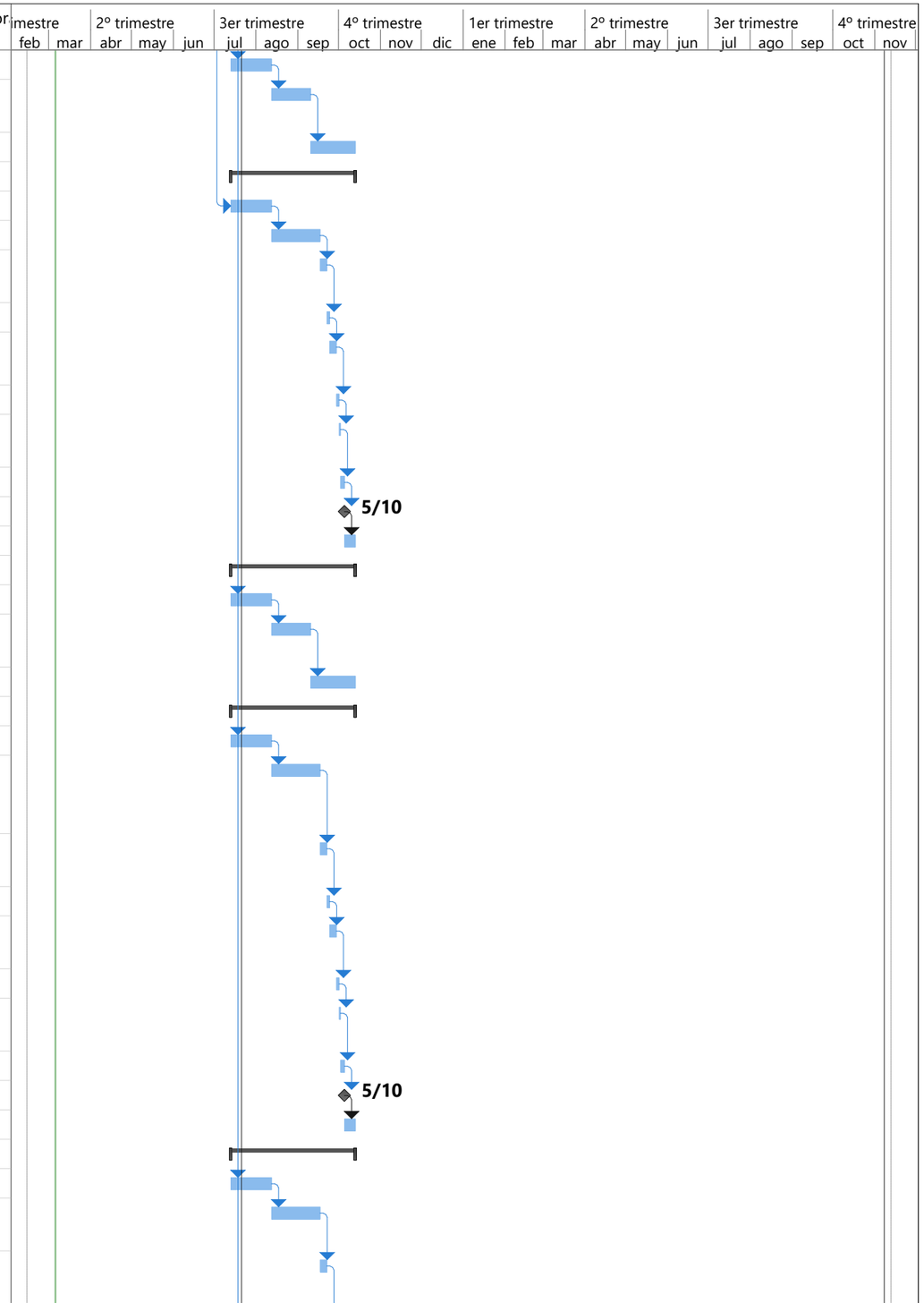
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
718		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	717
719		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	718
720		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 2/07/26	vie 3/07/26	719
721		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 3/07/26	lun 6/07/26	720
722		Aprobación por parte de Interventoría	0 días	lun 6/07/26	lun 6/07/26	721
723		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	722
724		**FASE 3: APROBACIONES**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
725		**3.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
726		Seguimiento a respuesta y aprobación de IDIGER	17 días	lun 13/07/26	jue 6/08/26	366
727		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	20 días	jue 6/08/26	lun 7/09/26	726
728		Aprobación por parte de entidad	25 días	lun 7/09/26	mar 13/10/26	727
729		**3.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
730		Seguimiento a respuesta y aprobación de IDIGER	17 días	lun 13/07/26	jue 6/08/26	726CC
731		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	20 días	jue 6/08/26	lun 7/09/26	730
732		Aprobación por parte de entidad	25 días	lun 7/09/26	mar 13/10/26	731
733		**3.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
734		Seguimiento a respuesta y aprobación de IDIGER	17 días	lun 13/07/26	jue 6/08/26	730CC
735		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	20 días	jue 6/08/26	lun 7/09/26	734
736		Aprobación por parte de entidad	25 días	lun 7/09/26	mar 13/10/26	735
737		**3.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
738		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	406
739		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	20 días	mié 12/08/26	jue 10/09/26	738
740		Aprobación por parte de entidad	22 días	jue 10/09/26	mar 13/10/26	739
741		**3.4. COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
742		Seguimiento a las solicitudes de los permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades	15 días	lun 13/07/26	mar 4/08/26	425
743		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mar 4/08/26	lun 10/08/26	742
744		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	lun 10/08/26	mié 12/08/26	743
745		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	mié 12/08/26	mar 18/08/26	744
746		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 18/08/26	jue 20/08/26	745
747		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 20/08/26	vie 21/08/26	746



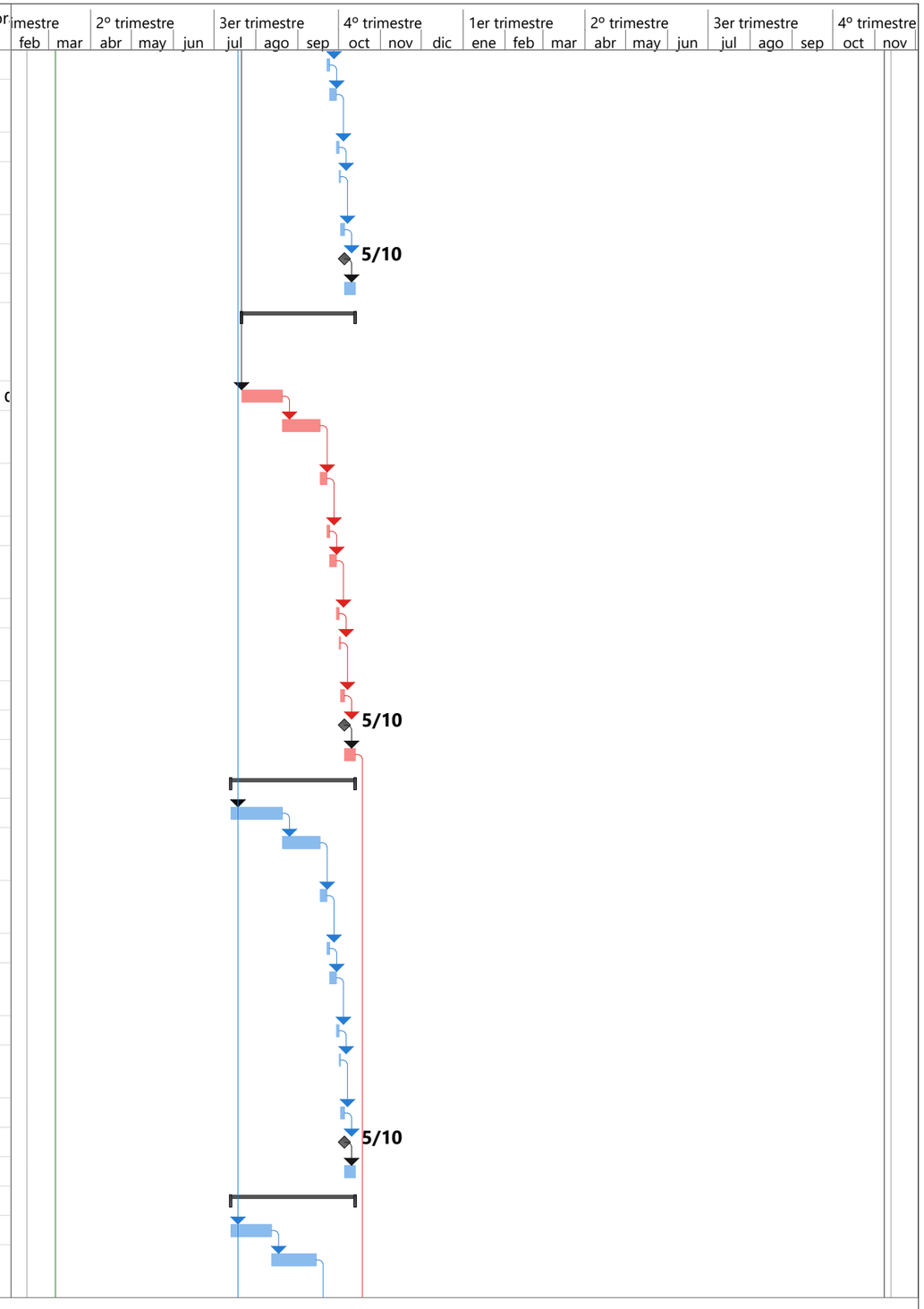
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
748		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 21/08/26	lun 24/08/26	747
749		Aprobación por parte de interventoría	0 días	lun 24/08/26	lun 24/08/26	748
750		Informe de avances y gestiones realizadas y expediente con radicados realizados	18 días	lun 24/08/26	jue 17/09/26	749
751		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	750
752		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26	751
753		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26	752
754		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	753
755		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 1/10/26	vie 2/10/26	754
756		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 2/10/26	lun 5/10/26	755
757		Aprobación por parte de interventoría	0 días	lun 5/10/26	lun 5/10/26	756
758		Aprobación por parte de Esp	5 días	lun 5/10/26	mar 13/10/26	757
759		**3.5. COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
760		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	451
761		Documento técnico de soporte final del componente arquitectónico, urbano y paisajistico	20 días	mié 12/08/26	jue 10/09/26	760
762		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 10/09/26	mar 15/09/26	761
763		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 15/09/26	jue 17/09/26	762
764		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	763
765		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26	764
766		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 24/09/26	vie 25/09/26	765
767		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 25/09/26	lun 28/09/26	766
768		Aprobación por parte de la interventoría	0 días	lun 28/09/26	lun 28/09/26	767
769		Aprobación por parte de entidad	10 días	lun 28/09/26	mar 13/10/26	768
770		**3.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
771		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	25 días	lun 13/07/26	jue 20/08/26	488
772		Informe con las aprobaciones de la SDM	25 días	jue 20/08/26	jue 24/09/26	771
773		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26	772
774		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	773
775		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 1/10/26	mar 6/10/26	774
776		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 6/10/26	jue 8/10/26	775
777		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 8/10/26	vie 9/10/26	776
778		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 9/10/26	mar 13/10/26	777
779		Aprobación por parte de la interventoría	0 días	mar 13/10/26	mar 13/10/26	778
780		**3.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	



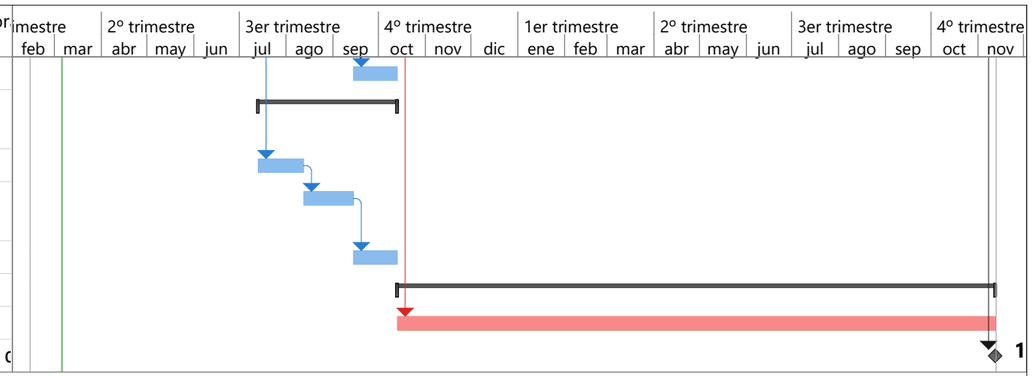
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
781		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	536
782		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	20 días	mié 12/08/26	jue 10/09/26	781
783		Aprobación por parte de entidad	22 días	jue 10/09/26	mar 13/10/26	782
784		**3.8 COMPONENTE BIM**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
785		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	760CC
786		Modelo con nivel desarrollo madurez LOD 400	25 días	mié 12/08/26	jue 17/09/26	785
787		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	786
788		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26	787
789		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26	788
790		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	789
791		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 1/10/26	vie 2/10/26	790
792		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 2/10/26	lun 5/10/26	791
793		Aprobación por parte de la interventoría	0 días	lun 5/10/26	lun 5/10/26	792
794		Aprobación por parte de entidad	5 días	lun 5/10/26	mar 13/10/26	793
795		**3.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
796		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	593
797		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	20 días	mié 12/08/26	jue 10/09/26	796
798		Aprobación por parte de entidad	22 días	jue 10/09/26	mar 13/10/26	797
799		**3.10 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
800		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	611
801		Entrega del documento del informe final de las actividades de prospección arqueológica y la propuesta de plan de manejo arqueológico	25 días	mié 12/08/26	jue 17/09/26	800
802		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	801
803		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26	802
804		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26	803
805		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	804
806		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 1/10/26	vie 2/10/26	805
807		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 2/10/26	lun 5/10/26	806
808		Aprobación por parte de la interventoría	0 días	lun 5/10/26	lun 5/10/26	807
809		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 5/10/26	mar 13/10/26	808
810		**3.11 COMPONENTE DE GEOTECNIA**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
811		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	645
812		Complementación y ajuste de los estudios y diseños geotecnicos definitivos	25 días	mié 12/08/26	jue 17/09/26	811
813		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	812



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
814		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26	813
815		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26	814
816		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	815
817		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 1/10/26	vie 2/10/26	816
818		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 2/10/26	lun 5/10/26	817
819		Aprobación por parte de la interventoría	0 días	lun 5/10/26	lun 5/10/26	818
820		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 5/10/26	mar 13/10/26	819
821		**3.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN**	**57 días**	**mar 21/07/26**	**mar 13/10/26**	
822		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	mar 21/07/26	jue 20/08/26	675FC+5 d
823		Entrega de plan de trabajo o cronograma de obra etapa 2, versión definitiva	20 días	jue 20/08/26	jue 17/09/26	822
824		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	823
825		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26	824
826		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26	825
827		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	826
828		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 1/10/26	vie 2/10/26	827
829		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 2/10/26	lun 5/10/26	828
830		Aprobación por parte de la interventoría	0 días	lun 5/10/26	lun 5/10/26	829
831		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 5/10/26	mar 13/10/26	830
832		**3.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
833		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	25 días	lun 13/07/26	jue 20/08/26	676
834		Entrega, complementación y ajuste de los diseños definitivos del componente de pavimentos	20 días	jue 20/08/26	jue 17/09/26	833
835		Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	834
836		Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26	835
837		Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría	3 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26	836
838		Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	837
839		Revisión 3 y observaciones por parte de interventoría	1 día	jue 1/10/26	vie 2/10/26	838
840		Ajuste 3 a informe tras revisión de interventoría	1 día	vie 2/10/26	lun 5/10/26	839
841		Aprobación por parte de la interventoría	0 días	lun 5/10/26	lun 5/10/26	840
842		Aprobación por parte de ESP	5 días	lun 5/10/26	mar 13/10/26	841
843		**3.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
844		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	695
845		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	22 días	mié 12/08/26	lun 14/09/26	844



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
846		Aprobación por parte de entidad	20 días	lun 14/09/26	mar 13/10/26	845
847		**3.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**	**62 días**	**lun 13/07/26**	**mar 13/10/26**	
848		Seguimiento a respuesta y aprobación de ESP	20 días	lun 13/07/26	mié 12/08/26	714
849		Atención a respuesta y ajuste en caso de ser necesario a entidad	22 días	mié 12/08/26	lun 14/09/26	848
850		Aprobación por parte de entidad	20 días	lun 14/09/26	mar 13/10/26	849
851		**CONSTRUCCIÓN**	**266 días**	**mar 13/10/26**	**vie 12/11/27**	
852		Etapa de construcción	266 días	mar 13/10/26	vie 12/11/27	831
853		Acta de terminación	0 días	vie 12/11/27	vie 12/11/27	2FC+426 d

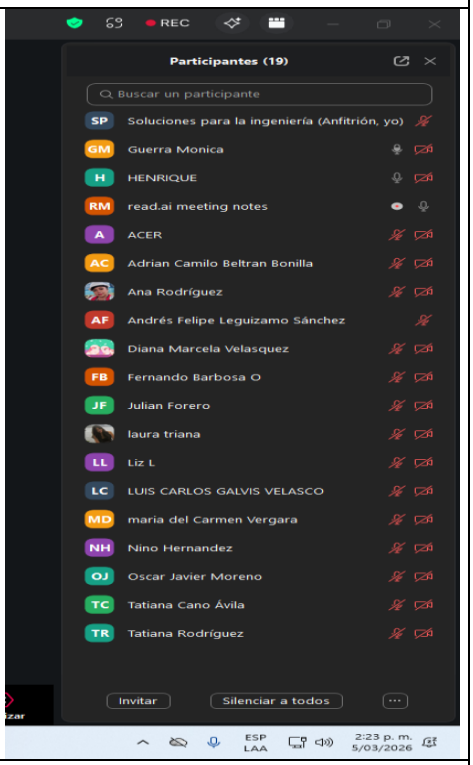


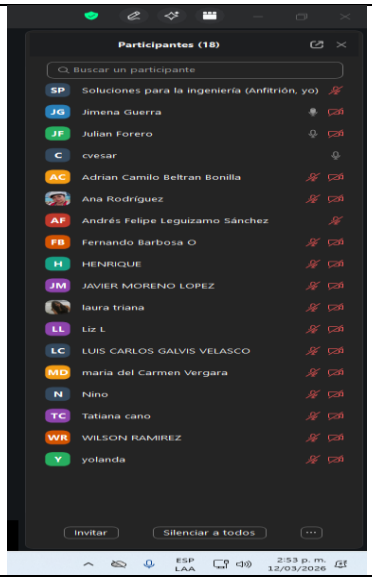
Proyecto: CRONOGRAMA SDH
Fecha: vie 6/03/26

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo		Progreso manual
División		Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite		
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo		Tareas críticas		
Resumen		Tarea manual		solo fin		División crítica		
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas		Progreso		

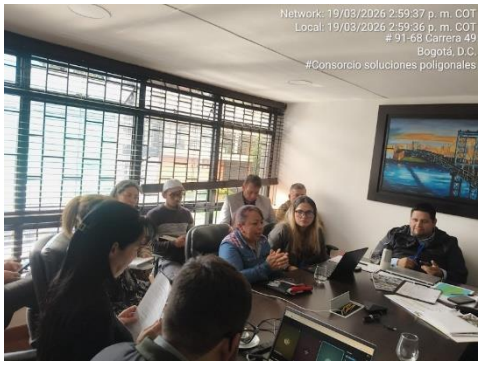
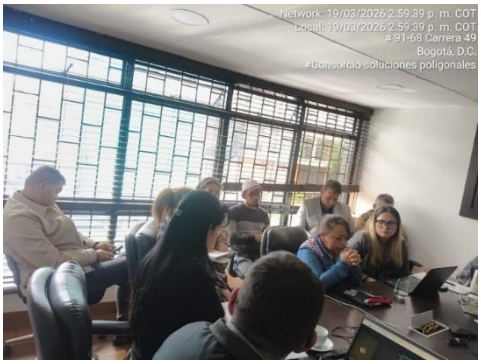
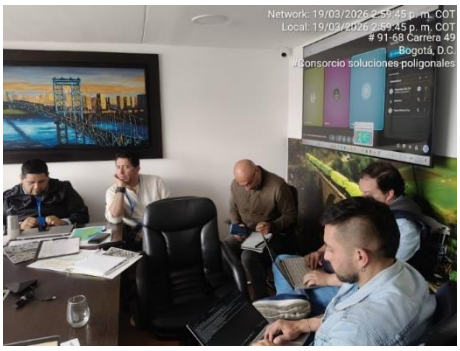
ANEXO 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

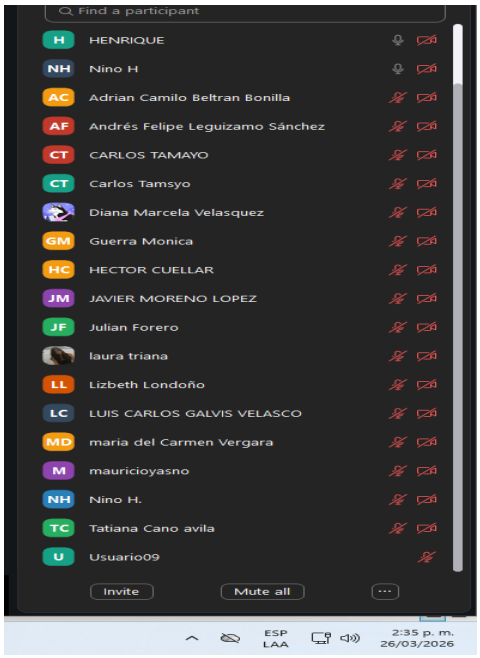
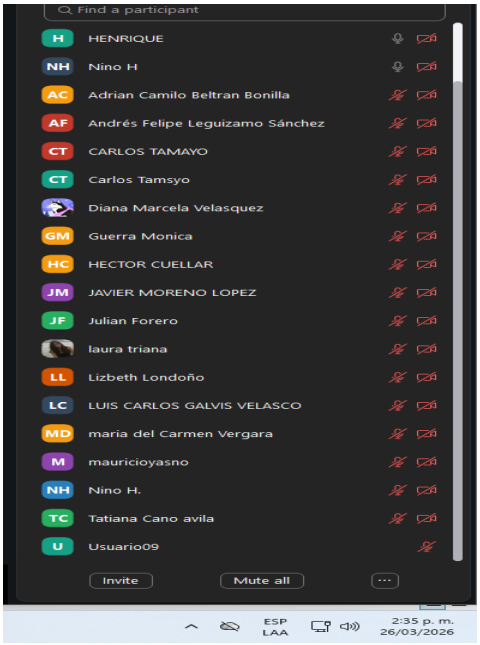
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

SEMANA DEL 3-03-2026 AL 8-03-2026		
		
Fotografía 1. Acompañamiento reunión de inicio parque Llano Grande	Fotografía 2. Acompañamiento reunión de inicio parque san Eusebio	Fotografía 3. Registro comité No3 del 5 de marzo

SEMANA DEL 9-03-2026 AL 15-03-2026		
		
Fotografía 4. Registro recorrido parque Llano Grande, instalación campamento de la UMV	Fotografía 5. Registro recorrido parque San Eusebio campamento (invasión) de espacio publico por habitantes de calle	Fotografía 6. Registro comité No. 4 del 12 de marzo

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

SEMANA DEL 16-03-2026 AL 22-03-2026		
		
Fotografía 7. Registro comité No5 del 19 de marzo	Fotografía 8. Registro comité No5 del 19 de marzo	Fotografía 9. Registro comité No5 del 19 de marzo

SEMANA DEL 23-03-2026 AL 29-03-2026		
		
Fotografía 10. Registro comité No6 del 26 de marzo	Fotografía 11. Registro comité No6 del 26 de marzo	

ANEXO 9. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES
NIT: 902.015.861-2

Bogotá, 13 de marzo de 2026

CSP-SDHT-1333-26-0091

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Atn. Arq. Camilo Torres
Subdirección de operaciones - SDHT
Calle 52 No. 13-64
Bogotá

REF.: CONTRATO 1333-2025: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4

CONTRATO 1268-2025: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)".

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 3 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 2 DE MARZO DE 2026 HASTA EL 8 DE MARZO DE 2026.

Cordial saludo,

En calidad de interventoría del contrato de obra en referencia nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 3 correspondiente al periodo del 2 de marzo de 2026 al 8 de marzo de 2026 y que comprende los componentes técnicos, ambiental, SST y social.

Quedamos atentos a sus comentarios o solicitudes.

Atentamente,

MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
C.C Archivo
Elaboró: NN
Anexo: 5 folios

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	8/3/2026	**PERIODO No.**	**2**	DEL	**2/3/2026**	AL	**8/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025		
PLAZO INICIAL:	21 MESES		**PLAZO INICIAL:**	21 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026		**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026		
****FECHA DE REINICIO**	-		****FECHA DE REINICIO:**	-		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PLAZO ACTUALIZADO:	637		**PLAZO ACTUALIZADO:**	637		
PLAZO TRANSCURRIDO:	23	EQUIVALE AL 4%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	23	EQUIVALE AL	4%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$		14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$	383.387.429,00		$		929.899.632,00
Valor etapa 2	$	1.544.241.612,00		$		13.834.128.473,00
VALOR INICIAL	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL**	$		14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A		**VALOR ANTICIPO**	N/A		
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$		14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$**	**-**	**VALOR PAGADO:**	**$**		**-**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$		-
VALOR POR PAGAR:	$	1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$		14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		**% FINANCIERO PAGADO**			0,00%
SUPERVISOR:	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*		**SUPERVISOR:**	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*		

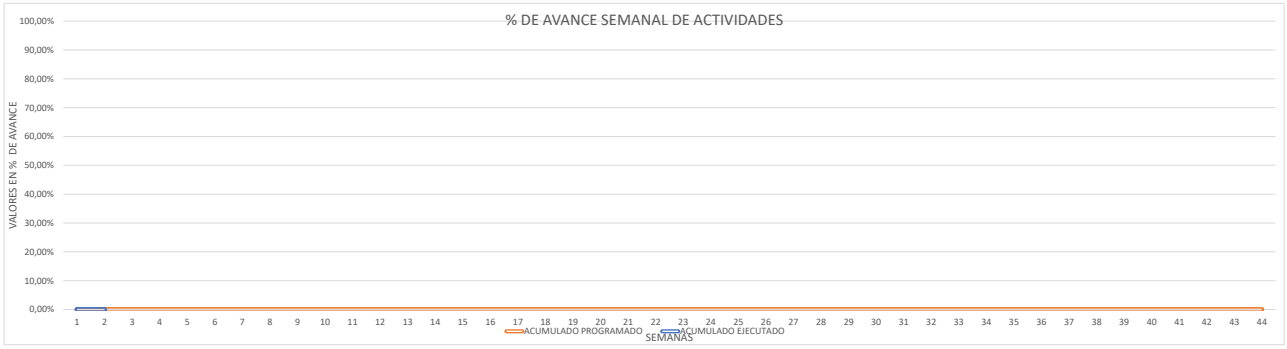
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.1 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA			
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución			
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias			
	Levantamiento de elementos del componente ambiental			
	Cartografía preliminar			
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	Socialización con SDHT			
	1.2 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			

	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.3 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO			
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.4 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD			
	Recopilación y análisis de la información			
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.5 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.6 COMPONENTE BIM			
	Plan de ejecución BIM			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.7 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS			
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.8 COMPONENTE DE GEOTECNIA			
	Plan de exploración del subsuelo			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.9 COMPONENTE DE GEOTECNIA			
	ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.10 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			
	Elaboración del MAO			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	Generación del PIN para el proyecto			
	1.11 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA			
	Información y servicio a la ciudadanía			
	informe de gestión social			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha se han revisado dos versiones del Plan detallado de Trabajo y no ha sido posible la aprobación del mismo para realizar el debido seguimiento y generar el reporte de avances o retrasos en el contrato de consultoría y obra de la Etapa 1.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

* Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0027 el cual solicitud de diagnóstico de la información de segmentos y parques – Licitación Pública SDHT- LP-001-2025
*Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0049, APREMIO No.1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES.
*RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0063 APREMIO No 1. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD
*Contrato 1268-2025 – Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0050 – Observaciones al Plan Detallado de Trabajo (PDT) V2 y Apremio No. 1.

Actividades Técnicas por interventoria

Preparar, convocar y dirigir el comite integral No.3 el 05/03/2026 el cual se realizo de manera virtual
* El 02/03/2026 se radico a la SDHT el oficio CSP-SDHT-1333-26-0045 que tiene como asunto SOLICITUD CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE LA PROFESIONAL SST
*El 02/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0046 que tiene como asunto APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL DIRECTORIO DEL PERSONAL DE CONSULTORIA Y OBRA
*El 02/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0047 que tiene como asunto APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL DIAGNOSTICO DE LA INFORMACION DE SEGMENTOS Y PARQUES QUE CONFORMAN LA META FISICA DE LA LICITACION PUBLICA SDHT-LP-001-2025.
* El 02/03/2026 se radico a la SDHT el oficio CSP-SDHT-1333-26-0048 que tiene como asunto REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL EQUIPO MÍNIMO DE INTERVENTORÍA DE LA ETAPA 1
*El 02/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0049 que tiene como asunto APREMIO No.1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES
*El 03/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0050 que tiene como asuntoRESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-23 - OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I. VERSIÓN 2 y APREMIO No1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES CON EL CONTENIDO REQUERIDO DEL ENTREGABLE SEGÚN EL APÉNDICE No. 10.
*El 03/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0052 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-18 - OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.
*El 03/03/2026 se radico al SDHT el oficio CSP-SDHT-1333-26-0053 que tiene como asunto ALCANCE A NUETRO COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0048 REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL EQUIPO MÍNIMO DE INTERVENTORÍA DE LA ETAPA 1

*El 03/03/2026 se radico a la contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0055 que tiene como asunto APREMIO No. 2 POR LA NO ATENCION DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS AL CONTENIDO DE LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES SEGÚN EL APENDICE No. 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA - TRÁMITES ANTE ENTIDADES.
*El 04/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0057 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-25 – OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No. 2 DEL PROYECTO
*El 04/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0058 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-021-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP) VERSIÓN 2.
*El 04/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0062 que tiene como asunto RESPUESTA SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-28 - OBSERVACIONES AL ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DE META FISICA Y APREMIO No. 2 POR NO ATENDER EL REQUERIMIENTO CON EL CONTENIDO TECNICO SOLICITADO
*El 04/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0063 que tiene como asunto APREMIO No 1. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD
* El 04/03/2026 se radico a la SDHT el oficio CSP-SDHT-1333-26-0064 que tiene como asunto REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 2 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 23 DE FEBRERO DE 2026 HASTA EL 1 DE MARZO DE 2026.
*El 05/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0065 que tiene como asunto APREMIO No2 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DEL PLAN DETALLADO DE TRABAJO (PDT).
*El 05/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0066 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-26 -OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO.
*El 06/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0067 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-65 – APROBACIÓN DE COMUNICADOS DIRIGIDOS A LAS ENTIDADES.
* El 06/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0068 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-14 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V1

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
Se realiza el avance de la caracterización de la línea base ambiental para los polígonos a intervenir generando la formulación del documento inicial, requerido contractualmente.

Por parte de la interventoría, se realizPor parte de la interventoría, se realizaron las siguientes actividades:
- Se recibió el 03 de marzo la documentación sobre la línea base ambiental y la identificación de determinantes ambientales, este mismo día se remitieron las observaciones para corregir sobre estos documentos. Se realizo la asistencia al comité de obra virtual el 05 de marzo. el día 06 de marzo se recibe la versión final de la línea base ambiental y de la matriz de permisos y requerimientos ambientales por parte del consultor. Asistencia a la reuniones de socialización del proyecto en los parques Llano Grande y San Eusebio el 06 de marzo.

**El 03/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0051 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-27- OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL MENSUAL
**El 03/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0054 que tiene como asunto RESPUESTA A SUS COMUNICADOS SDHT-LP-2025-31 Y SDHT-LP-2025-32.
- REMISION DIAGNOSTICO LINEA BASE AMBIENTAL VERSION 0-PRIMERA ENTREGA
- IDENTIFICACION DE DETERMINNATES AMBIENTALES TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
1.Gestión de programación reuniones de inicio con lideresas comunitarias tanto del Barrio San Eusebio como Llano Grande-Ma Paz, donde se logró concretar la fecha y el espacio de este requerimiento del programa de comunicación y participación ciudadana
San Eusebio: 6 de marzo de 2026 a las 6:00 pm en el salón comunal KR 51B 24 27
Llano Grande: 6 de marzo de 2026 a las 2:00 pm en el salón comunal KR 82 38 D 21 SUR
2.. Se elaboró y se radico ante la interventoria la metodología de convocatoria y de reunión de inicio para cumplir con los requerimientos de programación y alistamiento a estos eventos informativos
3. Se elaboraron las piezas de divulgación para revisión y aprobación de la interventoria relacionadas con la convocatoria de la reunión de inicio de los dos polígonos de intervención
4. Se elaboró y se radicó ante la interventoria la presentación para la reunión de inicio

Actividades desarrolladas po rinterventoria
El área social se concecta al comité integral que se realizó el día 5 marzo de 2026, se informa que ya se realizó la convocatoria para las reuniones de inicio para el dia 6 de marzo a las 2 de tarde en el parque Maria Paz y a las 6 de la tarde en el parque San Eusibio. se informa que estas reuniones se llevaron a cabo sin inconvenientes con participación de los residentes de cada uno de los sectores.
Respecto a las presentaciones para las reuniones de inicio se informa que la interventoria las recibio ajustadas, faltanto solo incluir registro fotográfico que sea referente a cada uno de los sectores en donde se realizará la intervención de los parques.
El Punto de atención PAC, está el sitio de Maria Paz en el salon de Junta de Acción Comunal, este sitio esta en condiciones para prestar el servicio, la interventoria hace visita al sitio del parque San Eusebio y se encuentra ocupado no está apto para el funcionamiento.
*El 04/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0059 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-24 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
*El 04/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0060 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-24 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
*El 06/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0061 que tiene como asunto SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 1 – FEBRERO DE 2026

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
*Se presenta la subsanación de los soportes de ingreso del personal contractual mediante el comunicado SDHT-LP-2025-15, a su vez la interventoría remite observaciones mediante el comunicado CSP-SDHT-133-26-0037, el contratista presenta la respuesta respectiva mediante el comunicado SDHT-LP-2025-22 en espera de revisión y aprobación de los soportes presentados

Actividades desarrolladas por interventoria
*El 03/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0056 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-22- OBSERVACIONES - APROBACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA ETAPA 1

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Reunion de inicio sector Llano Grande - Parque Llano Grande - Maria Paz 06 / 03/2026



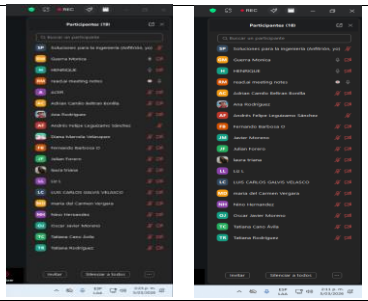
Reunion de inicio sector Llano Grande - Parque Llano Grande - Maria Paz 06 / 03/2026



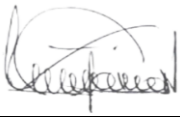
Reunion de inicio sector San Eusebio - Parque San Eusebio- Torre molinos II sector - Maria Paz 06 / 03/2026



Reunion de inicio sector San Eusebio - Parque San Eusebio-Torre molinos II sector - Maria Paz 06/03/2026



Registro de asistentes comité de seguimiento integral No.3 realizado el 05/03/2026 modalidad virtual



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING WILSON RAMÍREZ

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	15/3/2026	**PERIODO No.**	**4**	DEL	**9/3/2026**	AL	**15/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025		
PLAZO INICIAL:	21 MESES		**PLAZO INICIAL:**	21 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026		**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026		
****FECHA DE REINICIO**	-		****FECHA DE REINICIO:**	-		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PLAZO ACTUALIZADO:	637		**PLAZO ACTUALIZADO:**	637		
PLAZO TRANSCURRIDO:	30 EQUIVALE AL	5%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	30	EQUIVALE AL	5%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$		14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$	383.387.429,00		$		929.899.632,00
Valor etapa 2	$	1.544.241.612,00		$		13.834.128.473,00
VALOR INICIAL	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL**	$		14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A		**VALOR ANTICIPO**	N/A		
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$		14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$**	**-**	**VALOR PAGADO:**	**$**		**-**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$		-
VALOR POR PAGAR:	$	1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$		14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		**% FINANCIERO PAGADO**			0,00%
SUPERVISOR:	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*		**SUPERVISOR:**	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*		

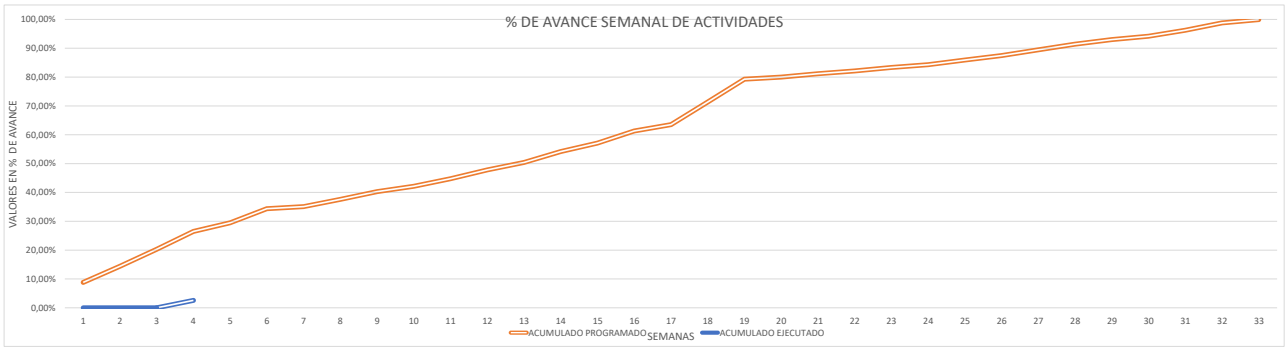
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-16,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	27/02/26	16/03/26	
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-16,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-16,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	13/02/2026	5/03/2026	-10,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	2/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	2/03/2026	10/03/2026	-5,00
	Cartografía preliminar	5/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	13/02/2026	12/03/2026	-3,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA	13/02/2026	13/04/2026	
	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	13/02/2026	18/02/2026	-25,00

	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	13/02/2026	27/02/2026	-16,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	27/02/2026	6/03/2026	-9,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	6/03/2026	16/03/2026	
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de información	13/02/2026	27/02/2026	-16,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	6/03/2026	24/03/2026	
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	13/02/2026	16/03/2026	
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	13/02/2026	24/03/2026	
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	13/02/2026	16/03/2026	
	Documento técnico de los SUDS	13/02/2026	16/03/2026	
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/26	16/03/2026	
	Informe de recopilación de información Redes secas	13/02/26	16/03/2026	
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	13/02/26	16/03/2026	
	1.8 COMPONENTE BIM	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	27/02/2026	16/03/2026	
	Modelos de madurez LOD 100	13/02/2026	16/03/2026	
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	13/02/2026	16/03/2026	
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	13/02/2026	16/03/2026	
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	13/02/2026	6/03/2026	-9,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	13/02/2026	16/03/2026	
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	24/03/2026	25/03/2026	
	Caracterización de la localización del proyecto	6/03/2026	16/03/2026	
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	13/02/2026	25/02/2026	-18,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	25/02/2026	16/03/2026	
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	13/02/2026	20/02/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	23/02/2026	2/03/2026	-13,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	12/03/2026	16/03/2026	
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/02/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	13/02/2026	2/03/2026	-13,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	13/02/2026	2/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	2/03/2026	5/03/2026	-10,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	5/03/2026	16/03/2026	
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	13/02/2026	16/03/2026	
	Plan de gestión de riesgos y desastres	13/02/2026	16/03/2026	
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/02/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	13/02/2026	6/03/206	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	13/02/2026	6/03/2026	-9,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 15 de marzo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 75,67% ; Ejecutado : 7,36% , Atraso: 68.31%
ETAPA 1 : Programado : 26,48% ; Ejecutado : 2,58% , Atraso:23,91%
CONTRATO : Programado : 1.67% ; Ejecutado : 0.16% , Atraso: 1.51%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Solicitud plan de contingencia	contratista	19/3/2026

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-105	13/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	CAMBIO DE LA PROFESIONAL SOCIAL
SDHT-LP-2025-106	13/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0089 – PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO
SDHT-LP-2025-107	16/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0094 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES.
SDHT-LP-2025-108	16/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0093 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL
CSP-SDHT-1333-26-0023	16/03/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DEL EQUIPO MINIMO DE LA ETAPA 1.
CSP-SDHT-1333-26-0023	16/03/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025	SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA.

Actividades Técnicas por interventoria

Preparar, convocar y dirigir el comite integral No.3 el 12/03/2026 el cual se realizo de manera virtual
* El 9/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0069 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-26 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1 DEL MES DE FEBRERO DE 2026.
*El 9/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0071 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-69 – APROBACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO (PDT) VERSIÓN 2.1 DEL PROYECTO O DE LA ETAPA 1 DE LA CONSULTORÍA
*El 9/03/2025 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0073que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-74 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL ETAPA 1
*El 9/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0074 que tiene como asunto SOLICITUD DE COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y EMPRESAS DE SERVICIO PÚBLICO.
*El 9/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0075 que tiene como asunto NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 5 DE MARZO DE 2026.
*El 9/03/2025 se readico a la SDHT el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0076 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO 2-2026-13408 - SOBRE ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA No.1268 DE 2026
*El 9/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0077 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-77 – APROBACIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL CARGO DE ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL DEL EQUIPO DE TRABAJO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ETAPA 1.
*El 9/03/2026 se readico a la SDHT el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0078 que tiene como asunto RADICACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO (PDT) CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1 PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.}
*El 9/03/2025 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0079que tiene como asunto APREMIO No.1- POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGÍA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.

*El 9/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0083 que tiene como asunto APREMIO No.2. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGÍA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.
*El 12/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0087 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-76 – OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO V2.0.
*El 13/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0089 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-78 – OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No.3 DEL PROYECTO
*El 13/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0090 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-79 – OBSERVACIONES AL DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DE META FÍSICA V2.
*El 13/03/2026 se readico a la SDHT el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0091 que tiene como asunto REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 3 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 2 DE MARZO DE 2026 HASTA EL 8 DE MARZO DE 2026.
*El 13/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0092 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-102 –APROBACION DE DOCUMENTOS DE INGRESO PROFESIONAL EN GESTION AMBIENTAL.
*El 13/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0093 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-105 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :

Visita inspección a los predios de la mano de interventoria y con la entidad contratante, recorrido a los parques llano grande y san Eusebio, se habla de identificación de las determinantes ambientales que se visualiza en los entornos de cada parque, y los impactos ambientales que se presencia en la visita.

Se realiza ajuste sobre la linea base se agrega identificación y descripción de los impactos ambientales, se incluye registro fotográfico y sobre posición de las determinantes ambientales identificando cauce, ronda hídrica y ZMPA.

Se genera los siguientes productos:

-Análisis de los poligonos que conforman el parque san Eusebio y llano grande.
-Ajuste de la linea base.
-Identificación ZMPA Polígono 2 RUPI 757-26 parque san Eusebio.

Verificación la informacion sobre el PIN ambiental para el inicio tramite adecuado.

Componente Ambiental por parte de la interventoria :

*El 9/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0072 que tiene como asunto OBSERVACIONES ENTREGABLES AMBIENTALES (LÍNEA BASE AMBIENTAL), COMUNICADO SDHT-LP-2025-70

*El 12/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0085 que tiene como asunto APREMIO No 2 POR INCUMPLIMIENTO EN LA SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LÍNEA DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.

*El 12/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0086 que tiene como asunto APROBACIÓN A LA IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista

No se realizaron actividades del componente social por parte del contratista

Actividades desarrolladas por Interventoría

* El área social se conecta al comité integral que se realizó el día 12 marzo de 2026, se informa que a la fecha no está la profesional social por parte del contratista, por tanto las actividades no se están realizando tanto de las atenciones en los puntos PAC, como los ajustes al Plan de Gestión Social.

* Se reitera que se debe enviar la hoja de vida de la nueva profesional social para avanzar en la realización de las actividades que están pendientes

*El 10/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0081 que tiene como asunto OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL.

*El 11/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0084 que tiene como asunto APREMIO No 1 POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista

No se realizaron actividades del componente SST por parte del contratista

Actividades desarrolladas por interventoria

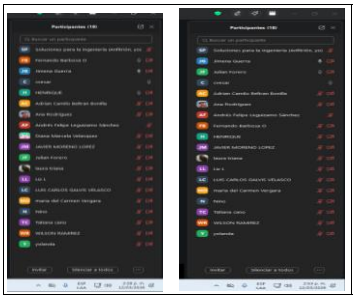
*El 10/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0080 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-27 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE SST.

*El 12/03/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0088 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-67 – OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL DE VIGILANCIA

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 12/03/2026 modalidad virtual



Invasión de espacio publico parque Llano grande



Quema y residuos parque Llano Grande



Ejecucion de obra en areas aledañas campamento de la Unidad de Mantenimieto Vial (UMV)



Habitantes de calle



zona de inundacion



Huerta Urbana parque San Eusebio



Invasión de habitantes de calle parque San Eusebio



Limite de polígono a intervenir parque San Eusebio

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING WILSON RAMÍREZ

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	22/3/2026	**PERIODO No.**	5	DEL	**16/3/2026**	AL	**22/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES	**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
PLAZO INICIAL:	21 MESES	**PLAZO INICIAL:**	21 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026
****FECHA DE REINICIO**	-	****FECHA DE REINICIO:**	-
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PLAZO ACTUALIZADO:	637	**PLAZO ACTUALIZADO:**	637
PLAZO TRANSCURRIDO:	37 EQUIVALE AL 6%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	37 EQUIVALE AL 6%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$ 383.387.429,00		$ 929.899.632,00
Valor etapa 2	$ 1.544.241.612,00		$ 13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A	**VALOR ANTICIPO**	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$ 14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	**% FINANCIERO PAGADO**	0,00%
SUPERVISOR:	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*	**SUPERVISOR:**	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*

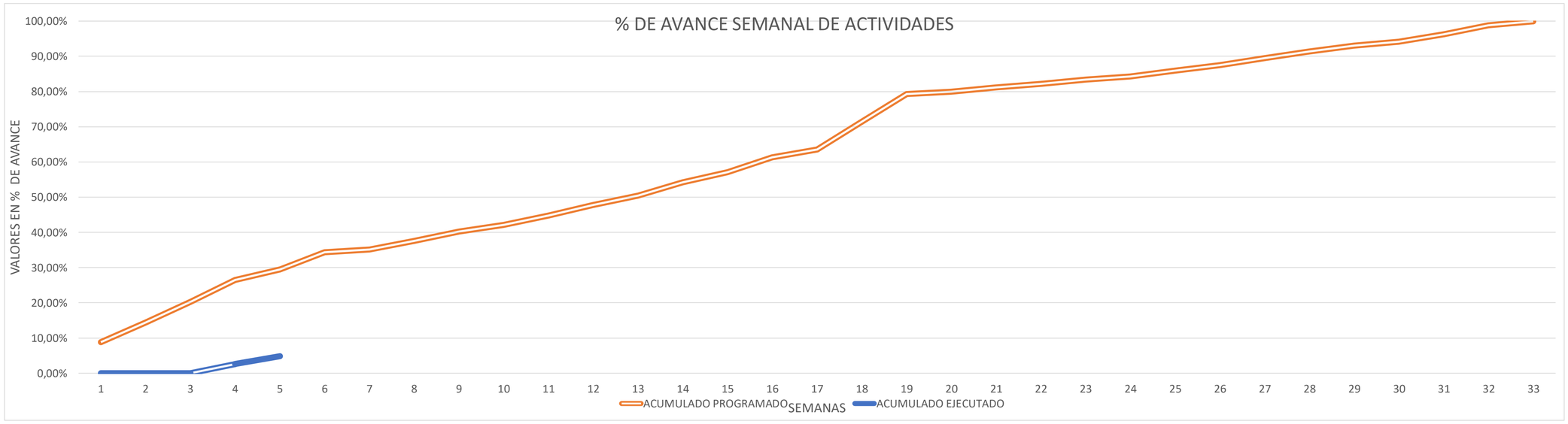
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	27/02/26	16/03/2026	-6,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	13/02/2026	5/03/2026	-17,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	2/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	2/03/2026	10/03/2026	-5,00
	Cartografía preliminar	5/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	13/02/2026	12/03/2026	-3,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA	13/02/2026	13/04/2026	

	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	13/02/2026	18/02/2026	-32,00
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	13/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	27/02/2026	6/03/2026	-16,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	6/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de información	13/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	6/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/02/2026	13/04/2026	revizar
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Documento técnico de los SUDS	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/26	16/03/2026	-6,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	13/02/26	16/03/2026	-6,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	13/02/26	16/03/2026	-6,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	27/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Modelos de madurez LOD 100	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	13/02/2026	6/03/2026	-16,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	24/03/2026	16/03/2026	-6,00
	Caracterización de la localización del proyecto	6/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	13/02/2026	25/02/2026	-25,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	25/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	13/02/2026	20/02/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	23/02/2026	2/03/2026	-20,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	12/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/02/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	13/02/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	13/02/2026	2/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	2/03/2026	5/03/2026	-17,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	5/03/2026	16/03/2026	-6,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/02/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	13/02/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	13/02/2026	6/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 22 de marzo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 84,22% ; Ejecutado : 13,79% , Atraso: 70,43%
ETAPA 1 : Programado : 29,48% ; Ejecutado : 4,83% , Atraso:24,65%
CONTRATO : Programado : 1,86% ; Ejecutado : 0.30% , Atraso: 1.55%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Solicitud plan de contingencia	contratista	19/3/2026

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-113	18/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Solicitud de información espacial (GDB/SHP y coordenadas) – ZMPA Río Seco Sector 1
SDHT-LP-2025-114	18/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a comunicado SDHT-LP-2025-103 – Línea Base Ambiental
SDHT-LP-2025-115	18/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a oficio CSP-SDHT-1333-26-0110 - Cartografía - informes Georeferenciación
SDHT-LP-2025-116	19/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL INFORME MENSUAL SOCIAL No.1 – COMPILADO CON ANEXOS: Periodo de informe: Febrero 13 a febrero 28 de 2026
SDHT-LP-2025-117	19/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	ENTREGA DEL INFORME MENSUAL TÉCNICO No.1 – COMPILADO CON ANEXOS: Periodo de informe: Febrero 13 a febrero 28 de
SDHT-LP-2025-118	19/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	
SDHT-LP-2025-107	16/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0094 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES.
SDHT-LP-2025-108	16/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0093 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL PROFESIONAL EN GESTIÓN

Actividades Técnicas por interventoria

Preparar, convocar y dirigir el comite integral No.4 el 19/03/2026 el cual se realizo de manera virtual
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0096 que tiene como asunto: APREMIO No.3- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0097 que tiene como asunto: SOLICITUD MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE TRAMITES ANTE ENTIDADES
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0098 que tiene como asunto: SOLICITUD CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0099 que tiene como asunto: SOLICITUD INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTIÓN PREDIAL
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0101 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-75 – APROBACIÓN DEL PLAN DE EJECUCION BIM (BEP)
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0104 que tiene como asunto: SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
*El 17/03/2026 se readico a la secretaria del hábitat el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0108 que tiene como asunto:REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DE LAS PROFESIONALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0106 que tiene como asunto: OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0109 que tiene como asunto: APREMIO No.4- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0110 que tiene como asunto:APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DE LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0111 que tiene como asunto APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0113 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-113 SOLICITUD DE INFORMACIÓN ESPACIAL (GDB/SHP Y COORDENADAS) – ZMPA RÍO SECO SECTOR 1
*El 20/03/2026 se readico a la secretaria del hábitat el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0117 que tiene como asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2026-16370. ATENCIÓN OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE INTERVENTORÍA.
*El 20/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0118 que tiene como asunto: APREMIO No.1. POR LA NO SUBASANCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 DE LOS COMPONENTES SST Y AMBIENTAL

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
*El 17/03/2026 el contratista radico el comunicado SDHT-LP-2025-109 que tiene como asunto: JUSTIFICACIÓN DE LA NO INSCRIPCIÓN DEL PIN AMBIENTAL POR FALLA EN LA PLATAFORMA DE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE – PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LOS PARQUES SAN EUSEBIO Y LLANO GRANDE.
*El 17/03/2026 el contratista radico el comunicado SDHT-LP-2025-111 que tiene como asunto:Solicitud de aclaración sobre la obtención del PIN ambiental para generadores de RCD
*El 18/03/2026 el contratista radico el comunicado SDHT-LP-2025-114 que tiene como asunto:Respuesta a comunicado SDHT-LP-2025-103 – Línea Base Ambiental

Componente Ambiental por parte de la interventoria :
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0100 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-103 – OBSERVACIONES A LA ENTREGAS DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0105 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-109 APREMIO No.3. POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL PIN AMBIENTAL.
*El 19/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0107 que tiene como asuntoRespuesta a oficio No SDHT-LP-2025-111, Aclaración sobre la obtención del PIN ambiental para generadores de RCD

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
Se elaboró el informe semanal No. 5 del periodo comprendido entre el 16 al 22 de marzo d 2026
Se dio cumplimiento con la atención en el PAC, así: martes 10 María Paz y miércoles 11 San Eusebio
El 16 de marzo se remitió vía correo electrónico a la interventoría el plan de gestión social en PDF con los anexos , la cual se le hizo el 18 de marzo el ajuste solicitado por la interventoría en atención a observación realizada por el profesional social de la Entidad.
El 17 de marzo se remitió el informe de gestión social no. 01 del periodo comprendido entre el 13 de febrero y el 28 de febrero dando alcance a las observaciones realizadas por la interventoría a través de oficio CSP-SDHT-1333-26-0081
El 19 de marzo de 2026 se participó en el comité de seguimiento integral .
El 20 de marzo de 2026 se participó en la mese de trabajo social realizada con los profesionales sociales de la entidad, interventoría y contratista donde se abordaron los siguientes temas:
a. Etapas y fases del contrato.
b. Actividades a ejecutar en cada etapa y fase y productos a entregar.
c. Documento de caracterización: Se hizo la presentación a la interventoría y la entidad sobre el esquema del documento el cual fue avalado por las partes
Los días 21 y 22 de marzo se avanzó en la elaboración del documento de caracterización social, el cual fue remitido a la interventoría

Actividades desarrolladas por Interventoría
*El área social se asiste al comité integral que se realizó el día 19 marzo de 2026, se informa que ya se encuentran aprobados el Plan de Gestión Social y el informe No 1, así como la hoja de vida de la nueva profesional Social.
Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 1:30 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
Se acuerda hacer mesa de trabajo el día viernes en horas de tarde a fin de definir los entregables y algunos aspectos en el programa que se debe llevar a cabo en cumplimiento a lo estipulando en los términos de referencia.

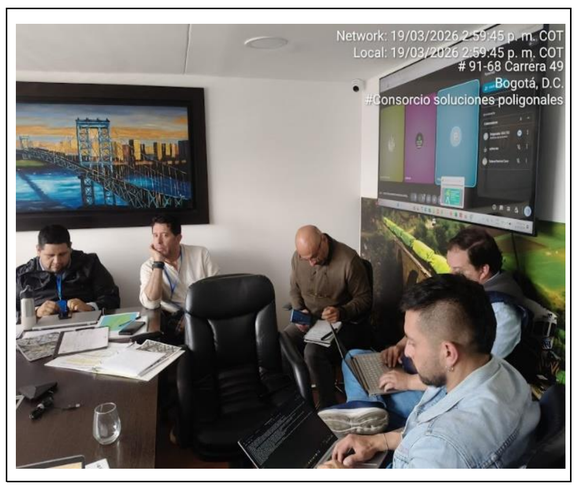
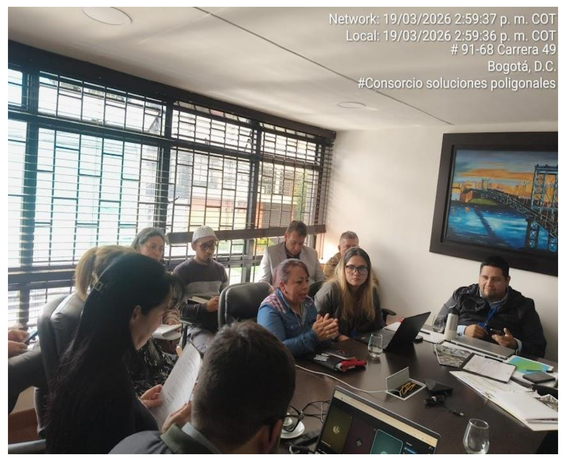
AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
No se realizaron actividades del componente SST por parte del contratista

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

		
Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 19/03/2026 modalidad presencial	Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 19/03/2026 modalidad presencial	Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 19/03/2026 modalidad presencial

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING WILSON RAMÍREZ

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	29/3/2026	**PERIODO No.**	6	DEL	**23/3/2026**	AL	**29/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES	**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
PLAZO INICIAL:	21 MESES	**PLAZO INICIAL:**	21 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026
****FECHA DE REINICIO**	-	****FECHA DE REINICIO:**	-
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PLAZO ACTUALIZADO:	637	**PLAZO ACTUALIZADO:**	637
PLAZO TRANSCURRIDO:	44 EQUIVALE AL 7%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	44 EQUIVALE AL 7%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$ 383.387.429,00		$ 929.899.632,00
Valor etapa 2	$ 1.544.241.612,00		$ 13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A	**VALOR ANTICIPO**	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$ 14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	**% FINANCIERO PAGADO**	0,00%
SUPERVISOR:	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*	**SUPERVISOR:**	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*

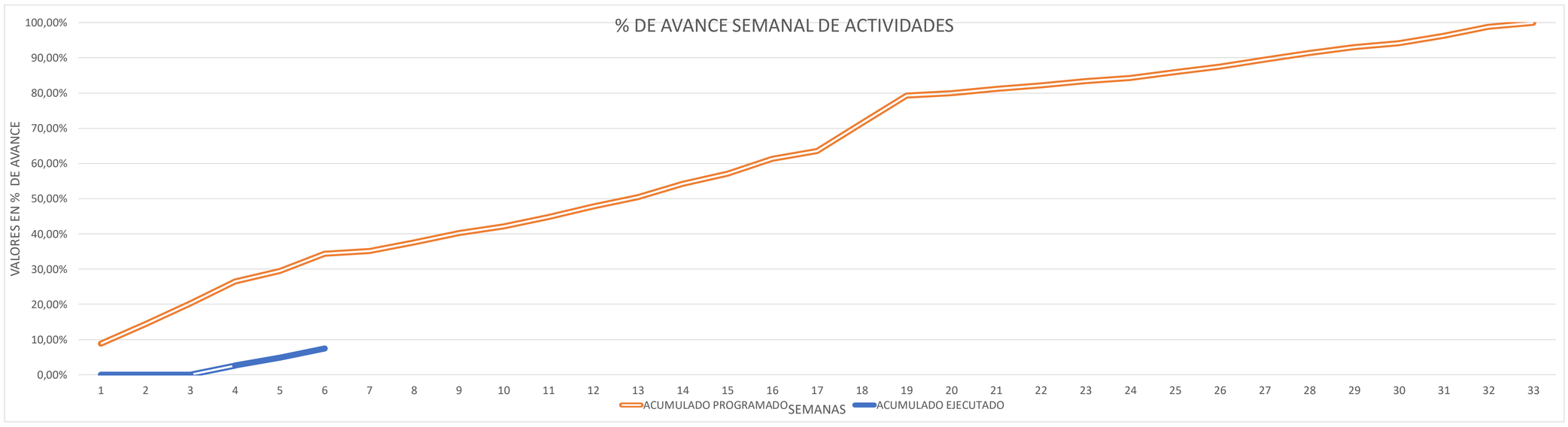
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	27/02/26	16/03/2026	-13,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	13/02/2026	5/03/2026	-24,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	2/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	2/03/2026	10/03/2026	-5,00
	Cartografía preliminar	5/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	13/02/2026	12/03/2026	-3,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA	13/02/2026	13/04/2026	

	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	13/02/2026	18/02/2026	-39,00
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	13/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	27/02/2026	6/03/2026	-23,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	6/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de información	13/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	6/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Documento técnico de los SUDS	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/26	16/03/2026	-13,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	13/02/26	16/03/2026	-13,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	13/02/26	16/03/2026	-13,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	27/02/2026	16/03/2026	1,00
	Modelos de madurez LOD 100	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	13/02/2026	6/03/2026	-23,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	24/03/2026	16/03/2026	-13,00
	Caracterización de la localización del proyecto	6/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	13/02/2026	25/02/2026	-32,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	25/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	13/02/2026	20/02/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	23/02/2026	2/03/2026	-27,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	12/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/02/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	13/02/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	13/02/2026	2/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	2/03/2026	5/03/2026	-24,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	5/03/2026	16/03/2026	-13,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/02/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	13/02/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	13/02/2026	6/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 22 de marzo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 98,21% ; Ejecutado : 21,26% , Atraso: 76,95%
ETAPA 1 : Programado : 34,37% ; Ejecutado : 7,44% , Atraso:26,93%
CONTRATO : Programado : 2,16% ; Ejecutado : 0.47% , Atraso: 1.70%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Solicitud plan de contingencia	contratista	19/3/2026

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-120	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	CONTESTACIÓN POR MEDIO DEL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0118 AL APREMIO NO.1. POR LA NO SUBASANCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 DE LOS COMPONENTES SST Y AMBIENTAL
SDHT-LP-2025-121	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	ENTREGA DE COMPONENTE TOPOGRAFÍA
SDHT-LP-2025-123	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0116 APREMIO No 3. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V3
SDHT-LP-2025-124	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a comunicado SDHT-LP-2025-103 – Línea Base Ambiental
SDHT-LP-2025-115	26/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0112 OBSERVACIONES COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES
SDHT-LP-2025-127	26/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0088-SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL DE VIGILANCIA
SDHT-LP-2025-126	26/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0132. Pronunciamiento integral frente al Apremio No. 2, defensa de la procedencia contractual de la reprogramación como cronograma alternativo del plan de contingencia, solicitud de aprobación del plan de contingencia,
SDHT-LP-2025-128	27/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a observaciones – Cartografía Preliminar
SDHT-LP-2025-125	27/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	SOLICITUD DE INFORMACIÓN ESPACIAL (GDB/SHP Y COORDENADAS) – ZMPA RÍO SECO SECTOR 1
Actividades Técnicas por interventoria			

Preparar, convocar y dirigir el comite integral No.6 del 26/03/2026 el cual se realizo de manera virtual
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0122 que tiene como asunto: APREMIO No.5- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. PREDIAL V2.0.
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0123 que tiene como asunto: APREMIO No.2- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0124 que tiene como asunto: APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0125 que tiene como asunto: APREMIO No.1 POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.
*El 25/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0127 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-117 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TECNICO No. 1 DEL MES DE FEBRERO DE 2026 VERSION 2.0.
*El 25/03/2026 se readico ala secretaria del hábitat el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0128 que tiene como asunto:REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 AL 28 DE FEBRERO DE 2026
*El 25/03/2026 sse readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0130 que tiene como asunto:NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 19 DE MARZO DE 2026
*El 26/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0131 que tiene como asunto:RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 18 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-115) – OBSERVACIONES A LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.
*El 26/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0132 que tiene como asunto:RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 24 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-122) – APREMIO No. 2. POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y DE CALIDAD DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO AL ANEXO TECNICO y OBSERVACIONES
*El 27/03/2026 se readico a la secretaria del habitat los comunicados CSP-SDHT-1333-26-0133,CSP-SDHT-1333-26-0134 y CSP-SDHT-1333-26-0135 en los cuales se radicaron el plan de gestion social , programa de gerencia y plan de ejcucion BIM(BEP) presentados por el contratista y aprobados por la interventoria.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
Informe semanal: se efectúa la subsanacion del informe mensual sst No 01.
Se asegura la asistencia al comité técnico integral por parte del profesional sst de la empresa consultora - contratista
3. Se radica los soportes de ingreso de personal debidamente subsanados, de acuerdo a los requerimientos expresados por la interventoria , Se realiza seguimiento al oficio de radicado a la secretaria distrital ambiente SDA Forest 2026ER51439 en el cual notifican que entregaran el 5 mayo la respuesta.
*Se realiza acercamiento en la SDA la entidad que esta próxima en la respuesta dan recomendaciones ambientales y mas requerimientos, adicionalmente recibiendo asesoramiento de lineamientos ambientales.
*Reunion interventoria – arq Fernando Barbosa para los ajustes finales de conclusiones y salidas graficas de la linea de ambiental.
*Se realiza acercamiento al área red troncal de alcantarillado dentro de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogota para el acercamiento para solicitar GDB, se tramita reunion en campo para solicitud de GDB.

Componente Ambiental por parte de la interventoria :
*El 26/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0129 que tiene como asunto: APREMIO No 4. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– REITERACION OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V4.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
*Se elaboró el informe semanal No. 6 del periodo comprendido entre el 23 al 29 de marzo de 2026
*Se dio cumplimiento con la atención en el PAC, así: martes 24 María Paz y miércoles 25 San Eusebio
*El 24 de marzo se remitió vía correo electrónico a la interventoría el avance del documento de caracterización.
*Los días 24 y 25 marzo se remitió el informe de gestión social No. 02 según corte solicitado por la Entidad, el cual fue ajustado, razón por la cual este se presentará con corte a 31 de marzo
*El 25 de marzo de 2026 se remitió a la interventoría vía correo electrónico listado de actores sociales de cada uno de los polígonos de intervención.
*El 25 de marzo de 2026 se remitió a la interventoría vía correo electrónico la metodología para el primer taller de formación, habiendo realizado los ajustes solicitados el 28 de marzo y remitido a la coordinación del contrato para la respectiva radicación.
*Los días 27 y 28 de marzo se continuó con la elaboración del documento de caracterización social, el cual fue remitido a la coordinación del contrato para la radicación a la interventoría.

Actividades desarrolladas por Interventoría
El área social se asiste al comité integral que se realizó el día 26 marzo de 2026, se informa se realizó la mesa de trabajo conjuntamente con el coordinador de la secretaria Distrital de Hábitat, las profesionales del contratista y la interventoría, se habló sobre el documento que debe entregar el contratista sobre la caracterización.
Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 1:30 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
El 25 de marzo de 2026, el contratista remitió a la interventoría vía correo electrónico la metodología para el primer taller de formación, habiendo realizado los ajustes solicitados el 28 de marzo y remitido a la coordinación del contrato para la respectiva radicación.
El día 27 de marzo, el contratista continuó con la elaboración del documento de caracterización social, el cual fue remitido a la coordinación del contrato para la radicación a la interventoría.

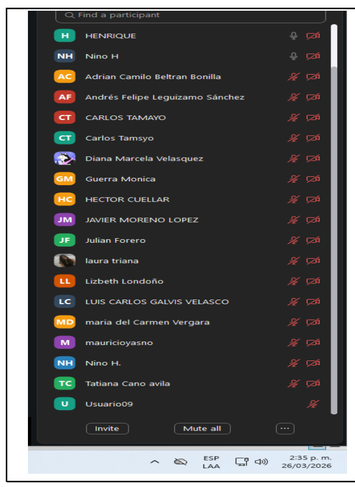
AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
se efectúa la subsanacion del informe mensual sst No 01.

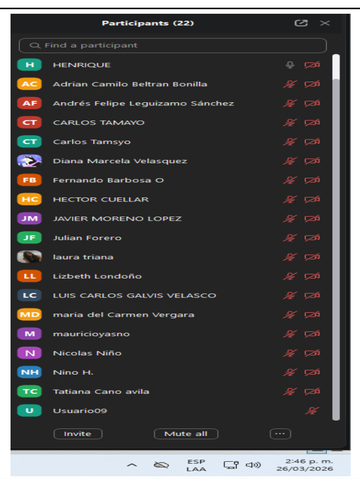
AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 26/03/2026 modalidad presencial



Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 26/03/2026 modalidad presencial

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING WILSON RAMÍREZ

ANEXO 10. COMITES DE SEGUIMIENTO DE OBRA

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

FECHA: 05/marzo/2026 HORA INICIO: 2:00 p.m. HORA FIN: 3:30 p.m.

LUGAR: VIRTUAL

ASUNTO: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 3 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA No. 1268-2025 - REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura de compromisos del comité anterior
2. Componente Ambiental
3. Componente SST
4. Componente Social
5. Componente Técnico y Administrativo
6. Seguimiento a los acuerdos de niveles de servicio del contrato de consultoría en la etapa 1
7. Temas Varios

DESARROLLO:

1. LECTURA DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

Se inicia con la lectura de los compromisos del comité anterior de la siguiente manera:

1. Cargue de las pólizas a la plataforma del SECOP II, este compromiso se cumplió por parte del contratista. Está pendiente que la secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) informe si fue aprobado en el SECOP II.
2. Entrega de subsanación de las observaciones realizadas a los documentos de equipo de trabajo de la etapa 1. Este compromiso se cumplió por parte del contratista, se aprobaron todos los documentos de ingreso, excepto los del vigilante.
3. Entrega y subsanación de las observaciones del plan de trabajo o cronograma de la etapa 1. Este compromiso se cumplió con el envió. sin embargo, no se atendieron las observaciones y por lo tanto se reiteraron el día martes con apremio No.1 por la no atención correcta de estas observaciones. Adicionalmente, se informa que el día de hoy a medio día el contratista realizó la entrega de la siguiente versión y esta se encuentra en revisión por parte de interventoría.
4. Entrega de la subsanación del plan de ejecución BIM (BEP). Este compromiso se cumplió con el envío. Sin embargo, no se atendieron todas las observaciones por tal motivo la interventoría realizó la reiteración de las observaciones. El contratista manifiesta que el día de hoy realizará la entrega de la siguiente versión.
5. Entrega parcial del informe diagnóstico y análisis de los segmentos y parques que conforman la meta física. Este compromiso se cumplió. Sin embargo, el contenido presentado no corresponde a lo solicitado y requerido por la interventoría ni a las explicaciones que se dadas en los comités

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

anteriores. Por tal razón, el día de ayer se enviaron observaciones junto con el apremio. El contratista manifiesta que realizará la entrega de este el día lunes 9 de marzo de 2026.

6. Envió de oficio de notificación de seguimiento de las ANS. Este compromiso se cumplió por parte de la interventoría. Adicionalmente, se informa que se han realizado 2 envíos de notificación de ANS, sin recibir replica de ninguno de estos por parte del contratista.
7. Entrega de avance del plan de gestión social. Se cumplió por parte del contratista, el día de ayer se enviaron observaciones al plan de gestión social presentado.
8. Envió de acta de comité de seguimiento No.1 por parte del contratista para continuar con las firmas de la entidad. Se informa que el acta se encuentra firmada por todas las partes.

2. **COMPONENTE AMBIENTAL:** interviene la profesional en gestión ambiental por parte de la interventoría informando lo siguiente:

- El pasado viernes 27 de febrero del 2026 se realizó el comité ambiental. En el cual, no se contó con la presencia del profesional del contratista. Por tal razón se realizó un llamado de atención por la no presencia y no participación del profesional ambiental.

Dado que la idea de este comité era conocer al profesional del contratista y realizar el acta de inicio del componente ambiental/SST. Puesto que no se ha podido establecer una comunicación con el profesional. Adicionalmente, en esta reunión se solicitó la presencia del director de consultoría con la finalidad de poderle indicar los acuerdos y temas que se deberían presentar con la línea de diagnóstico ambiental. También, se dejó el compromiso de que para este comité asistiera el profesional en gestión ambiental del contratista. Para poder realizar el análisis de los documentos que se deben entregar. Se observa que no se encuentra conectado el profesional ambiental del contratista.

- Los documentos que tenían entrega para esta semana correspondientes a la primera entrega de la línea base y a la identificación de determinantes ambientales. Fueron entregados por el contratista. Sin embargo, la línea base presentada solo hace referencia al Parque Llano grande y no se relaciona el Parque San Eusebio. por tal razón, se enviaron observaciones y se está a la espera de la segunda entrega la cual se debe realizar el día de hoy.
- Con la matriz de identificación y permisos se realizaron observaciones, puesto que se no se relacionan todos los permisos o documentos como es el caso del Manual Ambiental de Obra (MAO). Adicionalmente, se manifiesta que esta matriz debe ser mucho más estructurada y presentar responsables, componentes determinantes, fecha de entrega, entidad a la cual van a dirigir las solicitudes. Además, se solicita que estas se realicen de manera independiente por cada parque. Dado que, cada área o polígono a intervenir tiene unas características específicas que se deben contemplar y de esta manera poder determinar qué tipo de permisos se requiere solicitar para cada parque.
- Se realiza el ejemplo del parque San Eusebio el cual posiblemente requerirá la solicitud de permiso de ocupación de cause (POC), mientras que el parque de Llano Grande posiblemente no requerirá esta solicitud. Realizando las solicitudes de manera independiente se podría realizar los cierres y tramites de manera separada y no estar sujetos a ejecutar todo el contrato para poder realizar el cierre.
- Interventoría consulta si se cuenta con la participación del profesional en gestión ambiental aprobado.

El contratista manifiesta que este profesional no va a participar más en el contrato y se presentará la hoja de vida de remplazo el ingeniero Nino Hernández el cual está realizando el empalme y se espera que el día lunes se pueda realizar el cumplimiento de los documentos del componente ambiental.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

Interventoría manifiesta que la hoja de vida del profesional descrito por el contratista no se ha remitido para realizar su revisión, por tal razón se solicita que para el comité Ambiental que se realizará el día de mañana viernes 6 de marzo debe asistir el director de consultoría. Dado que el profesional mencionado no está aprobado y el director de consultoría será el encargado de interactuar en ese comité.

La interventoría manifiesta que, como se mencionó en comités anteriores para estos comités sean virtuales o presenciales, deben participar los profesionales de las áreas de gestión social, gestión ambiental y del área de Salud y Seguridad en el trabajo (SST) aprobados por la interventoría. Además, como se planteó en comités pasados, estas áreas tendrán comités separados y se traerán al comité técnico las problemáticas que no se resuelvan en estos, para que en el comité técnico se realice el seguimiento de los que se está haciendo en cada componente.

La interventoría manifiesta al contratista que, en oficio o comunicado describa las razones por las cuales el especialista en gestión ambiental renunció.

El apoyo a la supervisión del componente ambiental manifiesta que es preocupante que a la fecha de hoy 5 de marzo no se cuente con el profesional ambiental por parte del contratista de consultoría y diseño. Adicionalmente, con respecto a los avances o entregables de los documentos del componente ambiental que se deben entregar esta semana de acuerdo a los tiempos estipulados en el apéndice ambiental. Dado que, la inasistencia del profesional ambiental del equipo de consultoría y diseño está retardando el avance del componente en la fase 1 de factibilidad.

Adicionalmente se realiza la consulta si dentro de los términos del contrato existe una reunión inicial en campo (terreno) del área ambiental. Teniendo en cuenta que el tiempo estipulado ya pasó. La profesional ambiental de interventoría informa que hasta el viernes de la semana pasada se tenía fecha límite para realizar el acta de inicio del componente ambiental, los documentos entregables los tenían que entregar el 3 de marzo los cuales fueron radicados a la interventoría, pero como se mencionó anteriormente estos presentan una entrega parcial, relacionando solo información correspondiente al parque de Llano Grande y el parque San Eusebio solo se menciona. Por esto se realizaron las observaciones.

El apoyo a la supervisión del componente ambiental manifiesta que teniendo en cuenta lo informado por la interventoría respecto al acta inicial y la entrega parcial de la línea base, cual es la posición de la interventoría para cumplir de manera técnica y legal con este componente. Interventoría informa que legalmente se envían los apremios pertinentes y se espera no llegar a un proceso de posible incumplimiento, pero el problema radica en que el profesional aprobado renuncio y no se ha remitido por parte del contratista el nuevo perfil de profesional a la interventoría.

La interventoría comenta que en la reunión de esta mañana se realizó la lectura y verificación de la matriz de riesgos y en esta el contratista comentó que el profesional había pasado la renuncia, pero a interventoría no ha llegado la renuncia del profesional ni la hoja de vida del profesional de remplazo. Entonces no se ha realizado la formalización de la desvinculación del profesional de gestión ambiental. Teniendo en cuenta lo mencionado mientras no se tenga un responsable del componente, el director de consultoría tendría que ser el responsable. En cuanto a la línea base y la identificación de determinantes ambientales se enviaron observaciones por parte de la interventoría el día martes,

de tal forma que se espera la subsanación y entrega el día de hoy. En dado caso que no se realice la entrega, se procederá a realizar el apremio por la subsanación de estos documentos.

El apoyo a la supervisión ambiental, manifiesta que si bien se ha realizado las entregas en los tiempos establecidos se requiere que se generen compromisos con la entrega de línea base, reunión de inicio y solicitud del cambio del profesional. Interventoría informa, que con la entrega de la línea ambiental el contratista no tiene plazos adicionales y esta se debe entregar en su segunda versión 20 días después de firmada el acta de inicio del contrato de acuerdo al apéndice 14 (Anexo Ambiental y SST), teniendo en cuenta el tiempo adicional de la revisión por parte de la interventoría. En conclusión, el contratista consultor debe realizar la segunda entrega de la línea base ambiental a más tardar el día de mañana. En caso que, no se cumpla con esta entrega se presentaría un claro incumplimiento.

Con respecto a la solicitud del cambio del profesional ambiental y la reunión de inicio, la interventoría manifiesta que todo depende de la entrega de la hoja de vida del nuevo profesional si esta se entrega hoy pues se revisara por parte de interventoría y se realizaría la visita y reunión de inicio la próxima semana. Dado que, este contrato no da para realizar prorrogas en los tiempos de entrega. Puesto que, existen unas ANS claras que están corriendo por la no entrega de los documentos entregables y en cada comité y mediante oficio se han socializado al contratista y a la entidad SDHT.

El contratista informa que el día de hoy se realizará el envío de la hoja de vida del profesional en gestión ambiental, en el caso que este sea aprobado por la interventoría el día lunes a martes se entregaran los documentos de ingreso y la visita estaría pendiente. La interventoría manifiesta que teniendo en cuenta que la visita es conjunta entre todas las partes, se solicita a la entidad SDHT que sugiera dos posibles fechas para poder definir el día de la visita ambiental. El apoyo a la supervisión sugiere realizar esta visita el día martes 10 de marzo de 2026 en las horas de la mañana.

3. **COMPONENTE SST:** Interviene la profesional SST de la interventoría comunicando lo siguiente:

- De acuerdo a la ultimo envió realizado de los documentos de ingreso por el contratista quedaron aprobados la mayoría de los perfiles con excepción de los documentos del vigilante. Puesto que no concuerdan los documentos presentados del examen con la empresa de vigilancia contratante. El contratista informa que la evaluación médica ocupacional ya la volvió a remitir la empresa de seguridad y vigilancia y se envió a interventoría para su revisión.
- La profesional SST del contratista solicita aclaración sobre el acta de inicio ambiental – SST. Puesto que este es un requerimiento y el área SST del contratista se conectó a la reunión del pasado viernes, pero no se comentó ningún relacionado al área SST. Además, indica si se va a desarrollar o generar una nueva reunión o cómo se va a dar el manejo de esta acta.

4. **COMPONENTE SOCIAL**: interviene la profesional de gestión social de la interventoría informando lo siguiente:

- Los puntos de atención al ciudadano (PAC) se realizaron los de arrendamiento de los sitios donde se plantean ubicar estos puntos. Sin embargo, a la fecha no se ha prestado la atención a la comunidad. El día de ayer se tenía programado atención en el punto del Parque San Eusebio, pero la profesional en gestión social del contratista presento un percance y no pudo se pudo presentar la atención a la comunidad. Por tal razón, las instalaciones para el PAC no están funcionando de manera adecuada.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

- Las reuniones de inicio estas están programadas para el día de mañana, la convocatoria ya se realizó y no tuvo ningún inconveniente.
- Respecto a las presentaciones, el viernes en una mesa de trabajo con el apoyo a la supervisión del área social se realizaron unas observaciones y estas se entregaron a esta interventoría hasta el día de ayer. Sin embargo, no se pudieron descargar porque tenían restricción de acceso, se estuvo esperando el permiso, pero no se logró si no hasta el día de hoy. Se sugiere al consultor, revisar y cumplir con los tiempos de subsanación y entrega de documentos. Puesto que, no se están cumpliendo con los tiempos de entrega. Una vez revisadas las presentaciones se observa que el registro fotográfico no corresponde a las zonas de intervención. Por tal razón, se sugiere ajustar el registro fotográfico a las zonas de intervención, teniendo en cuenta que a la comunidad le gusta ver los sitios a intervenir.

El apoyo a la supervisión del componente social manifiesta que si bien hay unas imágenes que se usan como base o guía desde el componente técnico para la explicación de algunos temas, si es aplicable las observaciones realizadas por la interventoría donde se observen fotos alusivas a los sitios de intervención, también se tienen unas diapositivas alusivas al área ambiental-SST están prácticamente vacías y por la premura de la fecha de reunión ya no se pueden corregir, en el caso de la presentación de Llano grande se presentan imágenes del parque San Eusebio y estas no tienen nada que ver con la zona de intervención del parque Llano Grande.

La interventoría le recuerda al contratista que para el día de mañana se debe realizar la entrega del documento correspondiente al plan de gestión social en su nueva versión. Dado que ya se entregó una versión a la cual se le realizaron observaciones y se está a la espera de la nueva versión

5. **COMPONENTE TÉCNICO y ADMINISTRATIVO:** la interventoría informa lo siguiente:

- El contratista remitió el pantallazo del cargue de las pólizas al SECOP II, está pendiente la confirmación por parte de la SDHT de la aprobación de las pólizas por este medio. El apoyo a la supervisión manifiesta que el contratista tiene que estar revisando la aprobación de estas por parte de la SDHT y cuando estas aparezcan aprobadas en el SECOP II se debe comunicar a los encargados del apoyo técnico de la entidad, para poder solicitar el acta de aprobación de las pólizas. Interventoría realiza la consulta si se va a manejar no solamente el cargue a la plataforma SECOP II si no también con actas de aprobaciones de las pólizas.

El apoyo a la supervisión manifiesta que, de acuerdo a los nuevos lineamientos, se va a manejar acta de aprobación de pólizas con respecto al acta de inicio. De acuerdo a lo anterior la interventoría solicita al contratista realizar el seguimiento de la aprobación de las pólizas para poder avanzar con el acta de aprobación de pólizas que menciona la entidad SDHT.

- El día 27 de febrero se realizaron observaciones al plan de calidad y no se ha recibido la nueva versión de este. El contratista informa que el día de ayer se realizó la entrega de la nueva versión.
- Del programa de gerencia, se recibió por parte del contratista y el día de hoy se enviarán observaciones para que lo complementen.
- En cuanto al Plan Detallado de Trabajo (PDT) este entregable es el instrumento de medición y seguimiento del contrato, el plazo para entrega ya se cumplió y el día de hoy se recibió la tercera versión, se encuentra en revisión por parte de la interventoría, de lo que se ha alcanzado a revisar

ya se adjuntó el flujo de inversión, pues esta información es la base donde se asignan los recursos del proyecto, entonces se revisara que se relacionen los documentos entregables por los componentes respecto a la etapa1. Por tal razón en este comité no se puede dar un porcentaje programado y ejecutado teniendo en cuenta que aún no se tienen un PDT vigente y aprobado.

- Inicio de tramites de verificación y armonización con entidades distritales, el contratista remitió nuevamente los oficios en su versión 2, dado que el día martes esta interventoría le realizo observaciones junto con el apremio número dos. Dado que, la fecha de inicio de esta gestión ya surtió y es importante el tema de informar a las entidades sobre el inicio del proyecto. Se espera que esta versión se pueda dar un visto bueno para que el contratista pueda iniciar el trámite en la plataforma VUC.
- Metodología del trabajo para desarrollar el estudio de títulos, el día martes se enviaron observaciones a la segunda versión. El contratista manifiesta que se enviara el día de hoy para la subsanación de la segunda versión.

Interventoría recalca que la próxima semana se cumple un mes desde el inicio del contrato y para esta semana el contratista debe realizar la entrega del informe de estudio de títulos y gestión predial conforme a la metodología que el contratista presentó para poder informar a la entidad SDHT si existen invasiones o cualquier otro inconveniente o requerimiento predial que se van a subsanar o sanear en el transcurso de la etapa por eso la importancia de este documento.

- Plan de ejecución BIM (BEP), el día de ayer se enviaron observaciones y como se mencionó en los compromisos el contratista se comprometió a realizar la entrega el día de hoy. Se recomienda al contratista que los documentos y planes que se están presentando y hacen parte de esta fase de consultoría deben presentar una estructura donde se relacione como, quien y por qué se van a ejecutar cada una de esas actividades para llegar a los productos finales que son los diseños en el tiempo propuesto.

Adicionalmente, se recuerda al contratista que, una vez transcurrido un mes del contrato, se debe realizar la entrega de la cartografía preliminar, la cual se debe entregar el jueves 12 de marzo de 2026.

El contratista informa que ayer y hoy se está realizando el levantamiento topográfico en el parque San Eusebio. El día viernes de la semana pasada se realizó el levantamiento del parque Llano grande, se realizó el levantamiento de redes y todos los elementos ya se tienen los datos sobre la topografía.

- Con respecto al Diagnóstico y Análisis de la meta física. El día de ayer se enviaron las observaciones pues como se ha mencionado en los comités anteriores se requiere que se haga un análisis sencillo donde se relaciones la meta física no solo de los parques Llano Grande y San Eusebio si no también se analicen los segmentos y vía que están asociados a estos, en el caso del parque Llano grande que tiene contemplado una vía de los 2083 m^2, que contempló la entidad como priorizados para intervenir en este grupo. Se informa a la entidad que el diagnostico remitido por el contratista en un informe de lo que contiene cada apéndice. La observación realizada fue enfocada en que no es necesario ese análisis o resumen de los apéndices, dado que, lo descrito en ese análisis se encuentra en los apéndices precontractuales debidamente establecidos desde la licitación y se conoce en qué consiste cada uno de estos, su respectivo alcance y entregables.

La idea es que se revisen los códigos de los parques, de las vías, andenes que acaban de mencionar que tiene el parque Llano Grande María Paz, direcciones, áreas y si esto les concuerda o no les suma

con la meta física que está en el anexo técnico propuesto por la entidad. Toda esta información debe estar en un cuadro resumen, que adicionalmente, le funcionará al contratista para la radicación de los oficios a las entidades, teniendo en cuenta que muchas de estas entidades catalogan de manera diferente los segmentos o los parques, no solo por el código sino por las direcciones y demás. Se observo que se adjuntaron el KMZ y demás, pero también para las entidades es muy importante que toda la información esté muy clara con respecto a la meta física que está priorizada para el contrato.

El contratista indica que de acuerdo a esta explicación se entregará el diagnóstico y análisis el día lunes.

El apoyo a la supervisión solicita al contratista unir esfuerzos y sacar adelante el proyecto y poderse nivelar, la supervisión a través de la interventoría está dejando la trazabilidad, está haciendo las advertencias, alertas. Además, esta la disposición de ayuda y colaboración, pero se necesita que el contratista ponga de su parte pues se ha visto que en los comités que respecto a los temas y fechas de cumplimiento se tienen dudas, entonces el apoyo a la supervisión técnica sugiere que internamente el contratista realice una reunión. En la cual se tracen los roles correspondientes, metas para cumplir y que los comités no se conviertan en un check list que no se van a cumplir para la otra semana o una nueva fecha. Si no que, por el contrario, se tengan definidas las actividades y los entregables que se tienen que realizar. Dado que, esta etapa es muy corta apenas de dos meses.

El apoyo a la supervisión solicita información acerca del PDT, la interventoría manifiesta que el día de hoy se recibió la versión 3 por parte del contratista y se encuentra en revisión. El apoyo a la supervisión sugiere que en esta versión ya quedé aprobado, para que no se genere un apremio, en el caso que el contratista observe que se le dificultan los temas, debe solicitar mesas de trabajo con la interventoría, pues después de esta versión se presentarían apremios. Adicionalmente, se requiere que estos entregables, documentos o productos para poder realizar el correcto seguimiento. Como se observa ya vamos para un mes y aun no se tiene aprobado el PDT y nosotros, con base a esa programación, a ese cronograma, es que se realiza el seguimiento. Entonces, nos están retrasando muchas tareas. Se solicita nuevamente al contratista que aumente los esfuerzos con su equipo de trabajo, hagan una reunión urgente, tracen los roles que consideren pertinentes para que entreguen los compromisos y los productos en los plazos establecidos, con la calidad requerida.

6. SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA EN LA ETAPA 1

La interventoría continua con el seguimiento de las ANS, donde manifiesta que se han remitido los comunicados al contratista donde se le notifica el descuento, según los días de atraso que tiene cada entregable, a la fecha el contratista no ha realizado ningún comunicado de respuesta o replica, de acuerdo a lo que establece el anexo técnico.

Teniendo en cuenta lo anterior a la fecha de hoy 5 de marzo se tienen las siguientes ANS.

ID	ACUERDO	PLAZO	FECHA MAXIMA ENTREGA	FECHA ENTREGA	DIAS DE ATRASO	DESCUENTO
1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de interventoría	30/12/2025	16/01/2026	11,00	$ 3.229.224,79
2	Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de OBRA	25/11/2025	3/12/2025	6	$ 1.761.395,34

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

		PRESENTAR A LA SDHT PARA REVISIÓN				
4,1	Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II **SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO**	2 días hábiles siguientes de la formalización de la novedad (suscripción)	17/02/2026	27/02/2026	8	$ 2.348.527,12
5	Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.		Se debe presentar el documento subsanado para revisión de la Interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento			
5.1	Subsanación de Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/01/2026	6/02/2026	9	$ 2.642.093,01
5.2	**subsanación Metodología de trabajo** para desarrollar estudio de títulos	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	24/02/2026	5/03/2026	6	$ 1.761.395,34
5.4	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	**Quince (15) días** después de firmada acta de inicio del contrato	23/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5.4	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	**Quince (15) días** después de firmada acta de inicio del contrato	23/02/2026	26/02/2026	3,00	$ 880.697,67
5.5	Instalación del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC)	Punto de Atención a la Ciudadanía PAC e iniciará sus actividades de atención a la comunidad a más tardar **el quinto (5) día hábil** después del inicio del contrato	20/02/2026	5/03/2026	9	$ 2.642.093,01
5,6	programa de gerencia de proyectos	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	20/02/2026	2/03/2026	6	$ 1.761.395,34
5,7	subsanación del plan de calidad	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	3/03/2026	5/03/2026	2	$ 587.131,78
5,8	subsanación de Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/02/2026	5/03/2026	5	$ 1.467.829,45
5.9	subsanación de Entrega del **Plan de Ejecución BIM** (BEP)	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/02/2026	5/03/2026	5	$ 1.467.829,45
6	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	**Un (01) día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1.**	16/02/2026	17/02/2026	1	$ 293.565,89
8	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	**Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.**	24/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23

A la fecha de hoy 05 de marzo se tiene un descuento total de $ 24.953.100,65. Como se mencionó en el comité anterior se enviará un oficio al contratista para que realice las observaciones o replique con lo que no esté de acuerdo.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

El contratista por medio del apoyo jurídico (PONER NOMBRE DE LA PERSONA QUE SE PRESENTÓ) manifiesta que se está tratando un tema interno para poder darle replica a los comunicados anteriores y al comunicado que se va a enviar por interventoría, donde se pueda evaluar las ANS.

Interventoría informa que en el anexo técnico y en el apéndice respectivo de estas ANS está el procedimiento que estipuló la entidad cuando estructuró el proyecto, allí se tiene la información referente a los acuerdos de niveles de servicio, fechas que se estipularon ya precontractualmente en los cuales estamos como interventoría haciéndoles el seguimiento para reporte a ustedes como contratista y a la entidad.

7. TEMAS VARIOS:

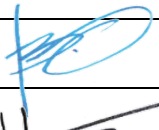
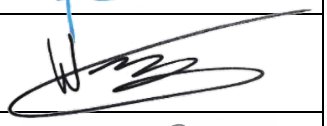
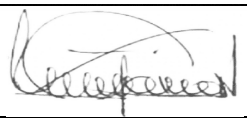
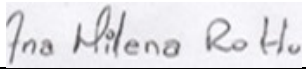
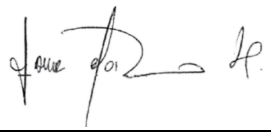
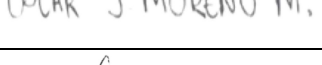
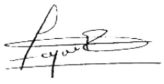
- Remisión del acta No2 por parte de la entidad firmada por todos los participantes de la entidad, el apoyo a la supervisión indica que se entregará firmada el día de hoy por todos los participantes.
- En cuanto a la representación legal del contratista, el apoyo a la supervisión consulta el por qué se han presentado tantos cambios de representante legal, si es que tienen algún tipo de inconvenientes. Adicionalmente, se le recuerda al contratista que cuando se realicen estos cambios también se informe a la interventoría. Dado que, la solicitud de este cambio ellos no tenían conocimiento y es importante que la interventoría tenga conocimiento de los cambios administrativos que se generen al interior del consorcio. El contratista manifiesta que estos cambios se han realizado por decisiones internas de las empresas, aclarando que el cambio se realiza por el representante legal suplente aclarando que son decisiones internas que tomaron las empresas consorciadas.
- La interventoría informa que a la presente acta de comité se anexara el seguimiento a la matriz de riesgos realizada el día de hoy en horas de la mañana entre las tres partes.

COMPROMISOS

ID	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Entrega de la subsanación del plan de ejecución BIM (BEP).	CONTRATISTA	Inmediatamente
2	Entrega parcial del informe diagnóstico y análisis de meta física	CONTRATISTA	9/03/2026
3	Entregar la subsanación de las observaciones realizadas a los documentos del equipo de trabajo de la etapa 1	CONTRATISTA	03/03/2026
4	Segunda entrega de la línea base ambiental	CONTRATISTA	06/03/2026
5	Envió de hoja de vida del profesional en gestión ambiental	CONTRATISTA	Inmediatamente
6	Reunión de inicio Ambiental - SST	CONTRATISTA	10/03/2026
7	Envió de subsanación de metodología de estudio de títulos	CONTRATISTA	Inmediatamente

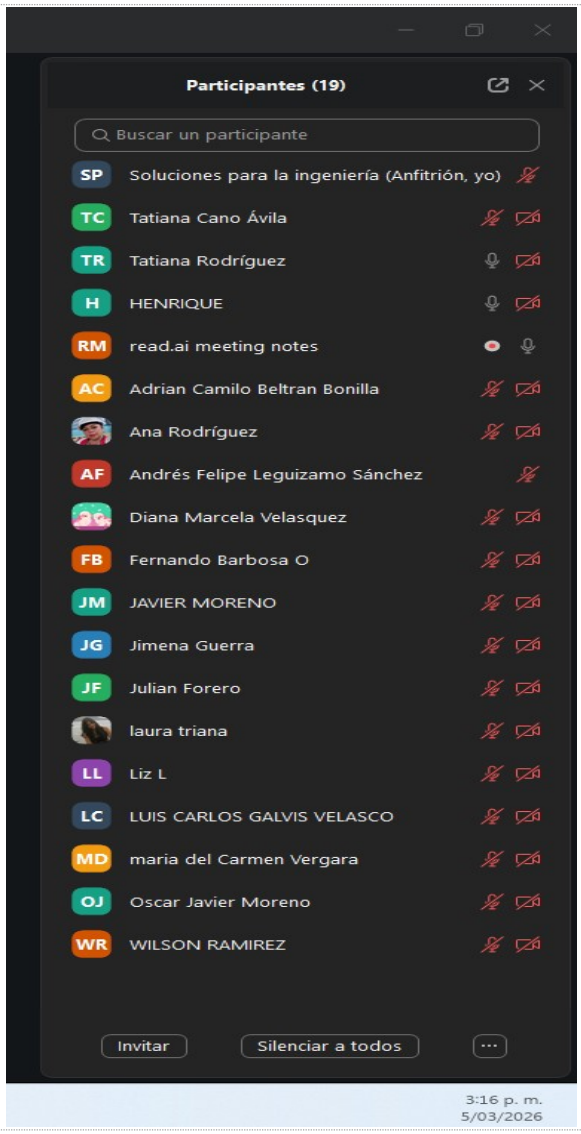
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

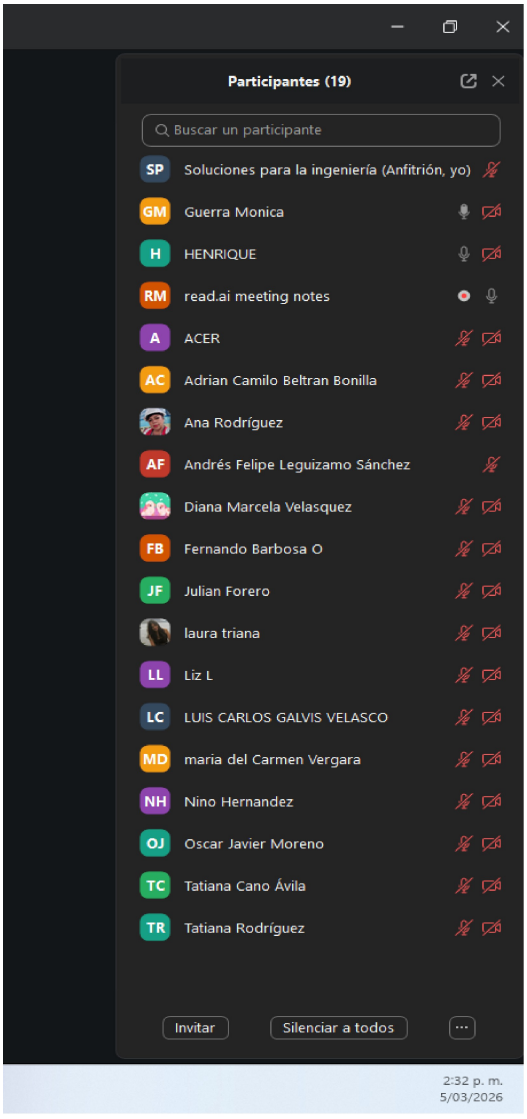
FIRMA DE ASISTENTES

Nombre	Cargo/Tipo de vinculación	CORREO ELECTRONICO	Firma
Andrés Felipe Leguizamo	Apoyo a la supervisión Social SDHT	andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co	
Fernando Barbosa	Apoyo a la supervisión Ambiental – SST SDHT	fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co	
Wilson Ramírez	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	wilson.ramirez@habitatbogota.gov.co	
Adrián Beltrán	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	adrian.beltran@habitatbogota.gov.co	
Mónica Jimena Guerra	Directora de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Diana Marcela Velásquez	Profesional SST de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
María Vergara	Profesional en Gestión Social de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Ana Milena Rodríguez	Especialista Ambiental de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Jaime Nicolas Niño	Apoyo técnico de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Tatiana Rodríguez	Coordinadora Interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Julián David Forero Riaño	Director de Consultoría CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Laura Fernanda Triana	Gerente de proyectos CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Javier Moreno López	Representante Legal Suplente CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Oscar Javier Moreno	Profesional de costos y presupuestos CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Lizbet Yasmi Londoño	Profesional SST CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

Nino Hernández	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Tatiana Cano Ávila	Apoyo jurídico CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Enrique Arévalo	Coordinador BIM CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Carlos Galvis	Especialista de vías CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	





ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 3

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

7	ALTO	CONTRATISTA	El contratista debe realizar un análisis integral de los requisitos contenidos en los documentos del proceso para la suscripción del acta de inicio. La SDHT dará aplicación a las ANS establecidas en los documentos del proceso selección. La SDHT evaluara la afectación de la garantía de seriedad de la oferta.	IMPROBABLE (2)	Moderado (3)	5	MEDIO	SI	CONTRATANTE	Desde la adjudicación del contrato	Hasta la firma del acta de inicio del contrato	Seguimiento de la entre requeridos para la susc inicio del contrato.
7	ALTO	CONTRATISTA	De acuerdo con la oferta presentada, el Cronograma o Plan Detallado de Trabajo (PDT) debe incluir el plazo para adelantar los trámites correspondientes ante las autoridades distritales y/o nacionales y/o particulares relacionados con el objeto y alcance del contrato. El contratista debe tener en cuenta al momento de tramitar el aval, aprobación y no conformidades ante las autoridades y/o particulares competentes, la conservación y/o aprovechamiento de los diferentes elementos naturales, ambientales, etc., encontrados en los sitios objeto de estudios, diseños y construcción. El contratista debe realizar una coordinación interinstitucional oportuna y continua. En cualquier caso el contratista debe radicar la totalidad de los documentos con la calidad y oportunidad requerida para el trámite correspondiente con el respectivo acompañamiento de la interventoría. La interventoría y la SDHT adelantaran procesos de seguimiento y coadyuvancia a efectos de la aprobación de los trámites que se requieran.	POSIBLE (3)	Moderado (3)	6	ALTO	SI	CONTRATANTE Y CONTRATISTA	Al momento de la presentación de la oferta	Firma del acta de liquidación	Comité de seguimiento El contratista remitirá la y SDHT con la oportuni activación de los planes ante las entidades enca aprobación de los trámi
4	BAJO	CONTRATISTA	El contratista debe hacer un análisis integral de la totalidad de trámites, condiciones técnicas, normativas y demás asociadas con el objeto y alcance del contrato, deberá presentar en un término de **tres (3) hábiles** el plan de contingencia para mitigar el impacto del riesgo. Frente al cambio del alcance en el aumento o disminución del área a intervenir determinada en la Fase I, se dará aplicación a lo señalado en el anexo técnico. La interventoría debe dar seguimiento y aplicación de los ANS.	IMPROBABLE (2)	Menor (2)	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	Al momento de la firma del acta de inicio	Firma del acta de terminación del contrato	Comité de seguimiento
	O	TISTA	El contratista debe realizar con oportunidad durante el desarrollo de la etapa 1, la totalidad de consultas y/o requerimientos ante las entidades del orden distrital y/o nacional que se considere pueden afectar el libre desarrollo del objeto del contrato así como con los respectivos	LE (3)	r (2)		MIO		TISTA	Al momento de la	Firma del acta de	Comité de seguimiento

5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista debe proponer mecanismos y/o alternativas encaminadas a evitar la paralización de las actividades de diseño y/u obra que apliquen. En el evento de presentarse afectaciones de carácter patrimonial a la administración atribuibles al contratista en el cumplimiento del objeto contractual, el Interventor debe solicitar a la Entidad el inicio de procedimiento previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 aportando el respectivo informe.	RARO (1)	Moderado (3)	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	Al momento de la firma del acta de inicio	Firma del acta de terminación del contrato	Información inmediata a pronto se tenga conocim
5	MEDIO	CONTRATISTA	Seguimiento permanente a través de requerimientos al contratista por parte de la interventoría Revisión oportuna de la documentación aportada por el contratista para el trámite y radicación de la facturación por parte de la interventoría.	IMPROBABLE (2)	Menor (2)	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	Al momento de la obligación de presentación de la factura	Firma del acta de terminación del contrato	Seguimiento de comités
5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista debe aceptar el riesgo y dar aplicación inmediata de las disposiciones legales y ajustes de los procesos internos establecidos por la Entidad en cumplimiento de la normatividad vigente que regule la situación.	IMPROBABLE (2)	Moderado (3)	5	MEDIO	NO	CONTRATISTA	Al momento de la firma del acta de inicio	Firma del acta de terminación del contrato	Permanente consulta y normativa
6	ALTO	CONTRATISTA	Comités sociales de seguimiento para socialización de las peticiones de la comunidad e incorporación de aquellas que resulten viables técnica y normativamente, y/o que presenten un impacto positivo para el desarrollo del proyecto. Acompañamiento conjunto entre contratista, interventoría y SDHT y entidades de nivel territorial competentes.	IMPROBABLE (2)	Moderado (3)	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	Al momento de la firma del acta de inicio	Firma del acta de terminación del contrato	Comité de seguimiento
#N/D	#N/D	CONTRATISTA	El contratista debe garantizar durante el proceso de selección y ejecución el cumplimiento de las obligaciones contractuales, además de las legalmente establecidas en el ejercicio de su actividad económica. Validación trimensual por parte de la SDHT e Interventoría, de que el contratista no se encuentra en causal de inhabilidad.	RARO (1)	Mayor (4)	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	Desde la presentación de la oferta por parte del contratist	Culminación del plazo contractual	Validación de los certifi los entes de control.
#N/D	#N/D	CONTRATISTA	El contratista e interventoría mediante los comités de seguimiento evaluaran los escenarios para que el riesgo no se materialice, en el evento en que ocurra, el interventor debe solicitar el inicio del procedimiento administrativo sancionatorio en los términos de la Ley 1474 de 2011 o la norma que aplique. En el evento que las garantías no resulten suficientes para cubrir la	RARO (1)	Catastrófico (5)	#N/D	#N/D	SI	CONTRATANTE	Al momento de	A momento de	Comités de seguimiento Revisión de las desviac del contrato.

5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista deberá realizar la ejecución dando cumplimiento a las normas y especificaciones técnicas, con el respectivo control de calidad de la interventoría , en el evento que no cumpla con esto debe realizar la demolición y reconstrucción de los elementos que no cumplan con los requisitos requeridos por el equipo de supervisión de la interventoría y de la entidad. El contratista deberá presentar un Plan de Contingencia en **03 días hábiles,** en el que indique las acciones correctivas y tiempo de atención para mitigar la afectación generada de las actividades de obra. Los mayores costos por reconstrucción y demás asociados serán asumidos por el contratista.	RARO (1)	Moderado (3)	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	Al momento de la firma del acta de inicio	Terminación de las actividades de obra	Revisión de las activida materiales, especificaci procedimientos constru actividades que aplique
5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista debe entregar a la interventoría un informe donde se evidencie que las afectaciones por la materialización del riesgo exceden los riesgos previsibles, de acuerdo con el objeto y alcance del proceso de selección.	RARO (1)	Mayor (4)	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	Al momento de ocurrencia del	Terminación de las actividades de obra	Comité de seguimiento
5	MEDIO	CONTRATISTA	ejecución, Mesas de seguimiento y articulación permanentes con las entidades del orden Nacional y Distrital. Requerimientos y apremios por parte de la Interventoría y SDHT en la ejecución del contrato.	IMPROBABLE (2)	Menor (2)	4	BAJO	SI	CONTRATANTE Y CONTRATISTA	Desde la suscripción del acta de inicio	Terminación de las actividades de obra	Comité de seguimiento
5	MEDIO	CONTRATISTA	Seguimiento y control integral de la Interventoría para el proceso de liquidación. Requerimientos y apremios por parte de la Interventoría y SDHT en el aporte de la documentación requerida para la liquidación del contrato. El Interventor debe solicitar a la Entidad el inicio de procedimiento	IMPROBABLE (2)	Menor (2)	4	BAJO	NO	CONTRATANTE	Desde la terminación del plazo contrato	Hasta la firma del acta de liquidación	Seguimiento a los entre liquidación del contrato
5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista debe realizar la selección del personal idóneo para la ejecución del contrato, en su programación de actividades debe contemplar el transporte de los equipos y maquinaria que de acuerdo a su conocimiento y experticia es necesaria para ejecutar las obras, garantizando la disponibilidad de la misma. Seguimiento constante de la Interventoría de la disponibilidad de personal en obra. El contratista debe garantizar la disponibilidad de mano de obra	RARO (1)	Menor (2)	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	Desde el inicio del contrato	Hasta la terminación del	Comité de seguimiento

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

FECHA: 12/marzo/2026 HORA INICIO: 2:00 p.m. HORA FIN: 3:30 p.m.

LUGAR: VIRTUAL

ASUNTO: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 3 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA No. 1268-2025 - REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura de compromisos del comité anterior
2. Componente Ambiental
3. Componente SST
4. Componente Social
5. Componente Técnico y Administrativo
6. Seguimiento a los acuerdos de niveles de servicio del contrato de consultoría en la etapa 1
7. Temas Varios

DESARROLLO:

1. LECTURA DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

La interventoría inicia el comité con la lectura de los compromisos del comité anterior de la siguiente manera:

1. Entrega de la subsanación del plan de ejecución BIM (BEP). Se cumplió por parte del contratista de manera tarde. Se recibió el día lunes, el día de hoy se dan observaciones o aprobación.
2. Entrega parcial del informe diagnóstico y análisis de meta física. Se cumplió por parte del contratista de manera tarde, Se entrego el martes 10 de marzo. Se encuentra en revisión de interventoría.
3. Entregar la subsanación de las observaciones realizadas a los documentos del equipo de trabajo de la etapa 1, se cumplió por parte del contratista.
4. Segunda entrega de la línea base ambiental. Se cumplió por parte del contratista, el día lunes se enviaron observaciones y el día de hoy el contratista envió la subsanación. Se encuentra en revisión de interventoría
5. Envió de hoja de vida del profesional en gestión ambiental Se cumplió por parte del contratista tardíamente. se recibió la hoja de vida el día lunes, este mismo día quedo aprobado. No se han recibido los documentos de ingreso del profesional.
6. Reunión de inicio Ambiental – SST. Este compromiso se cumplió. Se realizo la reunión y recorrido entre las partes.
7. Envió de la subsanación de metodología de estudio de títulos. Este compromiso no cumplió, a la fecha no se a recibido el documento el día lunes se realizó el apremio No1 y el apremio

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

No.2Por la no subsanación de a la metodología de estudios de títulos y gestión predial. El contratista manifiesta que el día de hoy realizara la entrega.

Se continua con los con la intervención de los componentes de la siguiente manera.

2. COMPONENTE AMBIENTAL:

La interventoría informa sobre el cambio de la profesional SST del equipo de interventoría, solicitando información a la entidad, acerca de cómo va esta revisión, el apoyo a la supervisión informa que el encargado del área estaba realizando el oficio de aprobación u observaciones.

Desde el componente ambiental interviene la profesional en gestión ambiental por parte de la interventoría informando lo siguiente:

Se realizo el recorrido a los parques para recopilar el diagnostico ambiental en compañía del profesional ambiental del contratista y el apoyo a la supervisión ambiental, en este recorrido se presentó el ingeniero ambiental del contratista. En este recorrido se realizó en compañía del área técnica y la profesional forestal del contratista.

En este recorrido se evaluaron varios puntos ambientales a tener en cuenta en los diseños que se van a realizar y proponer para la intervención de los parques a nivel ambiental como el tema de permisos, ver opciones de intervención a plantear entre otros.

Respecto a los documentos entregables del componente ambiental se tienen los siguientes temas:

Observaciones a la línea base ambiental, el contratista tenía tiempo para la subsanación hasta el día de ayer, el contratista realizo la entrega el día de hoy. Por tal razón, se encuentra en revisión de interventoría.

El apoyo a la supervisión manifiesta que compartió a la interventoría unos documentos, el manual de espacio público y la cartilla de Ecourbanismo y construcción sostenible para que estos sean compartidos con el equipo de consultoría, para que el consultor tenga conocimiento de estos y en lo posible se apliquen en las propuestas de intervención a estos espacios.

La interventoría manifiesta nuevamente sobre el cambio de la profesional SST del equipo de interventoría, el apoyo a la supervisión SST indica que la hoja de vida se encuentra en evaluación, también manifiesta que la hoja de vida de la ingeniera ambiental de interventoría ya se encuentra evaluada y se realizara el oficio con las respectivas observaciones o aprobación de este perfil.

La profesional en gestión ambiental de interventoría informa sobre el tema del soporte para la inscripción y apertura del pin ambiental el cual se vence el día de hoy 12 de marzo el cual no se ha realizado la entrega.

Adicionalmente se trata el tema tratado en el recorrido ambiental SST sobre los polígonos del parque llano grande teniendo claro los paramentos exactos de los polígonos a intervenir en las dos intervenciones.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

El contratista manifiesta que de acuerdo a la información que tiene la secretaria como datos libres se encontraron unas capas de determinantes ambientales donde se observa que en parque llano grande no se cruza con ninguna capa, mientras que en el parque San Eusebio tiene varias capas y estas apuntan al margen de la ronda hídrica del canal del rio seco, eco sistema principales. Donde gran parte del área del parque se encuentra sobre las capas de determinantes ambientales que tienen la secretaria.

El apoyo a la supervisión ambiental indica que en el recorrido realizado con los equipos de consultoría e interventoría en el parque de San Eusebio no se tenía claridad hasta dónde va la ronda hídrica del canal del rio seco, la solicitud realizada en el recorrido era de que la consultoría debería tener la certeza de si existía un traslapo de los polígonos de la estructura ecología principal, el RUPI del parque y los demás polígonos que existen dentro del área delimitada para la intervención del proyecto, este ejercicio se debe realizar desde lo técnico, donde se debe confirmar los datos que se encuentran en línea base con la cartografía que se está realizando en terreno mediante el levantamiento topográfico. Teniendo en cuenta lo anterior se realiza la consulta de si se tiene claridad el área de los polígonos de intervención tanto del parque como de andenes y si existe un traslapo con algún elemento de la estructura ecológica principal. El contratista informa que aún no se tiene certeza sobre estos dos temas, el contratista se compromete a tener certeza sobre si existen traslapos del polígono a intervenir con la estructura ecológica principal para el día de mañana viernes 13 de marzo de 2026.

3. **COMPONENTE SST:**

Interventoría informa que se aprobaron todos los documentos de ingreso del personal mínimo del contratista correspondiente a la etapa I de factibilidad, con excepción del perfil del vigilante, lo cual se envió el concepto a la entidad.

El contratista envió hoy los documentos de ingreso del nuevo profesional en gestión ambiental y estos se encuentran en revisión de la interventoría.

El apoyo a la supervisión realiza la pregunta que teniendo en cuenta que las observaciones realizadas al perfil del vigilante cuando se presentarían esta subsanación. Interventoría informa que el contratista presento una hoja de vida que no cumple con la norma, pues teniendo en cuenta que el perfil de vigilancia presenta unas condiciones especiales de contratación. Teniendo en cuenta esto el contratista ha manifestado que en ninguna parte de los pliegos indica esto, a lo cual esta interventoría le a informado que es por un tema de ley donde la persona debe estar contratada por una empresa de vigilancia y que este abalada por la superintendencia de vigilancia.

El contratista manifiesta que ellos ya subsanaron las observaciones respecto a las observaciones realizadas por la interventoría. Donde, el personal está contratado por una empresa de vigilancia que esta certificada por la superintendencia de vigilancia, pero lo único que está pendiente es anexar el contrato de la empresa de vigilancia con el trabajador y que este se encuentre vigente, adicionalmente ya se envió la hoja de vida, examen médico, se envió el contrato que se tiene entre el consorcio y la empresa de vigilancia, adicionalmente informan que con esta empresa de vigilancia es la que a prestado el servicio mientras se a realizado el levantamiento topográfico de las últimas semanas.

La profesional SST de interventoría realiza la intervención informando lo siguiente:

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

En el tema del perfil de vigilante se tienen dos inconsistencias primordiales, una es que no concuerda el cargo que se tiene en el examen médico con el cargo descrito en el contrato y el otro es que el examen no está referenciado con la firma y fotografía del trabajador. El contratista informa que el día de mañana enviara la subsanación de los exámenes del vigilante.

La profesional SST del contratista informa que teniendo en cuenta que los exámenes médicos ocupacionales son responsabilidad del empleador y pues el vigilaste está contratado por una empresa de vigilancia, se realizara el contacto con la empresa de vigilancia para poder subsanar las observaciones realizadas por la interventoría. Adicionalmente solicita que las respuestas y observaciones se realicen de una manera más inmediata.

El apoyo a la supervisión Ambiental-SST intervine solicitando el cumplimiento de la indumentaria respectiva para cambio de acuerdo a lo solicitado durante el recorrido realizado el día martes 10 de marzo de 2026. El contratista manifiesta que se realizó la compra de dotación máximo la próxima semana el día martes se cumplirá con el requerimiento de indumentaria y elementos de protección personal (EPPS). La interventoría manifiesta que el día miércoles de la siguiente semana se realizara la entrega de la dotación con los respectivos logos.

4. **COMPONENTE SOCIAL**:

Desde el componente social interviene la profesional de gestión social de la interventoría informando lo siguiente:

- Se informa que se está esperando la hoja de vida de la nueva profesional social, pues se ha tratado de tener una comunicación la profesional que tenía el contratista desde el viernes y no se ha podido establecer esta comunicación. Adicionalmente el profesional social que estaba manifestó a la interventoría que pensaba renunciar. Entonces es de gran importancia que se presente el nuevo profesional.

Teniendo en cuanta lo manifestado por la interventoría respecto al profesional en gestión social no se está atendiendo los puntos de atención a la ciudadanía (PAC), teniendo en cuenta que el día sábado se tiene programado la atención en uno de estos puntos y como no fue posible tener comunicación con la anterior profesional entonces se envió un apremio porque no se están presentando las atenciones en el PAC.

Con respecto al punto de atención en el Parque de San Eusebio en el informe semanal se presentaron unas fotos de este sitio, pero este sitio no está cumpliendo con las condiciones, pues este está ubicado en un parqueadero donde se comparte espacio con un vehiculó se acondiciono un sitio como en un corredor donde se ve una silla y una mesa, entonces se requiere tener todos los elementos para que se pueda prestar una buena atención. Inicial mente se pensó que este sitio se iba a desocupar para poder instalar allí el PAC pero en visitas que a realizado la interventoría se ha logrado observar que no es así entonces se solicita al contratista que solucione este tema.

- Con respecto al plan de gestión social presentado por el contratista la interventoría informa que se realizaron observaciones que son de fondo y de forma, pues el contratista presento una

matriz que no tiene nada que ver con el plan de gestión social. Además, en este momento ya se debería estar trabajando en la caracterización y en el diseño de la ficha que se va a aplicar.

Teniendo en cuenta que no se cuenta con un profesional social y una hoja de vida aprobada por interventoría, esto generara un atraso en todas las actividades que se tienen que realizar en el componente social. Se solicita al contratista que le ponga interés y compromiso al área social pues ya se tienen documentos con atrasos y se empiezan a tener inconvenientes en esta área del proyecto.

El contratista realiza la consulta de si se ha presentado la carta de renuncia del profesional a la interventoría. A lo cual la interventoría contesta que teniendo en cuenta que no se ha podido tener comunicación con la profesional y además ella manifestó su deseo de renunciar se concluye que no se tiene un profesional en gestión social por parte del contratista.

El apoyo a la supervisión solicita al contratista que se conecte la profesional en gestión social aprobada al comité y realice su participación.

El apoyo a la supervisión del área social apoya lo informado por la interventoría, donde en el trascurso de esta semana no se pudo realizar ninguna comunicación ni acercamiento con el profesional del contratista, pues la profesional del contratista no se contactó con el par de interventoría ni informo actividades o solicitudes en el grupo interno que se tiene del componente.

Adicionalmente se aclara que la manifestación de la profesional social del contratista de renunciar se habló en las reuniones de inicio realizadas el pasado viernes, en la cual también le manifestó su deseo de renunciar al apoyo a la supervisión del área social.

Interventoría realiza la consulta si ya se encuentra conectada la profesional social del contratista. A lo cual el contratista manifiesta que no.

Realiza la intervención la señora Olga Yolanda Roballo Cruz quien será el reemplazo de la profesional social por parte del contratista. Se indica que el día de hoy se subsanaron las observaciones al plan de gestión social y en el trascurso de la próxima semana se retomaran los temas relacionados con los puntos de atención a la ciudadanía (PAC). Con respecto al instrumento para empezar a recolectar la información para el documento de caracterización dentro del plan de gestión social se envió un formato de encuesta para iniciar con el levantamiento de esta información.

La interventoría manifiesta que no se ha recibido la hoja de vida de la nueva profesional social, por tal razón se realiza la consulta de cunado el contratista enviara esta hoja de vida, el contratista informa que el día de hoy realizara esta entrega.

El apoyo a la supervisión del área social reitera la importancia del envío de la hoja de vida de la nueva profesional social del contratista, para poder realizar mesas de trabajo y poder avanzar con el componente social previamente con la aprobación de la hoja de vida por parte de la interventoría.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

5. COMPONENTE TÉCNICO y ADMINISTRATIVO:

Desde el componente técnico administrativo la interventoría informa lo siguiente:

- Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO, se cuenta con dos (2) días hábiles siguientes de la formalización de la novedad, está pendiente que la entidad confirme si ya se aprobó en el SECOP, continua pendiente la aprobación por parte de la entidad.
- Elaborar el plan de calidad y programa de gerencia de proyectos, se cuenta con (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio.
    - el día 4 de marzo se recibió el plan de calidad en la versión 1, se enviaron observaciones el día 6 de marzo. El día de ayer se envió el apremio No1 por la no subsanación de observaciones al plan de calidad V.1
    - Del programa de gerencia, se recibió el día lunes se encuentra en revisión de interventoría.

- Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1. Se cuenta con Cinco (05) días hábiles después de la firma del acta de inicio del contrato, El día lunes 9 de marzo se aprobó el plan de detallado de trabajo PDT.
- Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, se cuenta con siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio:
    - El día 6 de marzo se aprobaron los comunicados a 15 entidades enviadas por el contratista.
    - El día lunes 9 de marzo se realizó la solicitud de los comunicados a las entidades faltantes.
    - El contratista se encuentra realizando la radicación de los comunicados a las entidades.

El contratista informa que el día de ayer se enviaron los comunicados solicitados por la interventoría y se encuentran radicadas los comunicados aprobados en el a plataforma VUC o por medio de correo electrónico dependiendo si la entidad está en la plataforma o no. La interventoría solicita los radicados para poderlos incluir en el informe a la entidad, el contratista indica que se tiene un inconveniente con la plataforma VUC en la radicación de los comunicados estos se radican como si fuera para un proceso de licencia de construcción, en una mesa de trabajo con interventoría se realizó un cargue alterno y se realizó la solicitud de una mesa de trabajo con el encargado de la entidad referente a la plataforma. Interventoría solicita nueva mente los radicados para tener la evidencia y poder remitir a la entidad.

- Metodología del trabajo para desarrollar el estudio de títulos y gestión predial, se cuenta con tres (3) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio.
    - El día martes 3 de marzo se enviaron observaciones a la segunda versión.
    - El día 4 de marzo se envió el apremio No.1 por la no subsanación de observaciones
    - El día de ayer se envió el apremio No.2 por la no subsanación de observaciones

Se solicita al contratista realizar la entrega de este documento lomas rápido posible. El contratista no indica una fecha de entrega.

- Informe de estudio de títulos y gestión predial, un mes posterior a la fecha del acta de inicio. Se debe entregar el 12 de marzo. De acuerdo a lo anterior esta entrega se debe realizar el día

de hoy, la interventoría ve con preocupación esta entrega. Puesto que la metodología de trabajo del punto anterior es la base para el desarrollo de este documento y a la fecha no se cuenta con la metodología.

- Plan de ejecución BIM (BEP), se cuenta con cinco (5) días hábiles siguientes a la firma de acta de inicio:
  - El viernes 6 de marzo se envió el apremio No 3. Por la no subsanación de las observaciones.
  - El lunes 9 de marzo se recibió la nueva versión 3, el día de hoy se envían nuevas observaciones

- Cartografía preliminar, un mes después de iniciado el contrato, se debe entregar el día de mañana. El contratista informa acerca del oficio de solicitud de los formatos y rótulos para realizar la entrega de la cartografía. El apoyo a la supervisión informa que los rótulos deben estar en el paquete que se le entrega al contratista. Sin embargo, la persona encargada está realizando la búsqueda de este apenas se tenga se compartirá con el contratista e interventoría.

6. SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA EN LA ETAPA 1

La interventoría continua con el seguimiento de los acuerdos de niveles de servicio (ANS), informando lo siguiente:

- El día lunes 9 de marzo de 2026 mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0076 se envió al contratista la tasación de las ANS a fecha de corte 5 de marzo, a la fecha, no se ha recibido respuesta de réplica según el plazo establecido en el anexo técnico de 3 días.

A la fecha de hoy 12 de marzo se tienen las siguientes ANS:

ID	ACUERDO	PLAZO	FECHA MAXIMA ENTREGA	FECHA ENTREGA	DIAS DE ATRASO	DESCUENTO
1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de interventoría	30/12/2025	16/01/2026	11,00	$ 3.229.224,79
2	Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de OBRA PRESENTAR A LA SDHT PARA REVISIÓN	25/11/2025	3/12/2025	6	$ 1.761.395,34
4,1	Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II **SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO**	2 días hábiles siguientes de la formalización de la novedad (suscripción)	17/02/2026	27/02/2026	8	$ 2.348.527,12
5	Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.		Se debe presentar el documento subsanado para revisión de la Interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento			
5.1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles**	26/01/2026	6/02/2026	9	$ 2.642.093,01

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

		siguientes de la solicitud de subsanación del documento.				
5.2	**subsanación Metodología de trabajo** para desarrollar estudio de títulos	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	24/02/2026	12/03/2026	12	$ 3.522.790,68
5.3	subsanación de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	23/02/2026	4/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5.4	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	**Quince (15) días** después de firmada acta de inicio del contrato	23/02/2026	10/03/2026	11	$ 3.229.224,79
5.5	Instalación del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC)	Punto de Atención a la Ciudadanía PAC e iniciará sus actividades de atención a la comunidad a más tardar **el quinto (5) día hábil** después del inicio del contrato	20/02/2026	5/03/2026	14	$ 4.109.922,46
5,6	programa de gerencia de proyectos	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	20/02/2026	2/03/2026	11	$ 3.229.224,79
5,7	subsanación del plan de calidad	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	3/03/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5,9	subsanación de Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/02/2026	5/03/2026	6	$ 1.761.395,34
5.10	subsanación de Entrega del **Plan de Ejecución BIM** (BEP)	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5.11	Subsanación de observaciones	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría	5/03/2026	12/03/2026	5	$ 1.467.829,45

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

	Diagnóstico - Línea Base Ambiental. 1a entrega	**(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**				
6	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	**Un (01) día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1.**	16/02/2026	17/02/2026	1	$ 293.565,89
8	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	**Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.**	24/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23

VALOR DE ANS A LA FECHA	**$ 35.815.038,58**

La interventoría informa al contratista que, si tiene alguna observación tanto a esta lectura de ANS o de la lectura realizada en el comité anterior, debe hacerlo llegar por escrito para que, si hay necesidad de debatirlo o revisar, para poderlo revisar si así lo requiere.

El apoyo jurídico del contratista manifiesta que, teniendo la presencia de la entidad pública, si de pronto resulta mas eficiente para el proyecto y para los intereses del contratista, realizar una reunión o mesa de trabajo para evaluar las ANS, antes de realizar un comunicado de acuerdo a los siguientes motivos teniendo en cuenta que las ANS están pactadas en el apéndice 16 donde se describe los plazos y como se realiza el descuento planteando lo siguiente:

- Hay algunas que de manera expresa marcan el inicio de la contabilización de la obligación, como en el tema del personal donde se expresa que son días después de la observación de la interventoría.
- Hay unas ANS que empiezan a contar a los días después de la suscripción del contrato, pero pues es que jurídicamente si no hay orden de inicio la interventoría no puede actuar. El contratista se cuestiona como se va contabilizar por ejemplo desde el 29 de diciembre, si las ordenes de inicio de ambos contratos se firmaron a partir del 13 de febrero. En este caso el contratista considera que no son viables las ANS que se contabilizan antes de la fecha del acta de inicio.
- Varios casos donde se vencen los días que se dan, pero se tienen observaciones de la interventoría se indican mejorar la redacción, entonces no se alcanza dar respuesta dentro de los 2 días.

El contratista manifiesta si se pueden revisar las ANS en una mesa de trabajo o si por el contrario se necesita que se realice el planteamiento uno a uno de manera escrita.

El apoyo a la supervisión manifiesta que en comités anteriores se propuso este tema, pero en estos nadie se refirió al tema, en el comité anterior se hizo énfasis en realizar mesas de trabajo, nos sentamos, porque se está corriendo las ANS a ustedes, multas entre otras se está incurriendo en la no entrega de los documentos entregables y se está viendo el atraso del proyecto.

De parte de la entidad se tiene la disposición para cualquier duda que se tenga en cuanto a lo que se está solicitando y concretar de una vez el tema de mesas de trabajo, el contratista indica que son

conscientes que no se han entregado algunos documentos a tiempo, que se tiene un problema estructural el cual es la renuncia constante de los profesionales debido al porcentaje de dedicación y se está requiriendo disponibilidad absoluta y esto impacta al modelo estructurado que realizo la entidad, oferta económica e impacto administrativo al contratista. Se está buscando una solución, si se pueden plantear modalidades de concertación, fecha, entonces se tiene claro la responsabilidad del contratista en cuanto al cumplimiento de las ANS, pero se considera que si se pueden exonerar algunas.

El apoyo a la supervisión sugiere realizar mesas de trabajo por componente. Teniendo en cuenta que, se tienen compromisos de los componentes ambientales, social, técnico. Donde en estas mesas de trabajo estén los profesionales que se requieran para subsanar los temas, si en dado caso no se cuentan con los profesionales no se podría realizar la mesa de trabajo.

Respecto al tema de renuncias masivas, la entidad entiende, pero el contra tiene unas obligaciones y deben solucionar, se debe garantizar el personal mínimo y tener varias opciones en caso que se genere alguna renuncia, pero se deben tener los profesionales para llevar un adecuado seguimiento, poder realizar las mesas de trabajo o espacios que está solicitando el contratista. En conclusión, se debe tener claridad de todos los componentes y contar con todo el personal mínimo requerido para poder realizar mesas de trabajo por componente y poder depurar los temas de cada área llevando solo los pendientes al comité integral.

El apoyo a la supervisión manifiesta que para estos comités se debe ir con disponibilidad y tener proactividad en sacar el proyecto adelante entre todas las partes, partiendo desde el respeto la ética profesional. Donde se puedan focalizar una línea de trabajo, basada en problemas de fondo y no de forma. Esta sería la posición de la entidad.

El resto del equipo de apoyo a la supervisión desde el área social, ambiental-SST están de acuerdo, pero realizan énfasis en que a estas mesas de trabajo llevar temas puntuales, con el criterio de ir a construir documentos formales técnicos, con criterio de avance y evolución. No encerrarse en discusiones de forma y comentarios que no brinden una solución que beneficie a las 3 partes.

De acuerdo a lo anterior la interventoría propone realizar el siguiente comité integral de manera presencial, en el cual se traten temas puntuales de cada área y poder llegar a unas conclusiones rápidas, sencillas sin inconvenientes. El contratista indica que frente a los componentes les parece bien pero no se ha dado claridad frente a los ANS donde no se tenía acta de inicio o aquellas que no se alcanza a dar respuesta en el término de dos días y pues el tiempo sique corriendo y se sigue incrementando la tasación de los descuentos.

El apoyo a la supervisión informa que se realizó una consulta al componente jurídico financiero de la entidad donde se dieron unas directrices una de ellas es que al momento de que el contratista e interventoría fueron adjudicados al proyecto, se reconocen y aceptan las obligaciones que están escritas en todos los documentos previos como lo son apéndices y documentos contractuales y precontractuales. Se aclara de esta manera que si la ANS indica que se cuenta desde el acta de inicio desde ese momento se cuenta la ANS, pero si dice desde la firma del contrato desde ese momento también se cuenta la ANS todo de acuerdo a la descripción de cada ANS. De acuerdo a la disposición o estructuración del proyecto fue así y se asumen respecto a los documentos como la tasación de multas de los documentos entregables de acuerdo a su descripción.

lo importante es que dentro de los entregables, dentro de estas ANS, pues tanto contratista como interventoría, el contratista entregue los documentos con la calidad respectiva e interventoría haga sus observaciones de fondo sobre estos productos, si hay alguna diferencia p alguna observación, o una apelación que no esté de acuerdo con respecto a la forma, se debe dialogar, mientras ustedes ajustan el proyecto, pero lo que son de fondo, pues para eso está la interventoría y para eso la Secretaría Contrato a la Interventoría, para hacer el seguimiento de acuerdo a todos los documentos contractuales, entonces en este momento lo que indica el contratista no puede ser, en este momento

no se van a cambiar, los documentos contractuales que aceptaron, tanto contratista como interventoría no se va a cambiar, nos toca regirnos a eso y bueno, lo importante es que si el contratista tienen dificultad y ya se los hemos comentado, miremos a ver cómo se puede ayudar de manera institucional o interinstitucional con otras entidades para llevar a cabo la entrega de los documento o ANS.

El contratista manifiesta que ara uso de la CLAUSULA 17 del contrato y citar efectivamente al grupo jurídico de la entidad. Dado que si bien el contratista acepto los términos de estructuración estos no pueden ir en contravía de la ley. Entonces, se solicitará una mesa de trabajo Jurica entre las tres partes.

El apoyo a la supervisión informa que el contratista realice el requerimiento a la entidad y se le dará respuesta directa al contratista.

7. TEMAS VARIOS:

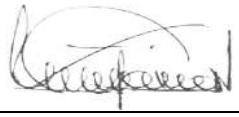
- El día martes la entidad informo el cambio del periodo de los informes mensuales en el caso del informe mensual No.1 va del 13 de febrero de 2026 al 12 de marzo del 2026. Teniendo en cuenta esta nueva fecha el contratista entrega el informe el 19 de marzo del 2026 y la interventoría el 26 de marzo de 2026.
- Pendiente firma del director de consultoría del acta de reunión ambiental realizada el 27 de febrero. Inmediatamente se envíala firma del acta
- El próximo comité que será presencial se realizará en la oficina de la interventoría.

COMPROMISOS

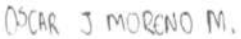
ID	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Entrega de la subsanación de metodología de estudio de títulos	CONTRATISTA	Inmediatamente
2	Identificación de traslapo entre estructura ecología principal y polígonos de intervención	CONTRATISTA	13/03/2026
3	Indumentaria y EPPS del equipo de consultoría	CONTRATISTA	18/03/2026
4	Radicación de hoja de vida de la profesional en gestión social	CONTRATISTA	13/03/2026
5	Estado de aprobación de pólizas del contratista e interventoría	SDHT	
6	Entrega de rótulos y formatos para topografía	SDHT	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

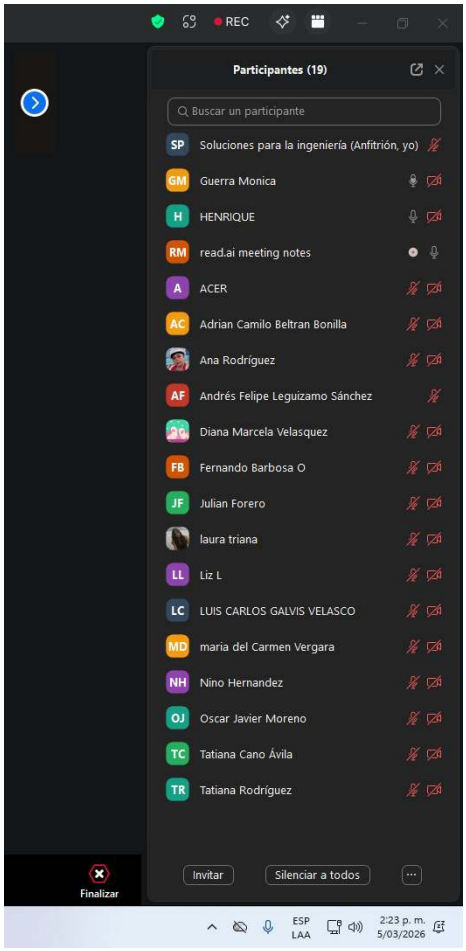
FIRMA DE ASISTENTES

Nombre	Cargo/Tipo de vinculación	CORREO ELECTRONICO	Firma
Andrés Felipe Leguizamo	Apoyo a la supervisión Social SDHT	andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co	
Fernando Barbosa	Apoyo a la supervisión Ambiental – SST SDHT	fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co	
Wilson Ramírez	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	wilson.ramirez@habitatbogota.gov.co	
Adrián Beltrán	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	adrian.beltran@habitatbogota.gov.co	
Mónica Jimena Guerra	Directora de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Diana Marcela Velásquez	Profesional SST de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
María Vergara	Profesional en Gestión Social de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Ana Milena Rodríguez	Especialista Ambiental de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Jaime Nicolas Niño	Apoyo técnico de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Tatiana Rodríguez	Coordinadora Interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Julián David Forero Riaño	Director de Consultoría CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4

Laura Fernanda Triana	Gerente de proyectos CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Javier Moreno López	Representante Legal Suplente CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Oscar Javier Moreno	Profesional de costos y presupuestos CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Lizbet Yasmi Londoño	Profesional SST CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Nino Hernández	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Tatiana Cano Ávila	Apoyo jurídico CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Enrique Arévalo	Coordinador BIM CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Carlos Galvis	Especialista de vías CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 4





Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

FECHA: 19/marzo/2026 HORA INICIO: 2:00 p.m. HORA FIN: 5:20 p.m.

LUGAR: OFICINA DE INTERVENTORÍA

ASUNTO: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 5 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA No. 1268-2025 - REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación de los asistentes
2. Lectura de compromisos del comité anterior
3. Componente Ambiental
4. Componente SST
5. Componente Social
6. Componente Técnico y Administrativo
7. Seguimiento a los acuerdos de niveles de servicio del contrato de consultoría en la etapa 1
8. Temas Varios

DESARROLLO:

1. PRESNETACIÓN DE LOS ASISTENTES

Teniendo en cuenta que se realizo un cambio por parte de la secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) en su grupo de apoyo a la supervisión específicamente en el área técnica, se realiza la presentación de todos los equipos involucrados. Se inicia con la presentación del equipo del apoyo a supervisión donde participan el apoyo ambiental – SST, el apoyo social y dos profesionales en el apoyo técnico. Se continua con la presentación del equipo de interventoría donde participan la directora de interventoría, profesional SST, profesional en gestión ambiental, profesional en gestión social y el apoyo técnico de interventoría. Se continua con la presentación del contratista donde interviene el representante legal, profesional social, profesional en gestión ambiental, gerente de proyectos, especialista en vías y coordinador BIM, director de consultoría de manera virtual y el apoyo jurídico de manera virtual.

2. LECTURA DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

La interventoría inicia el comité con la lectura de los compromisos del comité anterior de la siguiente manera:

1. Envió de la subsanación de metodología de estudio de títulos. Este compromiso no se cumplió por parte del contratista. La interventoría realiza la consulta de cuando el contratista se compromete a realizar esta entrega a lo cual el contratista informa que realizara la entrega el día de mañana en horas de la tarde, teniendo en cuenta que este compromiso es reiterativo

la interventoría solicita una explicación del porque no se ha realizado esta entrega y teniendo en cuenta que el comité es presencial por que no se encuentra el profesional en derecho y explique cuales han sido los inconvenientes o razones por las cuales no se ha entregado este documentó. Aclarando esto se informa que en el caso que para el próximo comité no se tenga subsanado este documento es necesario que el abogado participe en el próximo comité y explique el porque no se ha realizado la subsanación de la metodología de estudio de títulos, adicionalmente se recalca que todos los documentos entregables que indica el contrato, anexos y apéndices son de obligatorio cumplimiento.

2. Identificación de traslapo entre estructura ecología principal y polígonos de intervención.

El contratista informa que se realizo la consulta a la resolución que establece las áreas de la ZMPA, ronda hídrica, realizando la interpolación de las áreas referentes a la estructura Ecológica principal con las áreas correspondientes al polígono de intervención en el parque San Eusebio se logró observar que se traslapan las áreas de la ZMPA con el polígono de intervención en el área de la cancha de futbol, se realizo un acercamiento al acueducto el cual es la entidad encargada de delimitar el área de la ZMPA y ronda hídrica.

Con la resolución del 2019 se logra observar que el área del ZMPA es continua a la ronda hidria y se decidió emitir una solicitud al acueducto la GDB, para verificar y plasmar las coordenadas en el parque, también se hace referencia a que el área del ZMPA se traslapa con la cancha.

La interventoría manifiesta la importancia de realizar las solicitudes al acueducto y generar los oficios y acercamientos necesarios para obtener respuesta del acueducto y obtener el aval de la entidad, dado que el tramite con esta entidad es bastante demorado y se genere un informe de las solicitudes del acueducto e investigación requerida para solicitar mesas interinstitucionales.

También se sugiere que en el caso donde la autoridad ambiental llegue a emitir una respuesta negativa a la intervención planteada en el parque San Eusebio el contratista consultor debe realizar todas las actividades necesarias para lograr convencer a la autoridad ambiental acerca de la posibilidad de la intervención, teniendo claro los lineamientos planteados por la autoridad ambiental para la posible intervención y para esto se necesita tener todas las consultas y el diagnostico completo para solicitar a la autoridad ambiental el aval de la posible intervención.

De acuerdo a lo anteriormente informado la interventoría informa que es de vital importancia tener todas las consultas y tener el diagnostico completo para poder tener una propuesta clara ante la entidad ambiental, donde se le proponga el inconveniente, pero a su vez se le tiene que plantear la solución y además convencerla para que la autoridad ambiental permita la intervención. Finalmente se solicita al contratista que genere el informe donde se pueda plantear a la entidad SDHT el proceso que esta realizando el contratista y poder generar la de trabajo interinstitucional y adicionalmente el consultor realice el trámite de manera independiente y se puedan reunir todas los implicados en esta problemática y tener certeza de los requerimientos del acueducto para la intervención.

El especialista en gestión ambiental de la interventoría manifiesta que respecto a la línea base es importante dejar recomendaciones y dar un alcance a esta, teniendo en cuenta que aun no se pueden generar recomendaciones o conclusiones debido a que no se tiene claridad como es el caso de la respuesta del acueducto. Sin embargo, se debe dar cumplimiento con la entrega del documento.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

Adicionalmente aclara que se debe tener el conocimiento si el acueducto posiblemente cedió la cancha al parque o si se tiene algún acuerdo, o por el contrario han solicitado la retribución de esta área entonces es el acueducto los que nos van a dar el aval de que se puede realizar o no se pueda realizar en esta área.

Además, la interventoría informa sobre el tema de la investigación y análisis que ha realizado el consultor referente al análisis de información que generen las entidades como es el caso del acueducto, entonces el contratista consultor debe agotar todas las instancias, recursos y gestión para demostrar a la entidad SDHT todo el tramite de solicitudes y acercamientos que se han realizado por parte del contratista.

El apoyo a la supervisión ambiental manifiesta que en el primer comité de seguimiento el realizo la solicitud de tener certeza y claridad acerca de posibles traslapos de los polígonos definidos con el uso de espacio publico en cada una de las áreas a intervenir, la idea era que el equipo de consultoría tuviera la certeza o en su defecto tuviera el tema mas avanzado. Pero lo presentado por el contratista consultor en este comité es una pequeña aproximación de lo que se esperaba tener a este tiempo transcurrido del contrato.

Teniendo en cuenta que el tiempo de entrega de la línea base ya se cumplió y este es un documento de soporte desde el área ambiental y el área técnica con el cual las áreas arquitectónicas, urbanismo tomen decisiones y tengan claro el límite de intervención, teniendo la topografía ya se debió haber realizado la verificación del traslapo.

Adicionalmente, recalca que se debe tener claridad con los términos de ZMPA, ronda hídrica, estructura ecológica principal para poder definir y tener claro el enfoque ambiental del proyecto.

Se propone de realizar la gestión a la EAAB y realizar las solicitudes y gestiones a las dependencias dirección ambiental y de SIG, adicionalmente presentar en ArcGIS el traslapo de las capas con su respectivo análisis técnico.

El apoyo a la supervisión técnica manifiesta que las tareas están definidas en el contrato, pero parece que la consultoría no tiene claridad de cómo se deben ejecutar las tareas, lo cual es preocupante pues se lleva un mes de ejecución del contrato y hasta ahora se está iniciando el trámite que se debió haber realizado desde el primer día o incluso antes de la firma del acta de inicio lo cual es realizar el trámite de conocer, con quien, a que dirección se debe enviar y cual es tramite que voy a solicitar a la EAAB, para no perder tiempo con tramites repetitivos donde nos envíen de una dirección a otra.

Adicionalmente se recalca que ninguna entidad tiene el afán o necesidad que se tiene en este contrato, cada entidad tiene sus tiempos, sus prioridades. Entonces se debe tener claridad de a quien se debe buscar para que el tramite tenga fluidez y se debe estar pendiente de los tramites no estar conformes con que se realizó el radicado y esperar a que la entidad de alguna respuesta.

Se invita al contratista de tomar acciones correctivas de manera inmediata para poder disminuir el atraso tan grande que ya presenta el contrato, se sugiere que se realice el acercamiento de manera inmediata con el acueducto donde se pueda tener claridad del área a la cual nos debemos dirigir, con

quien se tiene que hablar, cual es la gestión que se tiene que realizar entre otras con la finalidad de obtener claridad del contacto directo del acueducto, para de esta manera desde la SDHT poder ayudar a tener mesas inter institucionales entre las entidades.

El apoyo a la supervisión solicita que se comparta a la interventoría el número de radicado con la solicitud realizada, a lo cual la interventoría aclara que esta solicitud no se ha realizado pues se generaron observaciones a este comunicado y no se ha recibido el comunicado nuevamente subsanado, el contratista informa que lo radico al mismo tiempo que lo envió a interventoría sin subsanar las observaciones.

La interventoría interviene realizando la aclaración de los oficios y es que el contratista a realizado radicaciones de manera oportuna a entidades sin la previa aprobación de interventoría y se ha presentado en las observaciones donde dentro del comunicado realizado a las entidades se están dirigiendo a otras entidades y si esto sucede las entidades no generaran una respuesta a los requerimientos solicitados. Entonces se solicita que los comunicados dirigidos a las entidades sean muy cordiales y sin errores de ortografía y dirigidos a la entidad correspondiente.

La interventoría comunica que se pidió un plan de contingencia debido a los atrasos que está presentando el contrato, con la finalidad de poder mitigar y poner al día el contrato. El contratista deberá entregar dicho plan de contingencia y deberá mitigar los atrasos que se tienen con las entregas de los documentos de la etapa de factibilidad.

Teniendo en cuenta que los documentos de entrega tienen unas ANS las cuales presentan unos atrasos en sus entregas, por tal razón se solicito el plan de contingencia para minimizar dichos atrasos. Como es el caso de línea base ambiental pues se observa que esta incompleta y no cumple con los requerimientos mínimos ni conclusiones o recomendaciones a tener en cuenta en futuras etapas del contrato. Entonces las investigaciones que se necesitaban realizar al principio del contrato no se han realizado de una manera eficiente. Puesto que, no es solo enviar el oficio y esperar la respuesta si no por el contrario realizar la investigación y gestión necesaria.

3. Envió de hoja de vida del cambio de la profesional en gestión social. Se cumplió por parte del contratista. Sin embargo, se realizaron observaciones a la hoja de vida, las cuales fueron subsanadas hasta el día de ayer y el día de hoy quedo aprobada la hoja de vida.
4. Estado de aprobación de pólizas del contratista e interventoría. El apoyo a la supervisión informa que se está realizando el trámite en la SDHT para generar la respectiva aprobación.
5. Entrega de rótulos y formatos para topografía. este compromiso se cumplió por parte de la SDHT.

Se continua con los con la intervención de los componentes de la siguiente manera.

3. COMPONENTE AMBIENTAL:

La profesional en gestión ambiental de interventoría informa que se revisó el informe mensual No1 y se realizaron observaciones el cual se debe corregir.

Se recibió una entrega de la línea base ambiental la cual se revisó y se generaron observaciones el día de hoy se enviará el oficio con la reiteración de las observaciones. Adicionalmente se recalca que en

la línea base se debe tener conclusiones o recomendaciones las cuales deben ser claras y específicas para tener en cuenta en la fase de diseño y en la etapa de construcción.

Referente al PIN ambiental se realizo la solicitud de entrega del pin ambiental, el contratista realizo una respuesta argumentativa del porque no se ha realizado la entrega del pin a lo cual se le dio respuesta argumentando el porque no es valido el argumento descrito por el contratista. Teniendo en cuenta que se anexo una imagen donde no se observa que no se pudo realzar el tramite en la pagina de secretaria de ambiente y no hay forma de comprobar que ustedes realmente hicieron el trámite en la fecha pactada o el día antes de contestar el oficio como tal, entonces eso no es una razón justificable para decir que no fueron entregados.

Se aclara que la radicación del PIN se debía hacer dentro de los primeros 30 días del contrato, entonces no se evidencia el trámite y gestión realizada por el contratista durante el tiempo restante simple mente se entrega el pantallazo del último día, sin evidenciar el trámite. Además, no es el momento para decir que teniendo en cuenta que no se tienen cantidades no se puede generar el PIN pues el contratista acepto los términos del contrato y esto lo debió manifestar antes de firmar y aceptar el contrato.

Desde la interventoría esto no es justificable, púes el contratista debió revisar los pliegos de condiciones, anexos e indicar o manifestar estos temas que no aplican.

El apoyo a la supervisión ambiental manifiesta que de acuerdo a lo informado por la interventoría se observa que la gestión no se hizo a tiempo y simplemente se presentó la no posibilidad de gestión por la caída de la plataforma de la secretaria de ambiente, entonces se observa que no se realizó una gestión presencial donde se radicara la solicitud en la ventanilla de la secretaria de ambiente y tuvieron 29 días para realizar el trámite.

El consultor manifiesta que la aprobación seria por parte de la interventoría en la parte de estudios y diseños y con esta versión se realizará el trámite correspondiente en la secretaria del hábitat, adicionalmente con el presupuesto final de estudios y diseños se tendrá claridad sobre la cantidad que se va remover y disponer y cuanto se va a recuperar y con esta información tener los datos mas acertados para la secretaria de ambiente y poder obtener el PIN con el presupuesto aprobado.

Interventoría manifiesta que este tramite no se puede realizar como lo manifiesta el contratista si no que la solicitud del PIN se realizara con la proyección del diagnostico y este debe ir por debajo de lo que se planteara remover para tener el avance en la obtención del PIN y no cuando se este todo listo para el inicio de la fase de obra.

El apoyo a la supervisión manifiesta que toda información que el contratista proyecte debe tener un soporte técnico donde se realice el análisis de las cantidades proyectadas para la obtención del PIN ambiental.

4. **COMPONENTE SST:**

La profesional SST de interventoría realiza su intervención informada lo siguiente

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

Esta semana se recibió la aprobación por parte de la entidad de las hojas de vida de cambio del profesional SST y Ambiental se envió la documentación a la secretaria del hábitat.

Se recomienda que de ahora en adelante los exámenes médicos deben venir con la fotografía del trabajador.

Con respecto al examen médico ocupacional del vigilante si debe coincidir con el contrato que se tiene y con el perfil del pliego, el cual no ha enviado para revisión de interventoría. Este fue un compromiso del comité anterior y a la fecha no se ha cumplido.

El contratista manifiesta que se realizo el requerimiento a la empresa contratante, pero esta no ha enviado el examen y se depende de un tercero.

La interventoría aclara que la no entrega total de la documentación tiene ANS la cual continua con su tasación y no se tiene la totalidad del personal.

Interventoría solicita la presencia de la SST del contratista la cual no se encuentra en la reunión el contratista informa que la profesional no se presento porque se le presento un inconveniente.

Con respecto a los documentos de ingreso de cambio de los profesionales SST y ambiental de interventoría el apoyo a la supervisión se compromete a realizar la revisión a más tardar el día de mañana

5. **COMPONENTE SOCIAL**:

Desde el componente social interviene la profesional de gestión social de la interventoría informando lo siguiente:

Se aprobó la hoja de vida del cambio de profesional en gestión social del contratista, se esta a la espera de los documentos de ingreso.

Se aprobó el plan de gestión social y el informe mensual No1. Se ha avanzado en la revisión de los documentos y estos salieron aprobados.

Con respecto al PAC se prestó la atención esta semana, sin embargo, se realizó la sugerencia al contratista que los horarios iban a cambiar entonces se debe informar a la comunidad acerca del cambio en la atención el cual será el martes para María PAZ y el miércoles en San Eusebio por medio de volates.

Con respecto al punto de atención de San Eusebio se realizó una reestructuración se plantea esperar al cumplimiento del contrato para evaluar si se requiere un cambio de sitio de atención o si se continua en este sitio porque se debe cumplir con una serie de requisitos y elementos que se deben tener en el punto de atención.

A esta fecha se debe estar iniciando con el documento de caracterización para que el contratista nos comparta el formato que va aplicar con la comunidad.

Se plantea enviar el plan de gestión al apoyo a la supervisión para el aval de este documento.

El apoyo a la supervisión del área social indica que se esta a la espera de los entregables para realizar los comentarios pertinentes y propone realizar el día de mañana igual una mesa de trabajo para poder dejar la revisión que se realizo con la anterior profesional referente a los formatos, de los productos, fechas y demás.

La profesional social del contratista informa que esta semana se prestó la atención en el PAC, se esta realizando recorridos para ampliar la base de datos de los actores sociales y empezar a realizar las encuestas las cuales se propusieron en el plan de gestión social para avanzar con el documento de caracterización.

También se identificaron los polígonos, que, si bien es cierto, tenemos que el parque San Eusebio no solo está en ese sector, sino que hay cuatro barrios alrededor. Entonces, para poder saber que tenemos en San Eusebio, tenemos San Rafael, La Huaca, Santa Matilde y Ciudad Montes.

Entonces, nos toca buscar base de datos de esos actores sociales. Lo mismo en María Paz, está María Paz en amparo, Villa de la Torre y en Tintal. Entonces, ya también estuvo en contacto con la presidenta María Paz.

El día de la reunión de inicio, la interventoría nos informó que había habido una solicitud en la comunidad de la señora Jaqueline con respecto a las inundaciones que se presentaban en esa zona porque los subideros están colmatados. ya nosotros establecimos contacto con la señora Jaqueline, se va a abrir la PQR y el alcance que se le da es que ya se tiene una respuesta del acueducto, donde el acueducto informa que van a hacer mantenimiento y van a mandar el VATOR.

6. COMPONENTE TÉCNICO y ADMINISTRATIVO:

Desde el componente técnico administrativo la interventoría informa lo siguiente:

Con respecto a la programación aprobada para la etapa 1 que tiene una duración de 8 meses, el contratista tiene un avance programado del 26% % y un ejecutado del 2,6 %, para un atraso del 24%.

COMPONENETE	PROGRAMADO	EJECUTADO	% ejecutado
FASE 1: FACTIBILIDAD	$ 0,00		
1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	$ 10.197.899,30	$ 1.301.859,49	13%
1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	$ 10.197.899,30	$ 1.301.859,49	13%
1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	$ 10.197.899,30	$ 1.301.859,49	13%

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	$ 33.197.416,84		0%
1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA	$ 15.405.337,24	$ 1.171.673,54	8%
1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	$ 18.985.450,83		0%
1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	$ 15.188.360,62		0%
1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS	$ 16.591.475,88		0%
1.8 COMPONENTE BIM	$ 12.747.374,13	$ 5.695.635,25	45%
1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	$ 13.127.083,13		0%
1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	$ 12.758.222,93		0%
1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	$ 12.259.176,82		0%
1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	$ 16.381.731,84	$ 3.887.497,08	24%
1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	$ 15.314.930,32		0%
1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 17.227.940,57	$ 1.952.789,22	11%
1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	$ 16.505.718,46	$ 7.355.506,08	45%
TOTAL, ETAPA 1	**246.283.917,5**	**23968679,63**	**10%**

ID	FASE	VALOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	AVANCE	ATRASO
1	**FACTIBILIDAD**	$ 325.464.871	$ 246.283.918	$ 23.968.680	7,36%	-68,31%
2	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 418.454.834		$ 0	0,00%	
3	**APROBACIONES**	$ 185.979.926		$ 0	0,00%	
TOTAL, ETAPA 1		**$ 929.899.632**		**$ 23.968.680**	**2,58%**	
TOTAL, ETAPA 2		**$ 13.834.128.473**				
TOTAL, DEL CONTRATO		**$ 14.764.028.105**	**$ 246.283.918**	**$ 23.968.680**	**0,16%**	**-1,51%**

entonces al contratista se le pidió efectivamente un plan de contingencia por los atrasos que está presentando el día de hoy, se les envió con unas condiciones que debe tener el plan de contingencia para que sea entregado, se envió el día de antier, entonces quisiéramos saber de acuerdo a esto cuándo nos entregan ese plan de contingencia, el contratista informa que se entregara el día martes a interventoría.

El apoyo a la supervisión interviene indicando que con el atraso tan grande que se tiene en la fase de factibilidad la cual es de dos meses, se lleva ejecutado un mes con un atraso del 68% se solicita saber por qué este atraso tan grande y cuando uno ve los entregables de varios componentes en cero que pasa con estos entregables del contratista lo que indica o da a entender es que no se realizó ningún esfuerzo por arrancar con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

La interventoría aclara que el atraso de obra se calculó con el cronograma entregado por el contratista y en el flujo de inversión presentado por el contratista, al cual la interventoría les advirtió en su momento tener cuidado con el flujo de inversión pues se estaban programando entregables que no se deberían entregar en la etapa de factibilidad entonces si se tienen unos documentos para esta etapa y adicional se agregan otros, la interventoría aviso al contratista el peligro de generar una programación con productos que finalmente no se deberían evaluar en esta etapa pero si el contratista lo programo de esta manera así se evaluara y no se puede cambiar la programación aprobada. La interventoría realiza la evaluación de la programación aprobada con su respectivo flujo de inversión.

El apoyo a la supervisión manifiesta que entonces se tienen esos atrasos por una mala programación y estos a su vez no obedecen a la realidad del proyecto y como es claro esta no se puede reprogramar, se aclara que el encargado de la programación es el contratista y la interventoría busca darle lógica a cada actividad donde se tengas actividades sucesoras y predecesoras, pero la programación es del contratista.

El contratista indica que no entiende la evaluación de interventoría realizando el ejemplo del informe de investigación y recopilación de información el contratista realizo la radicación de los comunicados cumpliendo con este entregable. A lo cual la interventoría y el apoyo a la supervisión le informa al contratista que este informe no es solo la radicación a entidades y ya, la investigación es realizar el trámite correspondiente ante las entidades, buscar la información realizar un análisis de información sobre las respuestas generadas por cada entidad y se entrega un informe completo con objetivos, análisis de información, recomendaciones y conclusiones. Adicionalmente se aclara que la interventoría no evalúa bajo la buena fe del contratista si no por medio de las entregas realizadas por el contratista para evaluar.

Dejando claro lo anterior entonces cuando el contratista realiza una entrega aceptable a interventoría esta se evaluará como un 50% y se incrementará su porcentaje de acuerdo a la calidad del entregable hasta llegar a un 100% cuando se dé la aprobación por la interventoría. Lo cual se habló en el primer comité.

El contratista manifiesta que entonces se pueden realizar entregas basados en la normatividad aplicable para cada componente y presentar avances mientras contestan las entidades, lo cual hace parte del producto final de entrega. El apoyo a la supervisión aclara que el contrato de consultoría y obra es un contrato de resultado y no de medios. Por ejemplo, un radicado en el acueducto es parte del tramite que se debe realizar entonces se deben agotar todas las instancias con la entidad, utilizar los medios que tiene la secretaria para apoyar cuando se requiera, pero primero se debe de agotar todas las instancias y demostrar la gestión realizada por el contratista.

,

Adicionalmente el apoyo a la supervisión aclara que en los dos primeros meses del contrato se debe aclarar y definir la viabilidad del contrato y no decir que el contrato no es viable en un tiempo diferente al estipulado en el contrato, cuando ya me consumí el tiempo del diseño, porque ya qué vamos a hacer, entonces, estos llamados son porque, claramente la interventoría tiene que utilizar las acciones administrativas que corresponden, porque es su obligación, pero nosotros aquí somos técnicos, nosotros aquí, en este comité donde tratamos y buscamos resolver cosas técnicas, miremos la forma de encaminar el proyecto, eso no quiere decir que la interventoría no haga su gestión administrativa sancionatoria, como lo ya vemos aquí, porque es su obligación, pero el final es resolver eso, o sea, qué pasa con el contratista, qué necesitan, qué los tiene en ese atraso.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

El contratista manifiesta que se tiene ese atraso por la mala programación donde se plantearon entregas que no se debían tener en este momento y se programaron, se plantea comprometerse con la entrega de documentos correspondientes a la fase 1 lo cual se esta planteando en el plan de contingencia. Poniéndose al día con actividades como topografía, cartografía y informe de estudio de títulos y gestión predial y se están tomando decisiones como prestar apoyo a las áreas que se encuentran atrasadas, se están tomando los correctivos necesarios para tratar de poner al día el contrato

El apoyo a la supervisión manifiesta que el plan de acción tiene que ser contundente y se tiene que cumplir. Independientemente de lo que tenga que realizar la interventoría por contabilización de ANS, atrasos y documentos que se tienen que cumplir contractualmente

Interventoría aclara que se tiene un atraso total del contrato del 1.51% y cuando este llegue al 5% es cuando se realizara el procesó de posible incumplimiento.

Adicionalmente se aclara que para antes de que se acabe el segundo mes el contratista debe realizar la entrega de mas componentes como geotecnia, vías, estructuras y demás componentes entonces se tienen entregables de estos componentes que a la fecha van en cero.

El apoyo a la supervisión reitera que se espera que para el próximo comité se vean los resultados del plan de acción y la respectiva entrega de documentos de los componentes del contrato, donde se pueda evidenciar una disminución del atraso

La interventoría continua con la lectura de los entregables de la siguiente manera:

- Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II suscripción de acta de inicio. 2 días hábiles siguientes a la novedad
- Elaborar el plan de calidad y programa de gerencia de proyectos. Del programa de gerencia, se recibió el día de ayer. se encuentra en revisión de interventoría. Del plan de Calidad se recibió el día lunes. El día de mañana se enviarán observaciones
- Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1. El día lunes 9 de marzo se aprobó el plan de trabajo.
- Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique. Inicio de la gestión 7 días hábiles después de la firma del acta de inicio El contratista se encuentra realizando la radicación de los comunicados a las entidades.
- Metodología de trabajo para desarrollar estudio de título, tres días hábiles después de la firma del acta de inicio, el lunes enviamos el premio número 3 y el día de ayer se envió el premio número 4 por la no subsanación de las observaciones. Dado que, a la fecha el contratista no lo ha enviado dice que lo va a enviar mañana
- Informe de Estudio de títulos y gestión predial un mes posterior a la firma del acta de inicio el día lunes cuando se cumplió el mes se le solicitó al contratista el informe el día de ayer se envió el primer premio por la no entrega y el contratista no ha realizado la entrega
- Entrega del **Plan de Ejecución BIM** (BEP. El día lunes se dio la aprobación del plan de ejecución BIM (BEP)

- Cartografía preliminar. *El día lunes se realizó la solicitud al contratista de la Cartografía Preliminar. El día de ayer se envió el apremio No.1 por la no remisión de la Cartografía Preliminar y el día de hoy el contratista realizo la entrega. Se encuentra en revisión de interventoría

7. SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA EN LA ETAPA 1

La interventoría continua con el seguimiento de los acuerdos de niveles de servicio (ANS), informando lo siguiente:

A la fecha de hoy 12 de marzo se tienen las siguientes ANS:

ID	ACUERDO	PLAZO	FECHA MAXIMA ENTREGA	FECHA ENTREGA	DIAS DE ATRASO	DESCUENTO
1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de interventoría	30/12/2025	16/01/2026	11,00	$ 3.229.224,79
2	Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de OBRA PRESENTAR A LA SDHT PARA REVISIÓN	25/11/2025	3/12/2025	6	$ 1.761.395,34
4,1	Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II **SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO**	2 días hábiles siguientes de la formalización de la novedad (suscripción)	17/02/2026	27/02/2026	8	$ 2.348.527,12
5	Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.		Se debe presentar el documento subsanado para revisión de la Interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento			
5.1	Subsanación de Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/01/2026	6/02/2026	9	$ 2.642.093,01
5.2	**subsanación Metodología de trabajo** para desarrollar estudio de títulos	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	24/02/2026	12/03/2026	17	$ 4.990.620,13
5.3	subsanación de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	23/02/2026	4/03/2026	7	$ 2.054.961,23

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

5.4	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	**Quince (15) días** después de firmada acta de inicio del contrato	23/02/2026	10/03/2026	11	$ 3.229.224,79
5.5	Instalación del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC)	Punto de Atención a la Ciudadanía PAC e iniciará sus actividades de atención a la comunidad a más tardar **el quinto (5) día hábil** después del inicio del contrato	20/02/2026	16/03/2026	16	$ 4.697.054,24
5,6	programa de gerencia de proyectos	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	20/02/2026	2/03/2026	17	$ 4.990.620,13
5,7	subsanación del plan de calidad	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	3/03/2026	5/03/2026	9	$ 2.642.093,01
5,9	subsanación de Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/02/2026	5/03/2026	6	$ 1.761.395,34
5.10	subsanación de Entrega del Plan de Ejecución BIM (BEP)	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	26/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5.11	Subsanación de observaciones Diagnóstico - Línea Base Ambiental. 1a entrega	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	5/03/2026	19/03/2026	10	$ 2.935.658,90
5.12	Entrega Informe de Estudio de títulos y gestión predial	**Un (01) mes posterior a la fecha del acta de inicio del contrato**	13/03/2026	19/03/2026	4	$ 1.174.263,56
5.13	Entrega cartografía preliminar	**Un (01) mes posterior a la fecha del acta de inicio del contrato**	13/03/2026	19/03/2026	4	$ 1.174.263,56
5.14	subsanación del Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	6/03/2026	19/03/2026	11	$ 3.229.224,79

6	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	**Un (01) día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1.**	16/02/2026	17/02/2026	1	$ 293.565,89
8	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	**Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.**	24/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23

VALOR DE ANS A LA FECHA	$ 47.264.108,29

El contratista realiza la solicitud del horario de entrega que no sea hasta las 5 de la tarde y no se cuente para el día siguiente. El apoyo a la supervisión sugiere que se evalué este tema horario para ver si de esta manera el contratista cumpla con los tiempos de entrega sin que se vea afectado los tiempos de la interventoría, la interventoría indica que se va a evaluar esta solicitud.

8. TEMAS VARIOS:

- El apoyo a la supervisión solicita la reorganización de los días que se van a realizar los comités después de semana santa se realicen los días martes en la tarde 2p.m y estos se realizar uno presencial y el otro virtual.
- El apoyo a la supervisión informa sobre los informes mensuales el informe No1 de febrero va hasta el 28 de febrero, se solicita darle prioridad, el corte del informe No2 iría acorte del 12 de marzo a lo cual tanto interventoría como contratista manifiestan no estar de acuerdo con esta nueva fecha debido que para esa fecha no se tiene tiempo ni información para la entrega de este nuevo informe, entonces se plantea realizar el informe del 1 al 31 de marzo y continuar con las fechas correspondientes a cada mes.

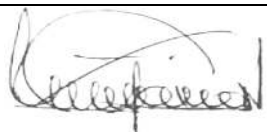
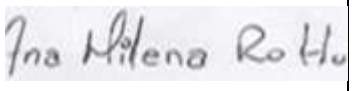
COMPROMISOS

ID	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Entrega de la subsanación de metodología de estudio de títulos	CONTRATISTA	20/03/2026
2	Gestión a la EAAB y realizar las solicitudes y gestiones a las dependencias dirección ambiental y de SIG, adicionalmente presentar en	CONTRATISTA	13/03/2026
3	Presentar en ArcGIS el traslapo de las capas con su respectivo análisis técnico	CONTRATISTA	25/03/2026
4	Entrega de documentos de ingreso de la nueva profesional de gestión social	CONTRATISTA	20/03/2026
5	Entrega de plan de contingencia	CONTRATISTA	24/03/2026

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

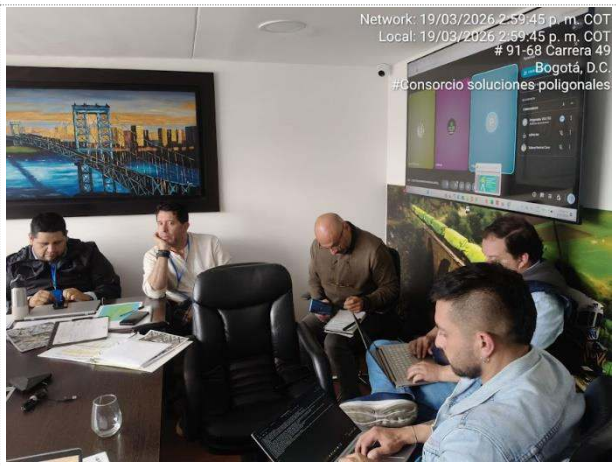
6	Revisión de documentos de ingreso de cambio de los profesionales SST y ambiental de interventoría	SDHT	20/03/2026
5	Estado de aprobación de pólizas del contratista e interventoría	SDHT	

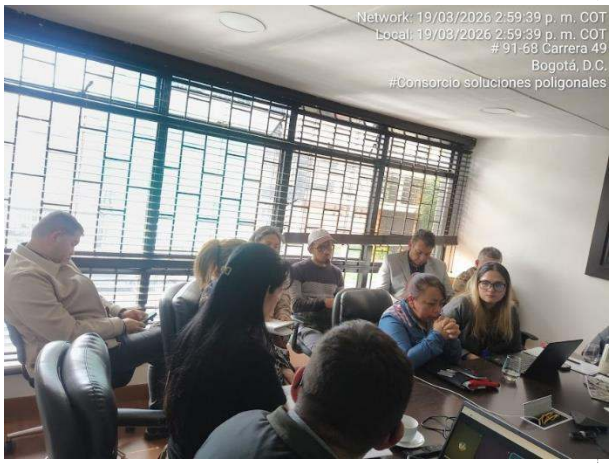
FIRMA DE ASISTENTES

Nombre	Cargo/Tipo de vinculación	CORREO ELECTRONICO	Firma
Andrés Felipe Leguizamo	Apoyo a la supervisión Social SDHT	andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co	
Fernando Barbosa	Apoyo a la supervisión Ambiental – SST SDHT	fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co	
Carlos Enrique Tamayo	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	kiketago@gmail.com	
Adrián Beltrán	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	adrian.beltran@habitatbogota.gov.co	
Mónica Jimena Guerra	Directora de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Diana Marcela Velásquez	Profesional SST de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
María Vergara	Profesional en Gestión Social de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Ana Milena Rodríguez	Especialista Ambiental de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Jaime Nicolas Niño	Apoyo técnico de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5

Julián David Forero Riaño	Director de Consultoría CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Laura Fernanda Triana	Gerente de proyectos CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Javier Moreno López	Representante Legal CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Nino Hernández	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Tatiana Cano Ávila	Apoyo jurídico CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Enrique Arévalo	Coordinador BIM CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Carlos Galvis	Especialista de vías CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	





ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5





Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

FECHA: 26/marzo/2026 HORA INICIO: 2:00 p.m. HORA FIN: 3:30 p.m.

LUGAR: VIRTUAL

ASUNTO: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 3 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA No. 1268-2025 - REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura de compromisos del comité anterior
2. Componente Ambiental
3. Componente SST
4. Componente Social
5. Componente Técnico y Administrativo
6. Seguimiento a los acuerdos de niveles de servicio del contrato de consultoría en la etapa 1
7. Temas Varios

DESARROLLO:

1. LECTURA DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

La interventoría inicia el comité con la lectura de los compromisos del comité anterior de la siguiente manera:

1. Envió de la subsanación de metodología de estudio de títulos. Este compromiso no cumplió por parte del contratista. El contratista solicita continuar mientras se conecta el abogado.
2. Gestión a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB, realizando las solicitudes y gestiones a las dependencias.

El contratista informa sobre las gestiones realizadas en la EAAB donde se identificó el área correspondiente a realizar las solicitudes en la dirección de red troncal de alcantarillado la cual es la encargada del ZMPA del canal rio seco.

El contratista informa que se realizó el acercamiento a esta dirección por medio de correo electrónico en el cual se solicitó la GDB del ZMPA y una reunión de campo para verificar cualquier duda o inconveniente. Adicionalmente por medio de un Geo visor se logra observar que la ZPMA esa en el canal y la ronda hídrica están en concordancia con la resolución. Por medio de este se logró observar un traslapo de 3300m^2 aproximadamente de traslapo entre el ZPMA y el polígono a intervenir.

El apoyo a la supervisión del área ambiental ve con preocupación lo informado por el contratista. Dado que, aun no se tienen conclusiones acerca de la intervención a realizar teniendo en cuenta que esto generara la línea base de la intervención en el sitio y no se tiene conclusiones de este tema. Sin embargo, el consulto realizo una gestión, pero no un avance certero.

3. Presentar en ArcGIS el traslapo de las capas con su respectivo análisis Técnico.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

No se cumplió por parte del contratista. La profesional en gestión ambiental de interventoría informa que si bien el consultor a realizado gestiones, no se tiene una definición clara por parte del consultor. Por medio de la entrega realizada de la línea base presentada nuevamente por el consultor se tiene una subsanación parcial de observaciones. Pero no se tiene una conclusión clara que defina que se plantea intervenir y hasta donde se va a intervenir.

El apoyo a la supervisión informa que de acuerdo a lo informado por interventoría no se tiene un horizonte claro para una toma de decisiones.

La consultoría informa que se tienen capas de acuerdo a los Geo visores donde se logra identificar la ZPMA, ronda hídrica y el polígono de intervención. Donde por medio de la cartilla de espacio público se han sugerido algunos tipos de intervención como red de senderos peatonales, barreras permeables, espacios de huertas entre otros tipos de intervención. Adicionalmente, se tienen identificados los polígonos con código RUPI 727-36 y 727-35 donde se tiene un traslapo entre estas áreas con el ZMPA en el área de la cancha del parque San Eusebio.

De acuerdo a lo informado por el contratista e interventoría y que se tiene una cuarta versión de la línea base ambiental el apoyo a la supervisión del área ambiental, sugiere realizar una mesa técnica ambiental de trabajo el día de mañana en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) entre las tres partes. En la cual se evaluarán y se revisara el documento validando la información y poder cerrar este tema.

4. Entrega de los documentos de ingreso de la nueva profesional en gestión social.

La consultoría informa que el día de mañana realizaran la entrega de la documentación del profesional.

5. Entrega del plan de contingencia

Se cumplió por parte del contratista. Sin embargo, el contratista presento una reprogramación del cronograma por lo cual se enviaron observaciones el día de hoy, donde se le recuerda que el plan de contingencia no es reprogramación si no un plan donde el contratista enfoque todos sus recursos, para mitigar el atraso presentado.

El contratista informa que hay un planteamiento jurídico sobre el contrato y en la reprogramación presentada no se está tomando ningún plazo adicional en la fase 1 de factibilidad y por esta razón no se están planteando mayores porcentajes de dedicación.

De acuerdo a lo anterior no se elaboró un plan de contingencia y por el contrario se realizó una reprogramación sin tomar tiempo adicional referente a la fase 1 de factibilidad.

Interventoría informa que la programación aprobada no se puede cambiar independientemente que se estén tomando días de más o no, aclarando que la programación aprobada sigue igual.

Adicionalmente, se indica que tanto la interventoría como la entidad han sido claras y específicos con el contratista con lo que requiere un plan de contingencia. Donde básicamente se debe presentar un informe donde se indiquen recuerdos para cumplir con los documentos entregables que presentan atraso hasta la fecha y no se va a aprobar o tener en cuenta una reprogramación.

El contratista informa que si van a coadministrar el contrato y definir cuando sé que tienen que realizar las entregas, el contratista se va a ajustar a los pliegos de condiciones y ajustar al contrato, ANS y Apéndices correspondientes.

De acuerdo a lo anterior el contratista informa que de acuerdo a lo que ellos entiendes no van a realizar el plan de contingencia y la reprogramación que se está presentando no están corriendo o modificando los tiempos de entrega y de acuerdo a lo entendido por el contratista se pueden correr las entregas siempre y cuando no se modifiquen o afecten los plazos.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

Teniendo en cuenta que la programación aprobada se tiene unos tiempos ajustados fue porque en su momento se pensó que se podía cumplir con estos plazos, pero en la reprogramación presentada se está corriendo los tiempos de entrega teniendo en cuenta las dificultades que se han tenido con las respuestas de las entidades, con los compromisos de las ANS y sus respectivas versiones.

De acuerdo a lo informado anteriormente, el contratista informa que se tomaran los tiempos máximos, para poder realizar las entregas, siempre y cuando estas no se excedan del tiempo de la fase de factibilidad.

Interventoría manifiesta que se está solicitando que el contratista cumpla con lo que se pactado en la programación. Además, aclara que desde interventoría no se ha obligado a nada ni a nadie a ajustar ninguna entrega ni tiempo.

Aclarado lo anterior se indica al contratista que ellos presentaron una programación se le realizaron unas observaciones respecto a recurso, pero en ningún momento se le exige entregas diferentes a las estipuladas en las ANS y Apéndices del contrato.

Interventoría informa que de acuerdo a las observaciones realizadas al plan de contingencia presentado por el contratista al cual se le realizaron observaciones, el contratista debe realizar la nueva entrega subsanado las observaciones o en su defecto sustentando técnicamente y legalmente por qué no presenta el plan de contingencia. El contratista informa que se va a presentar la respuesta al plan de contingencia el día de mañana viernes. Sin embargo, para el contratista se tiene el derecho a controvertir absolutamente todas la ANS y poder reprogramar.

6. Revisión de los documentos de ingreso de cambio de los profesionales SST y ambiental de interventoría

El apoyo a la supervisión informa que ya se tiene el oficio de aprobación y está pendiente por la firma del director de operaciones de la entidad, entonces está pendiente de firma y emisión del comunicado.

7. Estado de aprobación de las pólizas del contratista e interventoría.

El apoyo a la supervisión técnica indica que estas continúan en trámite y apenas se tenga la aprobación informara el estado de estas.

Se continua con los con la intervención de los componentes de la siguiente manera.

2. COMPONENTE AMBIENTAL:

La profesional de gestión ambiental de interventoría informa lo siguiente:

- Línea ambiental: se entregó por parte del contratista la nueva versión y hoy se realizaron observaciones nuevamente para corregir este documento.
- PIN ambiental: De acuerdo al compromiso y acuerdos realizados de este tema, el contratista debe presentar un avance del procedimiento para la obtención del PIN ambiental este mes.

El apoyo a la supervisión del componente ambiental solicita a interventoría generar la convocatoria de la reunión que se realizara el día de mañana viernes 27 de marzo a las 8 de la mañana en las instalaciones de la secretaria del Hábitat invitando al equipo de consultoría, interventoría y el apoyo del componente ambiental de la secretaria del hábitat.

3. **COMPONENTE SOCIAL**:

Desde el componente social interviene la profesional de gestión social de la interventoría informando lo siguiente:

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

El pasado viernes se realizó la mesa de trabajo del componente social, en esta mesa de trabajo se aclararon varios ítems pendientes del componente social donde se le aclararon a la nueva profesional en gestión social aprobada del contratista los documentos entregables del contrato.

Respecto al PAC está funcionando sin inconvenientes, el día martes se va a atender en Llano grande María PAZ de 9:30 a.m. a 1:30 p.m. y los días miércoles de 9:30 a.m. a 1:30 p.m. en San Eusebio. Adicionalmente, en este momento se tiene pendiente la entrega de la caracterización social la cual debe presentar un avance.

Con respecto a la caracterización social el contratista a realizado una entrega de manera informal la cual se debe radiar formalmente a la interventoría, el contratista informa que realizara la entrega el día de mañana viernes 27 de marzo.

También el contratista realizo la entrega de una metodología la cual se revisó y se encuentra bien.

El apoyo a la supervisión social realiza la consulta respecto a los cambios de horarios de atención en los PAC si estos ya se socializaron con la comunidad y porque medio se realizó esta comunicación, a lo cual interventoría informa que la comunicación de cambios de horarios de atención no se ha realizado. Teniendo en cuanta que no se ha realizado la entrega de volantes.

El apoyo a la supervisión social sugiere que esta comunicación se realice por medio de afiches, con la finalidad de facilitar la aprobación, teniendo en cuenta que el tema de volantes debe ser aprobado por el área de comunicaciones de la secretaria de hábitat, mientras que los afiches no requieren esta aprobación.

Con respecto al plan de acción social de interventoría que llego radicado por correo electrónico se subsanaron las observaciones realizadas y se espera que este se radique de manera oficial para poder dar el visto bueno y la respectiva aprobación.

Plan de gestión social del contratista se espera la radicación oficial con los respectivos anexos e informe social número uno por parte de interventoría el pasado martes llego el informe mensual el cual se ha revisado por el link adjunto que se envía en el oficio radicado.

Con el plan de gestión social el apoyo a la supervisión sugiere el caso de poder realizar la entrega de manera preliminar para ir adelantado la revisión de este.

Respecto a la PQR de la señora Jaqueline en Llano grande se está a la espera de la respuesta del área técnica, teniendo en cuenta que se tuvo una intervención en esta área y no se tiene claridad si esta intervención impacto los sumideros que se están solicitando limpiar teniendo en cuenta que están colmatados por la cantidad de basura del sector.

4. **COMPONENTE SST:**

Interventoría informa los siguientes temas del componente SST.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

Se continua con la no entrega del examen médico del personal de vigilancia, el cual a la fecha aún no e ha recibido este con la subsanación de las observaciones. El día de hoy realizaran la entrega del examen médico.

El otro punto es el tema de entrega de documentos del cambio de la profesional en gestión social aprobada, el contratista informa que realizara la entrega de los documentos de ingreso de la profesional social el día de mañana

5. COMPONENTE TÉCNICO y ADMINISTRATIVO:

Desde el componente técnico administrativo la interventoría informa lo siguiente:

Respecto al valor ejecutado se tiene un valor programado de $274.020980 y un ejecutado de 444.792. 255 lo cual representa un avance ejecutado del 13,77% y un programado del 84,22% lo cual representa un atraso total del -70,43% de la fase 1 de factibilidad, con respecto a la etapa 1 e tiene un atraso del -24,65 % y respecto al contrato se tiene un atraso total del -1,55%.

El contratista manifiesta que respecto a la programación que fue aprobada, se están realizando las gestiones necesarias para cumplir con la programación. Teniendo en cuenta los avances y atrasos que indica interventoría. Sin embargo, teniendo en cuenta los porcentajes presentados es considerable realizar una mesa de trabajo entre las partes y poder subsanar las dudas que se tienen respecto a la medición de la programación.

Adicionalmente, el contratista manifiesta que de acuerdo a lo que ellos entienden tienen el derecho de reprogramar cuando se presentan atrasos por entidades externas. Entonces el contratista considera que se debe aclarar temas como los avances y atrasos de la programación, así como la evaluación de estos.

El contratista solicita que se indique porque no se puede reprogramar y adicionalmente que se acepte la reprogramación presentada.

Interventoría informa que está de acuerdo a realizar la mesa de trabajo y se espera la comunicación para la realización de esta.

6. SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA EN LA ETAPA 1

La interventoría continua con el seguimiento de los acuerdos de niveles de servicio (ANS), informando lo siguiente:

A la fecha de hoy 26 de marzo se tienen las siguientes ANS:

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

ID	ACUERDO	PLAZO	FECHA MAXIMA ENTREGA	FECHA ENTREGA	DIAS DE ATRASO	DESCUENTO
1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de interventoría	30/12/2025	16/01/2026	11,00	$ 3.229.224,79
2	Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de OBRA PRESENTAR A LA SDHT PARA REVISIÓN	25/11/2025	3/12/2025	6	$ 1.761.395,34
3	Reemplazo de la hoja de vida de profesional aprobado para la Etapa 1 y Etapa 2 del contrato.		Dentro de los tres (03) días hábiles después de presentarse la solicitud de reemplazo o la desvinculación del profesional, debe procederse a la entrega de la hoja de vida y documentos de vinculación para aprobación de la interventoría.			
3.1	Reemplazo profesional en gestión social	Dentro de los tres (03) días hábiles después de presentarse la solicitud de reemplazo	17/03/2026	26/03/2026	6	$ 1.761.395,34
4,1	Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II **SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO**	2 días hábiles siguientes de la formalización de la novedad (suscripción)	17/02/2026	27/02/2026	8	$ 2.348.527,12
5	Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.		Se debe presentar el documento subsanado para revisión de la Interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento			
5.1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/01/2026	6/02/2026	9	$ 2.642.093,01
5.2	**subsanación Metodología de trabajo** para desarrollar estudio de títulos	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	24/02/2026	26/03/2026	21	$ 6.164.883,69
5.3	subsanación de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	23/02/2026	26/03/2026	16	$ 4.697.054,24
5.4	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	**Quince (15) días** después de firmada acta de inicio del contrato	23/02/2026	10/03/2026	11	$ 3.229.224,79
5.5	Instalación del Punto de	Punto de Atención a la Ciudadanía PAC e iniciará sus	20/02/2026	5/03/2026	16	$ 4.697.054,24

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

	Atención a la Ciudadanía (PAC)	actividades de atención a la comunidad a más tardar **el quinto (5) día hábil** después del inicio del contrato				
5,6	programa de gerencia de proyectos	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	20/02/2026	20/03/2026	20	$ 5.871.317,80
5,7	subsanación del plan de calidad	**(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio** para revisión y aprobación de la interventoría	3/03/2026	16/03/2026	9	$ 2.642.093,01
5,9	subsanación de Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	26/02/2026	5/03/2026	6	$ 1.761.395,34
5.10	subsanación de Entrega del Plan de Ejecución BIM (BEP)	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	26/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5.11	Subsanación de observaciones Diagnóstico - Línea Base Ambiental. 1a entrega	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	5/03/2026	26/03/2026	15	$ 4.403.488,35
5.12	Entrega Informe de Estudio de títulos y gestión predial	**Un (01) mes posterior a la fecha del acta de inicio del contrato**	13/03/2026	26/03/2026	9	$ 2.642.093,01
5.13	Entrega cartografía preliminar	**Un (01) mes posterior a la fecha del acta de inicio del contrato**	13/03/2026	19/03/2026	4	$ 1.174.263,56
5.14	subsanación del Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	6/03/2026	19/03/2026	9	$ 2.642.093,01
6	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	**Un (01) día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1.**	16/02/2026	17/02/2026	1	$ 293.565,89
8	Inicio del trámite de verificación y armonización	**Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.**	24/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

	de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.					

VALOR DE ANS A LA FECHA	$ 56.071.084,99

El contratista manifiesta que de acuerdo al reporte de ANS anterior ellos presentaron una respuesta a la cual no se ha recibido respuesta, pues se tienen unas interpretaciones jurídicas que no se están de acuerdo y se está a la espera de la respuesta de este comunicado.

Interventoría informa que en este caso la interventoría realiza la trazabilidad y se remite a la entidad la conclusión de acuerdo al oficio emitido por el contratista, teniendo en cuenta que el contratista tiene una posición jurídica respecto a cómo debe realizase la medición de las ANS y la interventoría no es el encargado de emitir juicios de valor respecto a lo descrito en el pliego de condiciones el cual para interventoría este en inmodificable.

En el momento de revisión junto con la entidad respecto a las ANS se validará si el contratista tiene la razón o no en cada una de las ANS, de acuerdo a lo que el contratista envío la interventoría realizará los correspondientes comentarios y se remitirá la respuesta a la entidad.

El contratista interviene recordando la reunión jurídica con los abogados de la entidad que se planteó cuando estaba el anterior apoyo a la supervisión, pero teniendo en cuenta que a la fecha la entidad no ha dado una respuesta de la programación de esta reunión jurídica para la validación de las ANS.

También, el contratista solicita que estas ANS no se planteen hasta que se tenga claridad de las ANS que serán aplicadas y tenga un punto de equilibrio para todas las partes en el cual tanto como contratista, interventoría y la secretaria del hábitat estén de acuerdo.

Interventoría le informa al contratista que las ANS son contractuales y es la obligación de interventoría informar a la entidad el estado del contrato cada ocho días, por tal razón se realiza el comité de seguimiento.

Respecto a la reunión jurídica el apoyo a la supervisión anterior si quedo con el compromiso de averiguar y programar acerca de esta reunión, entonces interventoría realiza la consulta de si la entidad puede programar la reunión respecto a las ANS, teniendo en cuenta que las ANS son contractuales y la interventoría no puede cambiar lo que dice el pliego de condiciones, apéndices y contrato.

El contratista manifiesta su preocupación teniendo en cuenta que se aproxime el primer pago y no se tenga en cuenta la respuesta del contratista respecto a la tasación de las ANS, por lo cual la mesa de trabajo jurídica donde se trate el tema de las ANS es de gran importancia.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

El apoyo jurídico del contratista informa sobre el tema del entregable de la metodología de estudio de títulos y el informe de títulos realizar una mesa de trabajo jurídica donde se puedan subsanar unas situaciones que se han encontrado respecto a los certificados de tradición y libertad entre otros temas y poder avanzar con estos entregables. Además, poder solicitar la entrega en conjunto la metodología y el informe de títulos. Interventoría informa que se planteara la reunión entre los abogados dejando claro que para la realización de esta debe ser entre los profesionales aprobados.

El contratista informa que se va realizar el cambio del profesional en derecho urbano. A lo cual la interventoría informa que hasta que no se realice el cambio esta reunión se realizara únicamente con el profesional aprobado.

El apoyo a la supervisión informa que está realizando la consultando las condiciones para realizar la mesa de trabajo solicitada por el contratista.

7. TEMAS VARIOS:

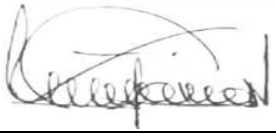
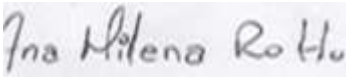
El contratista solicita la confirmación de los comités donde se realizaran cada 15 días presencial, interventoría aclara que el comité después de semana santa se realizara presencial. El contratista manifiesta que este comité presencial se podrá realizar en su oficina el día martes 7 de abril.

COMPROMISOS

ID	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Envió de la subsanación de metodología de estudio de títulos	CONTRATISTA	27/03/2026
2	Realizar mesa de trabajo ambiental	CONTRATISTA INTERVENTORIA	27/03/2026
3	Entrega de plan de contingencia subsanado	CONTRATISTA	27/03/2026
4	Envió del avance de caracterización social	CONTRATISTA	30/03/2026
5	Respuesta de la PQR de la señora Jaqueline – parque Llano Grande	CONTRATISTA	No se especificó fecha
6	Envió de documentos de ingreso de la nueva profesional en gestión social	CONTRATISTA	27/03/2026
7	Envió de subsanación de documentos de ingreso del vigilante. Examen medico	CONTRATISTA	26/03/2026

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

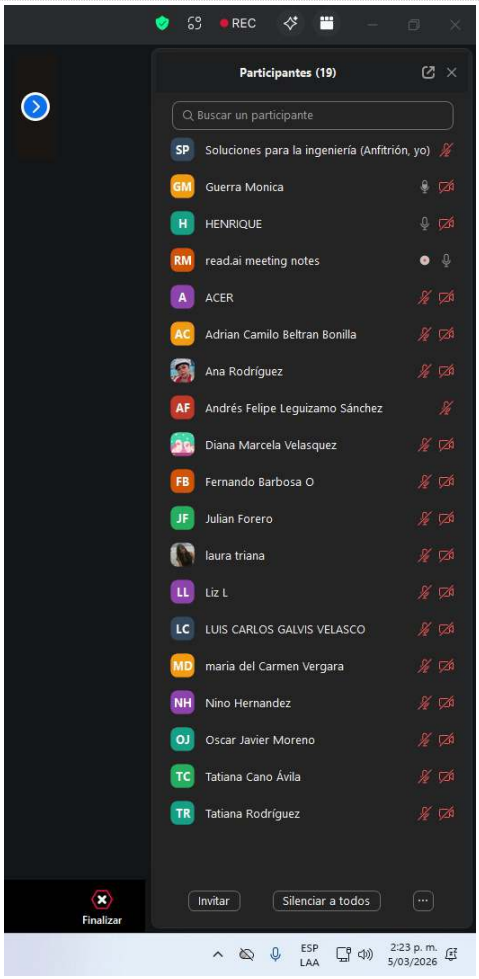
FIRMA DE ASISTENTES

Nombre	Cargo/Tipo de vinculación	CORREO ELECTRONICO	Firma
Andrés Felipe Leguizamo	Apoyo a la supervisión Social SDHT	andres.leguizamon@habitatbogota.gov.co	
Fernando Barbosa	Apoyo a la supervisión Ambiental – SST SDHT	fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co	
Carlos Enrique Tamayo	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	carlos.tamayo@habitatbogota.gov.co	
Adrián Beltrán	Apoyo a la supervisión Técnico SDHT	adrian.beltran@habitatbogota.gov.co	
Mónica Jimena Guerra	Directora de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Diana Marcela Velásquez	Profesional SST de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
María Vergara	Profesional en Gestión Social de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Ana Milena Rodríguez	Especialista Ambiental de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Jaime Nicolas Niño	Apoyo técnico de interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Tatiana Rodríguez	Coordinadora Interventoría	Interventoriapoligonales1333@gmail.com	
Julián David Forero Riaño	Director de Consultoría CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6

Laura Fernanda Triana	Gerente de proyectos CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Javier Moreno López	Representante Legal Suplente CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Oscar Javier Moreno	Profesional de costos y presupuestos CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Lizbet Yasmi Londoño	Profesional SST CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Nino Hernández	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Tatiana Cano Ávila	Apoyo jurídico CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Enrique Arévalo	Coordinador BIM CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	
Luis Carlos Galvis	Especialista de vías CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Habitat3q2025@gmail.com	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 6





Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ANEXO 11. CORRESPONDENCIA

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA					
FECHA	**DIRIGIDO**	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**No. RADICADO HABITAT**	**CONTESTADO CON OFICIO No.**
2/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0045	SOLICITUD CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE LA PROFESIONAL SST		
2/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0046	APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL DIRECTORIO DEL PERSONAL DE CONSULTORIA Y OBRA		
2/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0047	APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL DIAGNOSTICO DE LA INFORMACION DE SEGMENTOS Y PARQUES QUE CONFORMAN LA META FISICA DE LA LICITACION PUBLICA SDHT-LP-001-2025.		
2/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0048	REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL EQUIPO MÍNIMO DE INTERVENTORÍA DE LA ETAPA 1		
2/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0049	APREMIO No.1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES		SDHT-LP-2025-64
3/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0050	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-23 - OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I. VERSIÓN 2 y APREMIO No1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES CON EL CONTENIDO REQUERIDO DEL ENTREGABLE SEGÚN EL APÉNDICE No. 10.		SDHT-LP-2025-69
3/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0051	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-27- OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL MENSUAL		
3/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0052	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-18 - OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
3/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0053	ALCANCE A NUETRO COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0048 REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL EQUIPO MÍNIMO DE INTERVENTORÍA DE LA ETAPA 1		
3/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0054	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS SDHT-LP-2025-31 Y SDHT-LP-2025-32. • REMISION DIAGNOSTICO LINEA BASE AMBIENTAL VERSION 0-PRIMERA ENTREGA • IDENTIFICACION DE DETERMINNATES AMBIENTALES TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS		
3/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0055	APREMIO No. 2 POR LA NO ATENCION DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS AL CONTENIDO DE LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES SEGÚN EL APENDICE No. 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA - TRÁMITES ANTE ENTIDADES.		SDHT-LP-2025-65
3/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0056	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-22- OBSERVACIONES - APROBACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA ETAPA 1		SDHT-LP-2025-67
4/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0057	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-25 – OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No. 2 DEL PROYECTO		
4/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0058	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-021-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP) VERSIÓN 2.		SDHT-LP-2025-71
4/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0059	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-24 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		
4/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0060	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-30 – VISTO BUENO DE VOLANTES PARA CONVOCATORIO DE REUNIÓN DE INICIO		

6/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0061	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 1 – FEBRERO DE 2026		SDHT-LP-2025-73
4/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0062	RESPUESTA SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-28 - OBSERVACIONES AL ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DE META FISICA Y APREMIO No. 2 POR NO ATENDER EL REQUERIMIENTO CON EL CONTENIDO TECNICO SOLICITADO		
4/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0063	APREMIO No 1. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD		SDHT-LP-2025-68
4/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0064	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 2 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 23 DE FEBRERO DE 2026 HASTA EL 1 DE MARZO DE 2026.		SDHT-LP-2025-72
5/03/026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0065	APREMIO No2 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DEL PLAN DETALLADO DE TRABAJO (PDT).		SDHT-LP-2025-72
5/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0066	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-26 -OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO.		SDHT-LP-2025-76
6/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0067	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-65 – APROBACIÓN DE COMUNICADOS DIRIGIDOS A LAS ENTIDADES.		
6/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0068	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-14 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V1		
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0069	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-26 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1 DEL MES DE FEBRERO DE 2026.		
6/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0070	APREMIO 3 POR LA NO ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES-PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP) VERSIÓN 2.		SDHT-LP-2025-75
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0071	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-69 – APROBACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO (PDT) VERSIÓN 2.1 DEL PROYECTO O DE LA ETAPA 1 DE LA CONSULTORÍA	1-2026-11055	
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0072	OBSERVACIONES ENTREGABLES AMBIENTALES (LÍNEA BASE AMBIENTAL), COMUNICADO SDHT-LP-2025-70	1-2026-10966	
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0073	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-74 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL ETAPA 1	1-2026-10945	SDHT-LP-2025-77
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0074	SOLICITUD DE COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y EMPRESAS DE SERVICIO PÚBLICO.	1-2026-11045	
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0075	NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 5 DE MARZO DE 2026.	1-2026-11029	
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0076	RESPUESTA A SU COMUNICADO 2-2026-13408 - SOBRE ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA No.1268 DE 2025	1-2026-11167	
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0077	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-77 – APROBACIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL CARGO DE ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL DEL EQUIPO DE TRABAJO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ETAPA 1.	1-2026-11114	
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0078	RADICACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO (PDT) CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1 PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.	1-2026-11202	
9/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0079	APREMIO No.1- POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGÍA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.	1-2026-11211	
10/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0080	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-27 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE SST.		

10/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0081	OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL.	1-2026-11409	
10/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0082	APREMIO No.1 POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME SEMANAL No 3	1-2026-11411	
11/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0083	APREMIO No.2- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
11/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0084	APREMIO No 1 POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL		SDHT-LP-2025-104
12/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0085	APREMIO No 2 POR INCUMPLIMIENTO EN LA SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LÍNEA DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.		SDHT-LP-2025-103
12/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0086	APROBACIÓN A LA IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS.		
12/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0087	ESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-76 – OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO V2.0.		SDHT-LP-2025-106
12/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0088	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-67 – OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL DE VIGILANCIA		
13/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0089	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-78 – OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No.3 DEL PROYECTO		
13/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0090	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-79 – OBSERVACIONES AL DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DE META FÍSICA V2.		
13/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0091	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 3 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 2 DE MARZO DE 2026 HASTA EL 8 DE MARZO DE 2026.		
13/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0092	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-102 –APROBACION DE DOCUMENTOS DE INGRESO PROFESIONAL EN GESTION AMBIENTAL.		
13/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0093	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-105 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL		SDHT-LP-2025-108
14/03/2024	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0094	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-80 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES.		SDHT-LP-2025-107
		CSP-SDHT-1333-26-0095			
16/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0096	APREMIO No.3- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
16/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0097	SOLICITUD MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE TRAMITES ANTE ENTIDADES		
16/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0098	SOLICITUD CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.		
16/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0099	SOLICITUD INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTIÓN PREDIAL		
17/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0100	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-103 – OBSERVACIONES A LA ENTREGAS DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL		

17/03/2023	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0101	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-75 – APROBACIÓN DEL PLAN DE EJECUCION BIM (BEP)	1-2026-12982	
24/03/2023	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0102	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-106 – APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA V 3.2.	1-2026-15090	
17/03/2023	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0103	NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 12 DE MARZO DE 2026	1-2026-12971	SDHT-LP-2025-107
17/03/2023	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0104	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA		
17/03/2023	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0105	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-109 APREMIO No.3. POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL PIN AMBIENTAL.		
18/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0106	OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.		
19/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0107	Respuesta a oficio No SDHT-LP-2025-111, Aclaración sobre la obtención del PIN ambiental para generadores de RCD		
17/03/2023	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0108	REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DE LAS PROFESIONALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST		
18/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0109	APREMIO No.4- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
18/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0110	APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DE LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.		
18/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0111	APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL		
19/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0112	OBSERVACIONES COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES		
19/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0113	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-113 SOLICITUD DE INFORMACIÓN ESPACIAL (GDB/SHP Y COORDENADAS) – ZMPA RÍO SECO SECTOR 1		
		CSP-SDHT-1333-26-0114			
19/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0115	RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2026-16369. ATENCIÓN OBSERVACIONES DOCUMENTOS DE INGRESO EQUIPO MÍNIMO DE INTERVENTORÍA		
20/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0116	APREMIO No 3. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V3.		
20/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0117	RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2026-16370. ATENCIÓN OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE INTERVENTORÍA.		
20/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0118	APREMIO No.1. POR LA NO SUBASANCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 DE LOS COMPONENTES SST Y AMBIENTAL		
24/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0119	RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2026-14728. ATENCIÓN OBSERVACIONES AL PLAN DE ACCION SOCIAL DE INTERVENTORÍA.	1-2026-14909	

24/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0120	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025- 116– APROBACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y INFORME MENSUAL SOCIAL No. 1	1-2026-14906	
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0121	RESPUESTA SDHT-LP-2025-120. ENVIO SUBSANCIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 (AMBIENTAL)		
24/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0122	APREMIO No.5- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
24/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0123	APREMIO No.2- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL		
24/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0124	APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA	1-2026-14966	
24/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0125	APREMIO No.1 POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.		
24/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0126	SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE TRÁMITES ANTE ENTIDADES		
25/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0127	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-117 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TECNICO No. 1 DEL MES DE FEBRERO DE 2026 VERSION 2.0.		SDHT-LP-2025-133
25/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0128	REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	1-2026-15382	
26/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0129	APREMIO No 4. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– REITERACION OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V4.		
25/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0130	NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 19 DE MARZO DE 2026		
26/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0131	RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 18 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-115) – OBSERVACIONES A LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.		
26/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0132	RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 24 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-122) – APREMIO No. 2. POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y DE CALIDAD DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO AL ANEXO TECNICO y OBSERVACIONES		SDHT-LP-2025-126
27/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0133	RADICACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA		
27/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0134	RADICACIÓN DEL PROGAMA DE GERENCIA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA		
27/03/2026	SDHT	CSP-SDHT-1333-26-0135	RADICACIÓN DEL PLAN DE EJECUCION BIM (BEP) PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA		
30/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0136	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS SDHT-LP-2025-130 Y SDHT-LP-2025-131 –SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE ENTREGABLES- RECOPILACIÓN SOBRE ENTIDADES IDU, IDIGER Y EAAB DEL PARQUE SAN EUSEBIO Y PARQUE LLANO GRANDE		

31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0137	APREMIO No.3- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL		
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0138	APREMIO No.6- POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGÍA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.		
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0139	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-112 – SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE META FISICA DE ACUERDO A SU DIAGNÓSTICO Y ANALISIS V2.		
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0140	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-129, SOBRE LA ENTREGA DE LA CARACTERIZACION SOCIAL.		
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0141	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS SDHT-LP-2025-137 Y SDHT-LP-2025-138, SOLICITUD DE SUSPENSIÓN BILATERAL DEL PLAZO CONTRACTUAL		
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0142	RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 27 DE MARZO (SDHT-LP-2025-126) APREMIO No.3 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y SU DE CALIDAD DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO AL ANEXO TÉCNICO y OBSERVACIONES.		
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0143	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-125 –APROBACIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL.		
31/03/2026	CONTRATISTA	CSP-SDHT-1333-26-0144	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-124 APROBACION A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES		

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

RELACION DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA						
FECHA	**REMITENTE**	**DIRIGIDO A**	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**CONTESTADO CON OFICIO No.**	**INFORMATIVO (X)**
4/03/2025	CONTRATISTA	SDHT	SDHT-LP-2025-21	NOTIFICACION DE CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL		
27/02/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-21	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0034, RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-014-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP).		
27/02/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-22	RESPUESTA A COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0037-DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL DE OBRA V2		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-22	Entrega de póliza subidas al SECOP II		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-23	CSP-SDHT-1333-26-0035, RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT- LP-2025-14 OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I. (PDT)		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-24	ENTREGA DE PRODUCTOS, PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-25	Entrega del informe semanal 2.		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-26	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0041, SOLICITUD DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-28	RESPUESTA AL COMUNICADO, APREMIO No.1 POR LA NO REMISIÓN DEL DIRECTORIO DEL PERSONAL DE CONSULTORÍA Y OBRA		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-29	REMISIÓN DEL DIRECTORIO DEL PERSONAL DE CONSULTORÍA Y OBRA		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-30	Solicitud segunda revisión volantes de convocatoria reunión de inicio etapa de factibilidad		
2/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-31	REMISION DIAGNOSTICO LINEA BASE AMBIENTAL VERSION 0-PRIMERA ENTREGA		
3/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-32	IDENTIFICACION DE DETERMINNATES AMBIENTALES TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS		
12/03/2026	CONTRATISTA	DADEP	SDHT-LP-2025-33	Solicitud de información técnica, jurídica, urbanística y cartográfica para el desarrollo de proyecto en espacio público – Parque Llano Grande - María Paz		
12/03/2026	CONTRATISTA	SDP	SDHT-LP-2025-34	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA, NORMATIVA Y TÉCNICA PARA DISEÑO DE PARQUE – PREDIO EN LA SIGUIENTE IMAGEN SE MUESTRA LA UBICACIÓN GENERAL CALLE 38 BIS SUR ENTRE AV CIUDAD CALI Y CARRERA 82 (CORABASTOS - PUERTA 7).		
12/03/2026	CONTRATISTA	SDA	SDHT-LP-2025-35	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA, NORMATIVIDAD Y TRÁMITES AMBIENTALES APLICABLES AL DISEÑO DE PARQUE URBANO EN BOGOTÁ D.C.		
12/03/2026	CONTRATISTA	IDRD	SDHT-LP-2025-36	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA, COMPETENCIA INSTITUCIONAL Y LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO Y APROBACIÓN DEL PARQUE PARQUE LLANO GRANDE - MARÍA PAZ		

12/03/2026	CONTRATISTA	IDU	SDHT-LP-2025-37	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA Y URBANÍSTICA PARA DISEÑO DE PARQUES – PARQUE LLANO GRANDE - MARÍA PAZ UBICACIÓN GENERAL CALLE 38 BIS SUR ENTRE AV CIUDAD CALI Y CARRERA 82 (CORABASTOS - PUERTA 7).		
12/03/2026	CONTRATISTA	SDM	SDHT-LP-2025-38	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA Y CONCEPTOS DE MOVILIDAD PARA EL DISEÑO DE PARQUE URBANO		
12/03/2026	CONTRATISTA	EAAB	SDHT-LP-2025-39	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, REDES EXISTENTES Y LINEAMIENTOS HIDRÁULICOS – PROYECTO DE PARQUE		
12/03/2026	CONTRATISTA	ENEL CODENSA	SDHT-LP-2025-40	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA, DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO ELÉCTRICO, LINEAMIENTOS NORMATIVOS Y COORDINACIÓN DE REDES – PROYECTO DE PARQUE EN POLÍGONO DE INTERVENCIÓN		
12/03/2026	CONTRATISTA	VANTI	SDHT-LP-2025-41	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA SOBRE REDES EXISTENTES DE GAS NATURAL – PROYECTO REVITALIZA TU BARRIO		
12/03/2026	CONTRATISTA	ETB	SDHT-LP-2025-42	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICOS Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS		
12/03/2026	CONTRATISTA	IDIGER	SDHT-LP-2025-43	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RIESGO DE AMENAZA DE REMOCIÓN EN MASA DEL PREDIO QUE SE VA A INTERVENIR		
12/03/2026	CONTRATISTA	ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	SDHT-LP-2025-44	SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE LINEAMIENTOS, DIRECTRICES Y NORMATIVIDAD		
12/03/2026	CONTRATISTA	IDPC	SDHT-LP-2025-45	SOLICITAR INFORMACIÓN RELACIONADA CON POSIBLES AFECTACIONES PATRIMONIALES DENTRO DE LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS		
12/03/2026	CONTRATISTA	ICANH	SDHT-LP-2025-46	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA Y POSIBLES AFECTACIONES AL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		
12/03/2026	CONTRATISTA	JBB	SDHT-LP-2025-47	SOLICITUD DE INFORMACIÓN LINEAMIENTOS, DIRECTRICES Y NORMATIVIDAD		
12/03/2026	CONTRATISTA	DADEP	SDHT-LP-2025-48	Solicitud de información técnica, jurídica, urbanística y cartográfica para el desarrollo de proyecto en espacio público – Parque SAN EUSEBIO		
12/03/2026	CONTRATISTA	SDP	SDHT-LP-2025-49	SOLICITUD DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA, NORMATIVA Y TÉCNICA PARA DISEÑO DE PARQUE – PREDIO EN LA SIGUIENTE IMAGEN SE MUESTRA LA UBICACIÓN GENERAL CALLE 38 BIS SUR ENTRE AV CIUDAD CALI Y CARRERA 82 (CORABASTOS - PUERTA 7).		
12/03/2026	CONTRATISTA	SDA	SDHT-LP-2025-50	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA, NORMATIVIDAD Y TRÁMITES AMBIENTALES APLICABLES AL DISEÑO DE PARQUE URBANO EN BOGOTÁ D.C.		
12/03/2026	CONTRATISTA	IDRD	SDHT-LP-2025-51	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA, COMPETENCIA INSTITUCIONAL Y LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO Y APROBACIÓN DEL PARQUE SAN EUSEBIO		
12/03/2026	CONTRATISTA	IDU	SDHT-LP-2025-52	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA Y URBANÍSTICA PARA DISEÑO DE PARQUES – PARQUE LLANO GRANDE - MARÍA PAZ UBICACIÓN GENERAL CALLE 38 BIS SUR ENTRE AV CIUDAD CALI Y CARRERA 82 (CORABASTOS - PUERTA 7).		
12/03/2026	CONTRATISTA	SDM	SDHT-LP-2025-53	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA Y CONCEPTOS DE MOVILIDAD PARA EL DISEÑO DE PARQUE URBANO		

12/03/2026	CONTRATISTA	EAAB	SDHT-LP-2025-54	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, REDES EXISTENTES Y LINEAMIENTOS HIDRÁULICOS – PROYECTO DE PARQUE		
12/03/2026	CONTRATISTA	ENEL CODENSA	SDHT-LP-2025-55	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA, DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO ELÉCTRICO, LINEAMIENTOS NORMATIVOS Y COORDINACIÓN DE REDES – PROYECTO DE PARQUE EN POLÍGONO DE INTERVENCIÓN		
12/03/2026	CONTRATISTA	VANTI	SDHT-LP-2025-56	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA SOBRE REDES EXISTENTES DE GAS NATURAL – PROYECTO REVITALIZA TU BARRIO		
12/03/2026	CONTRATISTA	ETB	SDHT-LP-2025-57	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICOS Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS		
12/03/2026	CONTRATISTA	IDIGER	SDHT-LP-2025-58	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RIESGO DE AMENAZA DE REMOCIÓN EN MASA DEL PREDIO QUE SE VA A INTERVENIR		
12/03/2026	CONTRATISTA	ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	SDHT-LP-2025-59	SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE LINEAMIENTOS, DIRECTRICES Y NORMATIVIDAD		
12/03/2026	CONTRATISTA	IDPC	SDHT-LP-2025-60	SOLICITAR INFORMACIÓN RELACIONADA CON POSIBLES AFECTACIONES PATRIMONIALES DENTRO DE LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS		
12/03/2026	CONTRATISTA	ICANH	SDHT-LP-2025-61	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA Y POSIBLES AFECTACIONES AL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		
12/03/2026	CONTRATISTA	JBB	SDHT-LP-2025-62	SOLICITUD DE INFORMACIÓN LINEAMIENTOS, DIRECTRICES Y NORMATIVIDAD		
12/03/2026	CONTRATISTA		SDHT-LP-2025-63			
3/02/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-64	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0049, APREMIO No.1 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES.		
4/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-65	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0055, Comunicado de Apremio No. 2 – Subsanación y remisión de documentos		
4/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-66	Solicitud segunda revisión presentaciones reuniones de inicio		
4/03/2025	SDHT	INTERVENTORIA	2-2026-13408	INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO ANS CONTRATO DE OBRA No 1268 DE 2025		
5/03/2025	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-67	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0056 OBSERVACIONES - APROBACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDOPARA ETAPA 1- vigilante		
5/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-68	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0063 APREMIO No 1. POR LA NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD		
6/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-69	Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0058–ObservacionesPlan de Ejecución BIM (BEP) Versión 2		
5/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-69	Contrato 1268-2025 – Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0050 – Observaciones al Plan Detallado de Trabajo (PDT) V2 y Apremio No. 1.		
	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-70	RESPUESTA A COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0054-ENTREGABLES AMBIENTALES		

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

6/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-71	Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0058– ObservacionesPlan de Ejecución BIM (BEP) Versión 2		
6/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-72	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0065 APREMIO No2 POR LA NO ATENCION DE OBSERVACIONES DEL PLAN DETALLADO DE TRABAJO (PDT)		
6/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-73	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0061, SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 1 – FEBRERO DE 2026		
9/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-74	CAMBIO DEL ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL PRESENTÓ		
9/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-75	CONTESTACIÓN AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0070 APREMIO 3 POR LA NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES-PLAN DE EJECUCION BIM (BEP) VERSIÓN 2.		
9/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-76	RESPUESTA AL OFICIO CSP-SDHT-1333-26-0066 OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO.		
9/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-77	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0073 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL ETAPA 1		
10/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-78			
10/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-79	RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0062- OBSERVACIONES AL ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DE META FISICA Y APREMIO No. 2 POR NO ATENDER EL REQUERIMIENTO CON EL CONTENIDO TECNICO SOLICITADO		
10/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-80	OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V1		
10/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-80	ALCANCE A LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V1		
12/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-100	Respuesta a observaciones sobre comunicados a entidades – Consorcio Hábitat Bogotá 2025		
12/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-101	Solicitud de rótulos y especificaciones vigentes para la elaboración de planos y presentaciones técnicas		
12/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-102	Remisión de documentos de ingreso – Especialista en Gestión Ambiental		
12/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-103	Respuesta a Apremio No. 2 mediante el comunicado CSP-SDHT-1333- 26-0085 – Contrato de Obra No. 1333-2025 sobre POR INCUMPLIMIENTO EN LA SUBSANACION DE OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DIAGNOSTICO AMBIENTAL.		
12/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-104	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0084 APREMIO No 1 POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL		
13/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-105	CAMBIO DE LA PROFESIONAL SOCIAL		
13/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-106	RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0089 – PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO		
16/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-107	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0094 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES.		

16/03/2026	SDHT	INTERVENTORIA	2-2026-1158	RESPUESTA AL RADICADO CON NO.1-2026-8511 DEL 4-02-2026, CSP-SDHT-1333-260036 SOLICITUD CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE LA ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL		
16/03/2026	SDHT	INTERVENTORIA	2-2026-1164	RESPUESTA AL RADICADO CON NO. 1-2026-9922 DEL 04-03-2026, SDHT-1333-260045 SOLICITUD CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE LA PROFESIONAL SST CONTRATO 13332025		
			SDHT-LP-2025-107			
16/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-108	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0093 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL		
17/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-109	JUSTIFICACIÓN DE LA NO INSCRIPCIÓN DEL PIN AMBIENTAL POR FALLA EN LA PLATAFORMA DE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE – PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LOS PARQUES SAN EUSEBIO Y LLANO GRANDE		
16/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-110	Entrega del informe semanal 4		
17/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-111	Solicitud de aclaración sobre la obtención del PIN ambiental para generadores de RCD		
17/03/2026	SDHT	INTERVENTORIA	2-2026-16369	RESPUESTA A RADICADO 1-2026-9625 DEL 2 DE MARZO DE 2026_ REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL EQUIPO MÍNIMO DE INTERVENTORÍA DE LA ETAPA 1_SEGÚN RAD CSP-SDHT-1333-26-004		
17/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-112	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0090 -OBSERVACIONES AL DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DE META FÍSICA V2.		
			SDHT-LP-2025-113			
	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-114	Respuesta a comunicado SDHT-LP-2025-103 – Línea Base Ambiental		
	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-115	Respuesta a oficio CSP-SDHT-1333-26-0110 - Cartografía - informes Georeferenciación		
19/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-116	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL INFORME MENSUAL SOCIAL No.1 – COMPILADO CON ANEXOS: Periodo de informe: Febrero 13 a febrero 28 de 2026		
19/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-117	ENTREGA DEL INFORME MENSUAL TECNICO No.1 – COMPILADO CON ANEXOS: Periodo de informe: Febrero 13 a febrero 28 de 2026		
19/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-118	Entrega de excusa medica de profesional SST		
19/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-119	Respuesta formal al oficio “0103-CONTRATISTA - NOTIFICACION SOBRE SEGUIMIENTO DE ANS CONTRATO DE OBRA 1268-2025 AL 12 DE MARZO 2025”		
24/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-120	CONTESTACIÓN POR MEDIO DEL COMUNICADO CSP-SDHT-1333- 26-0118 AL APREMIO NO.1. POR LA NO SUBASANCION DE OBSERVACIONESREALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 DE LOS COMPONENTES SST Y AMBIENTAL		

24/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-121	ENTREGA DE COMPONENTE TOPOGRAFÍA		
24/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-122	RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0124 APREMIO NO.1- POR LA NO REMISIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA, RADICACIÓN DE PLAN DE CONTINGENCIA Y FLUJO DE INVERSIÓN PREVISTO ASOCIADO A LA REPROGRAMACIÓN, PARA SEGUIMIENTO SEMANAL., SOLICITUD DE APROBACIÓN DE REPROGRAMACIÓN COMO PDT OFICIAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL, Y ADOPCIÓN DE METODOLOGÍA DE CUMPLIMIENTO REFORZADO PARA LA FASE 1 DE LA ETAPA 1, SIN MODIFICACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL		
25/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-123	Entrega del informe semanal 5		
24/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-123	RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0116 APREMIO No 3. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V3		
26/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-124	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0112 OBSERVACIONES COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES		
			SDHT-LP-2025-125	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0114 -APROBACIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL CARGO DE PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL – SOPORTES DE INGRESO		
27/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-126	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0132. Pronunciamiento integral frente al Apremio No. 2, defensa de la procedencia contractual de la reprogramación como cronograma alternativo del plan de contingencia, solicitud de aprobación del plan de contingencia, adopción de la reprogramación como línea oficial de seguimiento y control, y recalculo de atrasos, apremios y ANS conforme al nuevo cronograma de contingencia.		
26/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-127	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0088- SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL DE VIGILANCIA		
26/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-128	Respuesta a observaciones – Cartografía Preliminar		
30/03/2027	SDHT	INTERVENTORIA	2-2026-19550	REQUERIMIENTO DE COBRO CARGO FIJO MENSUAL - CONTRATO 1333 DE 2025.		
30/03/2027	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-129	ENTREGA DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL		
30/03/2027	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-130	ENTREGA DE RECOPILACIÓN SOBRE ENTIDADES IDU, IDIGER Y EAAB DEL PARQUE LLANO GRANDE (MARIA PAZ)		
30/03/2027	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-131	ENTREGA DE RECOPILACION SOBRE ENTIDADES IDU, IDIGER Y EAAB DEL PARQUE SAN EUSEBIO		
30/03/2027	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-132	ENTREGA DE METODOLOGÍA TALLER DE FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE RECONOCIMIENTO		
31/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-133	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0127– OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TECNICO No. 1 DEL MES DE FEBRERO DE 2026 VERSION 2.0.		

6/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-133	Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0106 – OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.		
31/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-133	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0127– OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TECNICO No. 1 DEL MES DE FEBRERO DE 2026 VERSION 2.0.	CSP-SDHT-1333-26-0163	
6/04/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-134			
			SDHT-LP-2025-135			
			SDHT-LP-2025-136			
31/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-137	Solicitud de **suspensión bilateral del plazo contractual** durante la semana santa 2026 por imposibilidad material de adelantar de manera útil y efectiva diligencias, consultas, radicaciones, visitas técnicas, mesas interinstitucionales, seguimientos y trámites propios de la **Etapa 1 – Factibilidad**		
31/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-138	Alcance al comunicado No SDHT-LP-2025-137		
31/03/2026	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SDHT-LP-2025-139	Respuesta al CSP-SDHT-1333-26-0116 de APREMIO No 3. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LÍNEA DE BASE AMBIENTAL V3.		